

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Referat fra GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 12. april 2010 – kl. 19.30
Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
7. Valg til bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden Peter Klinken bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Herefter gik formanden over til dagsordenens første punkt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Uffe Mohrsen / Eng, som herefter blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i henhold til grundejerforeningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

Christian Strøm/Dal blev valgt som referent.

Der var 86 stemmeberettigede til generalforsamlingen – 11 var repræsenteret ved fuldmagter.
I alt deltog 68 personer til generalforsamlingen.

Det kunne konstateres at vedtægternes regler om antal fremmødte stemmeberettigede til vedtægtsændringer ikke var til stede, hvorfor eventuelle beslutninger af vedtægtsændringer vil medføre ekstraordinær generalforsamling for endelig beslutning.

2. Formandens beretning.

Formandens beretning er vedlagt som bilag.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen af beretningen og spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer hertil.

Der blev fra flere forespurgt til det udførte arbejde med uddynding af buskads ved Søhusene, som flere mente havde mere tendens til fældning end uddynding og om der forelå en plan for arbejdet.

Fra bestyrelsen blev det oplyst at det pågældende arbejde endnu ikke var tilendebragt og at bestyrelsen løbende havde dialog med gartneren herom. Det blev påpeget at en stor del af de fjernede buske var vildskud og at flere træer var rådne, hvorfor gartneren havde fjernet det som ikke var bevaringsværdigt. Ligeledes kunne bestyrelsen oplyse at der ikke forelå konkrete planer for arbejdet, udover at man tilstræbte at følge det som var beskrevet i lokalplanen.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsen vil derefter tilrettelægge og gennemføre beplantning på området i overensstemmelse med lokalplanen.

Fra de fremmødte blev det kritiseret at der ikke forelå en konkret plan for arbejdet, såvel som der savnedes en konkret holdning fra bestyrelsen til arbejdet i de pågældende områder.

Formanden beklagede medlemmernes indstilling og reaktioner, som var baseret på igangværende og halvfærdigt arbejde og bad medlemmerne afvente til arbejdet er færdiggjort.

Til trods for ovennævnte gav flere medlemmer udtryk for at det udførte arbejde var helt i orden og havde givet lys til beboerne de pågældende steder.

Dirigenten konkluderede at der var mange følelser i dette og kunne konstatere at der ikke var yderligere bemærkninger til beretningen, som herefter blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab.

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Thomas Clausen.

Kassereren redegjorde for opbygningen af resultatopgørelsen opdelt i de forskellige områder, så omkostninger henføres til de områder der betales kontingent ud fra og som skulle afspejle de hidtidige kontingenter i de gamle foreninger.

Resultatopgørelsen blev gennemgået og årets resultat udviste et underskud på kr. 35.770,- som primært kunne henføres til sidste års beslutning om udtynding af krat, hvor af halvdelen skulle finansieres via egenkapitalen.

Fra SØ I blev der bedt om præcisering af regnskabet, da der fra beboere i SØ I kom mange spørgsmål om kontingentets størrelse. Kassereren kunne oplyse at kontingentet til SØ I var omkostninger til grundbidraget, TV-signal samt tilvalgte ydelser, herunder gartner og snerydning. Stigningen i kontingentet er alene baseret på de generelle stigninger fra leverandørerne.

Kassereren gennemgik balancen og egenkapitalen udgør kr. 317.915,- ultimo 2009. I vejfondene, som kassereren redegjorde for, er der hensat kr. 227.000,- til fremtidig asfaltering.

I fortsættelse af bestyrelsens beretning, opfordrede kassereren alle medlemmer at tilmelde kontingentbetalingen via PBS for rettidig betaling.

Der blev forespurgt til posten "grøn vedligeholdelse" og til hvad denne omfattede. Kassereren oplyste at denne post omfattede alle øvrige gartnerarbejder som var påkrævet udover den tilbudte løbende vedligeholdelse samt græsslåning.

Der var ikke yderligere kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde fremsat 1 forslag til behandling på generalforsamlingen:

a) Konsekvensrettelse af vedtægternes §2.

Christian Strøm motiverede bestyrelsens forslag.

Da Søhusene II har ændret status fra andelsforening til ejerforening, medfører dette ændring af medlemmernes stemmeret ved generalforsamlinger, således stemmeretten overgår fra andelsforeningen til den enkelte parcel.

Derfor foreslår bestyrelsen at vedtægternes §2 konsekvensrettes i overensstemmelse hermed.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål fra forsamlingen, hvilket ikke var tilfældet og sendte hermed forslaget til afstemning.

