

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Indhold

TV & Internet	2
Parkering	2
Hastighed på vejene	3
Klipning af hække og træer	3
Hjertestarter	3
Bestyrelsen	4
Vedtægter og lokalplaner	4

Praktisk information til medlemmerne...

Med denne lille folder, vil vi give dig som beboer og medlem af grundejerforeningen lidt praktisk information, som kan være til nytte i hverdagen eller når du lige står med et behov.

Disse informationer vil ligeledes være at finde på foreningens hjemmeside, hvor du også kan finde mere information om de enkelte emner.



Vores forening

Greve Byråd godkender i 1986 en bebyggelsesplan med 210 boliger som grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for Kildebrøndegårds jorder, opdelt i 4 delområder med parcelhuse og 3 delområder med rækkehuse, med hver deres forening.

I 2008 blev de oprindelige grundejerforeninger under parcelhusene og andelsboligforeningerne i rækkehusene sammenlagt i Grundejerforeningen Kildebrøndegaard.

Grundejerforeningen omfatter i dag parcelhusene i Olsbækhøj, Olsbæklund, Olsbækdal og Olsbækeng samt rækkehusene i Olsbækhave og Olsbækmark benævnt Søhusene I, II og III.

Foreningens grønne områder samt veje og stier udgør mere end 150.000 m² og vi håber du vil bidrage til at passe på vores fælles områder, således vores nærmiljø altid fremstår nydeligt og er et attraktivt og trygt sted at færdes og opholde sig.



Hunde skal altid føres i snor i foreningens områder - det er ikke sikkert at andre er lige så glade for din hund, som du selv er.

Husk at samle din hunds efterladenskaber op, så hverken naboer eller børn skal have glæde af det under skosålerne, blot fordi de går i rabatterne, på stier eller i vores grønne områder!



PAS PÅ OS!
Kør forsigtigt...



Tag hensyn til børnene og dine naboer!

Farten på vejene i området er til tider alt for høj.

Tænk derfor over hastigheden på vejene i området og tilpas farten i henhold til skiltningen og forholdene.



Parkeringsforholdene i området er begrænsede og u hensigtsmæssig parkering er til gene for andre bilister, naboer og ikke mindst fordyrende i vedligeholdelse af opkørte græsrabatter m.m.

Parkering i rabatter og græsarealer er derfor ikke tilladt, så henvis dine gæster til gæsteparkeringspladserne!

Du kan downloade et oversigtskort over gæsteparkeringspladserne på hjemmesiden

Gæsteparkeringspladserne er ikke ekstra parkeringspladser til medlemmerne!

Der er selvfølgelig ingen grund til at de ikke benyttes af medlemmerne i hverdagene, men benyt egen indkørsel i weekenderne, så der er gæsteparkeringspladser til rådighed.

Medlemmerne skal holde grundene fri for affald og vækster samt indretninger som er til gene for naboer og fællesarealer.

Tal derfor med dine naboer om højde på hække og hegn, sørg for at ukrudt holdes nede og træer hvis grene rækker over hække eller hegn skal beskæres.

Haveaffald må ikke smides i vores fælles grønne områder. Benyt i stedet den månedlige afhentning af haveaffald sammen med storskrald.



Hjertestarter.

I samarbejde med Trygfonden, er GF Kildebrøndegaard blevet fadder til en hjertestarter, der er opsat ved fælleshuset ved Søhusene I, Olsbækmark 16.

Bestyrelsen hører gerne hvis der skulle være stort eller småt i vores grundejerforening som bør have fokus eller som kan blive bedre.

I er velkomne til at kontakte bestyrelsen på mail, telefon eller ved henvendelse til det enkelte bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen

Medlemmerne i foreningens bestyrelse, er senest valgt ved den årlige ordinære generalforsamling og bestyrelsen konstituerer sig selv ved efterfølgende bestyrelsesmøde.

På hjemmesiden findes den opdaterede oversigt over bestyrelsen.

Vedtægter og lokalplaner

Foreningens vedtægter og lokalplanerne for vores forening og område kan findes på hjemmesiden.

Lokalplan 11.22 omfatter hele området og lokalplan 11.22A, som er et senere supplement omhandler rækkehusene.

Af lokalplanerne fremgår retningslinierne for bebyggelsens ydre fremtræden, herunder farver på mursten og tage, indkørsler og adgangsveje til boligerne og hække/levende hegn mod fælles arealer, stier og veje

Herudover findes der særlige ordensreglementer for rækkehusene, som præcisere særlige forhold i den enkelte rækkehusbebyggelse.

Supplerende information kan findes på Greve Kommunes hjemmeside på www.greve.dk.