Forslaget blev godkendt, men grundet vedtægternes retningslinier om, at antal fremmødte stemmeberettigede til vedtagelse af vedtægtsændringer ikke var indfriet, skal forslaget behandles på en ekstraordinær generalforsamling for at kunne blive endeligt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer.

Der var indkommet 4 forslag til behandling på generalforsamlingen.

a) Antenneanlæg.

Hans Werner Christensen motiverede sit forslag om indlæggelse af fibernet, alternativt renovering af det bestående antenneanlæg, for at forbedre TV-signalerne.

Da der senere under eventuelt ville blive orienteret om TV-udvalgets arbejde og status, blev det godkendt at denne orientering kunne foretages under dette forslag, da det kunne have relevans for en eventuel beslutning.

Christian Strøm orienterede herefter om udvalgets arbejde og afholdte møder, som var baseret på kommissorium som var tiltrådt af bestyrelsen.

Udvalgets holdning var at det bestående antenneanlæg skulle bibeholdes og opgraderes og at det skulle være muligt at opnå fleksibilitet i forhold til medlemmerne med mulighed for eget tilvalg af ekstra ydelser og at det skulle være muligt at kunne se TV uden tilslutning af ekstra enheder.

Under afdækningen af eventuelle udbydere/leverandører blev det hurtigt klart at flere udbydere var overtaget af Yousee, andre havde ikke infrastruktur i nærheden eller det ville medføre væsentlig ombygning med store omkostninger til følge, efterlod Yousee som den eneste relevante mulighed. Herunder er der ikke udsigt til at der vil blive etableret fibernet i vores område indenfor den nærmeste årrække og om overhovedet.

Der blev herefter afholdt møde med Yousee som præsenterede deres løsninger og muligheder for udvalget.

Efterfølgende indstillede udvalget følgende løsning til bestyrelsen:

Det nuværende antenneanlæg gennemgås og renoveres/opgraderes og overdrages herefter til Yousee, som sørger for drift, service og vedligehold fremover. Overdragelse af anlægget til Yousee, vil ikke give mulighed for valg af anden leverandør gennem det nuværende anlæg, da det fremover er Yousee's ejendom.

GF Kildebrøndegaard indgår samlet aftale for hele foreningen om levering af grundpakke til alle parceller/boligheder.

Det enkelte medlem vælger selv eventuel opgradering til mellem-/fuldpakke og eventuelle øvrige tilvalg som bredbånd og telefoni gennem kabel-tv og aftaler og afregner dette direkte med Yousee.

Priserne for tv-pakkerne ved en overdragelse til Yousee vil herefter udgøre

Grundpakke	kr. 111,02 pr. måned
Mellempakke	kr. 236,49 pr. måned
Fuldpakke	kr. 334,49 pr. måned

Ovenstående pris på fuldpakke modsvarer tæt på det der betales i dag ca. kr. 300-330,00, hvor foreningen selv bærer ansvaret for anlæggets drift og hermed forbundne omkostninger.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Årsagen til at bestyrelsen måtte trække dette som et forslag til behandling på denne generalforsamling, skyldtes at der ved gennemgang af anlægget blev konstateret ringe/defekte kabler i en del af området som krævede nærmere undersøgelser inden Yousee kunne give endeligt tilsagn om overtagelse.

Kort forinden generalforsamlingen, kunne Yousee oplyse at det var nødvendigt at udskifte ca. 900 m hovedkabler i området for at bringe anlægget op til den standard som kræves for at kunne levere korrekte signaler.

Denne udskiftning vil beløbe sig i nærheden af kr. 750.000,-, hvoraf Yousee var indstillet på at bidrage med ca. 550.000,- som en investering, således andelen til foreningen vil udgøre ca. 200.000,- svarende til ca. 1.000,- pr. parcel/boligenhed.

Endeligt godkendt tilbud vil blive fremsendt til bestyrelsen, som tager stilling til det videre forløb herefter.

Bestyrelsen blev fra forsamlingen opfordret til at undersøge mulighederne for tilkobling af antenneanlægget i GF Eriksminde eller Ishøj's kabelnet.

På baggrund af denne orientering spurgte dirigenten forslagsstiller om han ville indvilge til at der kun blev stemt om forslagens alternativ – reparation af det nuværende anlæg – hvilket blev accepteret.

Herefter blev forslaget sendt til afstemning og blev vedtaget af forsamlingen.

b) Hastighedsbegrænsning.

Forslaget blev motiveret af forslagsstiller.

Dirigenten sendte forslaget til debat og det lød fra flere, at det typisk var beboere og ikke gæster til området, som ikke respekterede de anbefalede hastigheder.

Formanden kunne endnu engang kun opfordre til at hastigheden i området sættes ned.

Det blev fra forsamlingen oplyst at farten var et problem flere steder og ikke kun i Olsbækdal. Forslagsstiller kunne oplyse hertil at forslaget ikke var isoleret til Dal, men at hun kun kunne tage udgangspunkt i hvad der opleves der.

Dirigenten så intet til hinder for at forslaget i sin nuværende form kunne dække hele området og ikke kun Dal.

Forskellige typer af hastighedsbegrænsende foranstaltninger blev drøftet og der var overvejende enighed om at chikaner var at foretrække.

Der var ligeledes enighed om at Greve Kommune, som i sidste ende skal godkende eventuelle tiltag for at nedbringe farten, skal tages med på råd, med henvisning til at det tidligere opsatte spejl i Høj, for at forbedre overblikket, var blevet krævet fjernet da det var i modstrid med retningslinierne. Det kunne oplyses at Greve Kommune har allerede givet tilsagn om rådgivning.

Herefter fortsatte debatten omkring økonomien i forslaget, som ikke var beskrevet. Der var enighed om at forslaget skulle kapitaliseres, så der var et retvisende billede af træffe beslutning om, selv om det fra flere blev pointeret at børnenes liv og lemmer måtte komme forud for en eventuel omkostning til dette tiltag.

Formanden foreslog at bestyrelsen kunne undersøge mulighederne for fartbegrænsende foranstaltninger og økonomien for hele området og indkalde til en ekstraordinær generalforsamling som kunne træffe beslutning herom.

Forslagsstiller var indstillet på at forslaget kunne modificeres, hvis det kunne ske med en kort horisont.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Dirigenten opfordrede bestyrelsen til at nedsætte et hurtig-arbejdende udvalg, med forslagsstiller som deltager, som kunne afdække mulighederne og fremsætte forslag om tiltag og økonomi ved en ekstraordinær generalforsamling.

Herefter sendtes det modificerede forslag, om fartbegrænsende foranstaltninger for hele området, der fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling, til afstemning.

Forslaget blev vedtaget.

c) Oprensning af sø.

Forslaget blev motiveret af Lars Hansen på vegne af forslagsstillere.

Dirigenten sendte forslaget til debat.

Fra bestyrelsen blev det påpeget at oprensning af søen skal ske med jævne mellemrum, hvorfor det bør indgå som en naturlig del af den løbende vedligeholdelse af området og dermed prioriteres på linie med andre påkrævende opgaver.

Det kunne fra forsamlingen oplyses at oprensning af søen skal godkendes hos Greve Kommune.

Herefter sendte dirigenten forslaget til afstemning og forslaget blev vedtaget.

Fra forsamlingen blev det påpeget at dirigenten skulle afgive fornuftig tid til debat om de fremsatte forslag, upåagtet at tiden var fremskreden.

d) Vedligeholdelse af sø/grønt område ved Olsbækdal.

Forslaget blev motiveret af forslagsstiller.

Dirigenten sendte forslaget til debat, som 2 forslag henholdsvis om vedligeholdelse og om fjernelse af hegnet omkring søen.

Der blev fra forsamlingen forespurgt til økonomien i forslaget, da dette blev skønnet som vigtig ved andre forslag.

Steen Sørensen kunne oplyse at der ikke forelå særskilt budget eller økonomi for dette område, men at det indgik som en del af den løbende vedligeholdelse.

Ydermere kunne Steen Sørensen oplyse at hegnet tidligere var blevet eftergået og repareret og at der for nyligt var blevet fældet et træ i området.

Ligeledes kunne det oplyses at det ikke var muligt at opfylde søen/mergelgraven, efter forespørgsel til Greve Kommune.

Dirigenten sendte forslaget om løbende vedligeholdelse af sø/grønt område til afstemning, hvilket blev vedtaget af generalforsamlingen.

Herefter fortsatte debatten om at fjerne hegnet omkring søen/mergelgraven, hvilket mødte modstand fra forsamlingen. Det blev opfordret til at bibeholde hegnet, hvilket formanden kunne tilslutte sig.

Det blev oplyst at søen/mergelgraven konstant var tør, hvorfor der ikke var grund til at bibeholde hegnet.

Efter en kort debat sendte dirigenten forslaget om at fjerne hegnet til afstemning.

Forslaget blev forkastet og hegnet bibeholdes.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

6. Budget 2010.

Kasserer Thomas Clausen fremlagde og redegjorde for budget 2010.

Kassereren redegjorde for at budgettet var udarbejdet med forventning til et nul-resultat, hvis de angivne poster gennemføres.

Det blev foreslået at hensætte kr. 25.000,- i budgettet til hastighedsbegrænsende foranstaltninger. Beløb udover dette skulle efterfølgende godkendes og beslattes på en ekstraordinær generalforsamling.

Kassereren var af den holdning at eventuelle tiltag og omkostninger som fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling, bør vurderes og afvente en eventuel beslutning ved samme generalforsamling og bør ikke medtages i budgettet for nuværende.

Det blev forespurgt om omkostninger til fartbegrænsende foranstaltninger kunne dækkes via vejfondene, hvor til kassereren kunne oplyse at der til vejfondene kun blev opkrævet til fremtidig asfaltering, så hvis fartbegrænsende foranstaltninger skulle dækkes via vejfonde ville dette kræve en kontingentforhøjelse for at sikre tilstrækkelige midler til fremtidig asfaltering.

Dirigenten foreslog at budgettet blev sendt til afstemning inkl. kr. 30.000,- til fartbegrænsende foranstaltninger som dækkes af kontingentet.

Debatten blev afsluttet med at budgettet sendes til afstemning som det foreligger og at eventuelle omkostninger til fartbegrænsende foranstaltninger vil blive vurderet ved den ekstraordinære generalforsamling.

Herudover blev kassereren forespurgt til stigningen på posten antenne. Kassereren kunne oplyse at det skyldes at Søhusene II var indgået i budgettet og afregnet over foreningen, hvilket de ikke var tidligere.

Herefter sendte dirigenten budgettet til afstemning og det blev godkendt af generalforsamlingen.

7. Valg til bestyrelsen.

Da der ikke var indkommet andre forslag til medlemmer til bestyrelsen og ingen fra forsamlingen ønskede at indtræde, kunne dirigenten konstatere at bestyrelsens foreslåede kandidater blev genvalgt.

Herudover var der valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Der var ikke indkommet kandidater til de vakante pladser, men fra forsamlingen var følgende villige til at indtræde som suppleanter til bestyrelsen:

Jens Kristensen / Dal 24
Thomas Nielsen / Dal 20

Generalforsamlingen godkendte de 2 kandidater som suppleanter til bestyrelsen.

8. Valg til revisor.

Den nuværende revisor Helen Kehler / Høj ønskede ikke genvalg, hvorfor bestyrelsen foreslog Per Balleby / Lund 6 som revisor.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen ikke havde indvendinger hertil og Per Balleby blev hermed valgt som revisor.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

9. Eventuelt.

Der fremkom ønske om at der kan uddeles kopier af regnskab m.m. på generalforsamlingen. Hertil kunne formanden oplyse at bilag til generalforsamlingen alene kan hentes på hjemmesiden, jævnfør beslutningen på generalforsamlingen sidste år.

Det blev foreslået at regnskaber og øvrige bilag blev vist på overhead/projektor, hvilket bestyrelsen betragtede som en god idé.

Det blev foreslået at aftale om snerydning og saltning/grusning blev indgået således der kun blev betalt pr. rydning/saltning, da der var mange penge at spare på denne måde, frem for at indgå aftale om rydning for en sæson.

Formanden kunne hertil oplyse at der blev indgået aftale pr. sæson for blandt andet at kende fremtidige omkostninger, såvel som bestyrelsen var af den overbevisning at det sikrede en rettidig og tilstrækkelig snerydning/saltning. Bestyrelsen vil dog medtage forslaget i deres overvejelser for den kommende sæson.

Bestyrelsen blev takket for godt arbejde gennem året, men blev opfordret til at finde en bedre form for afstemning og optælling af stemmer ved generalforsamlinger, for at sikre en bedre opgørelse. Bestyrelsen vil sørge for at der rettes op på dette.

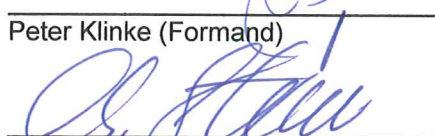
Formanden fremførte på vegne af et medlem, forslag om der afholdes en oprydningsdag i området, hvor skrald og andet kunne blive indsamlet så vores område fremstår nydeligt og attraktivt. Bestyrelsen kunne kun bakke op om dette forslag og vil indkalde til en oprydningsdag snarest.

Der var ønske om at kunne få advisering når der sker nyt/ændringer på hjemmesiden. Bestyrelsen bakkede op om forslaget og alle interesserede kan sendes deres mailadresse samt adresse til bestyrelsen, på – bestyrelsen@kildebrøndegaard.dk – hvorefter bestyrelsen vil sørge for at der udsendes information om nyt og ændringer på hjemmesiden.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og overdrog ordet til formanden som takkede for fremmødet og herefter afsluttede generalforsamlingen.


Uffe Mohrsen (Dirigent)


Peter Klinke (Formand)


Christian Strøm (Referent)