

Referat fra

GENERALFORSAMLING

Mandag den 16. april 2012 – kl. 19.00

Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
7. Valg til bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden Peter Klinke bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Herefter gik formanden over til dagsordenens første punkt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Uffe Mohrsen/Eng, som herefter blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i henhold til grundejerforeningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

Christian Strøm/Dal blev valgt som referent.

Der var 16 fremmødte til generalforsamlingen, repræsenterende 45 stemmer. Ingen var repræsenteret ved fuldmagt.

Det kunne konstateres at vedtægternes regler om antal fremmødte stemmeberettigede til vedtægtsændringer ikke var til stede, hvorfor eventuelle beslutninger af vedtægtsændringer vil medføre ekstraordinær generalforsamling for endelig beslutning.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Formandens beretning er vedlagt som bilag.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen af beretningen og spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer hertil.

Dirigenten kunne konstatere at der ikke var bemærkninger til beretningen, som herefter blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2011.

Regnskabet og balancen blev fremlagt af kasserer Thomas Clausen.

Resultatopgørelsen blev gennemgået og årets resultat udviste et underskud på kr. 3.752,-.

Som sidste år, kunne kassereren kun opfordre alle medlemmer, at tilmelde kontingent-betalingen via PBS for rettidig betaling.

Adspurgt til posten Gebyrer, kunne kassereren oplyse at denne post primært omfattede gebyrer til NETS for opkrævning af kontingent fra medlemmerne, samt i mindre grad omkostninger i forbindelse med foreningens hjemmeside/web-adresse.

Der var ikke yderligere kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde ikke fremsat forslag til behandling på generalforsamlingen.

5. Forslag fra medlemmer.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

6. Budget 2012.

Kasserer Thomas Clausen fremlagde og redegjorde for budget 2012.

Kassereren oplyste at budgettet var udarbejdet som en fremskrivning af budget 2011, tilrettet de poster, hvor beløbene var kendte enten via indkomne tilbud eller opkrævninger.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

På opfordring fra dirigenten, orienterede kassereren for budgettets opdeling i budgetgrupper A, B, C og D.

Budgetgruppe A omfatter foreningens generelle drift, gartnerarbejde på fællesarealer samt snerydning og vedligehold af stamveje og stier, herunder opsparing i vejfond I. Bidraget betales af alle medlemmer (227 medl.).

Budgetgruppe B omfatter gartnerarbejde samt snerydning og vedligehold af veje og stier i områder med villaboliger, herunder opsparing i vejfond II. Bidraget betales alene af villaboligernes medlemmer (146 medl.).

Budgetgruppe C omfatter gartnerarbejde (excl. SØIII) samt snerydning og vedligehold af veje og stier i områder med rækkehuse. Bidraget betales alene af rækkehusenes medlemmer (81 medl.).

Budgetgruppe D omfatter antenneanlæg, herunder levering af YouSee grundpakke. Bidraget betales af alle medlemmer (227 medl.).

Der fremkom ikke yderligere kommentarer og budgettet blev godkendt.

7. Valg til bestyrelsen.

Da der ikke var indkommet andre forslag til medlemmer til bestyrelsen og ingen fra forsamlingen ønskede at indtræde, kunne dirigenten konstatere at bestyrelsens foreslåede kandidater var genvalgt:

Peter Klinker blev genvalgt.
Steen Sørensen blev genvalgt.
Hans Peter Rasmussen blev genvalgt.

Herudover var der valg af 2 suppleanter til bestyrelsen og bestyrelsen indstillede følgende:

Jens Kristensen som blev genvalgt.
Thomas Nielsen som blev genvalgt.

8. Valg til revisor.

Bestyrelsen foreslog Per Balleby genvalgt som revisor.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen ikke havde indvendinger hertil og Per Balleby blev hermed genvalgt som revisor.

9. Eventuelt.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Fra Mark 9 blev der forespurgt om vedligehold/udskiftning af flisebelægninger på P-arealer ved rækkehusene var omfattet af vejfondene, da disse P-arealer på sigt både vil kræve vedligehold og fremtidig udskiftning.

Hertil kunne formanden oplyse at dette ikke var tilfældet og at vejfondene alene omfatter de asfalterede veje, herunder stamveje og villaveje. Opsparing til vedligehold/udskiftning af flisebelægning på P-arealer ved rækkehusene skal ske af de respektive foreninger i rækkehusene.

Fra Dal 13 blev der forespurgt om foreningen kunne være mere proaktiv i at støtte medlemmerne i tiltag der kunne minimere risikoen og interessen for tyveri i området, herunder sikring af vinduer og døre, Operation Mærkning, Nabosikring m.m.

Et fælles tiltag fra alle medlemmer kunne gøre området mindre attraktivt for tyve.

Dirigenten kunne kun bifalde forslaget og kunne samtidig oplyse at der ved tidligere lejlighed havde været indlæg fra Politiet omkring ovenstående.

Bestyrelsen noterede forslaget og foreslog samtidig at undersøge om det er muligt at få en statistik over indbrud i området. Emnet vil blive drøftet ved et kommende bestyrelsesmøde.

Et medlem kunne oplyse at den etablerede lastbiloverkørsel i græsrabatten ved Eng, til brug for adgang til regnvandsbassin bag Eng, ikke var udført tilstrækkeligt, således der var store hjulspor i græsrabatten.

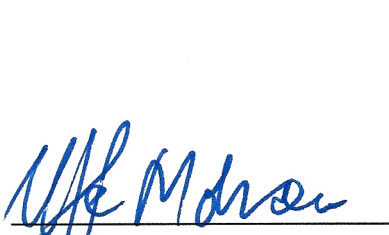
Bestyrelsen kunne oplyse at denne overkørsel var etableret af Vandværket/Greve Kommune for deres adgang til regnvandsbassinet og at bestyrelsen vil rette henvendelse til disse for dialog om udbedring.

Dirigenten forespurgte til vedligehold af støjskærme langs motorvejen, herunder fjernelse af graffiti på indersiden af disse.

Bestyrelsen kunne oplyse at vedligeholdelsen af støjskærmene var Vejdirektoratets ansvar. Foreningen er ansvarlig for vedligeholdelsen af beplantningen på støjvoldene, hvilket igen overdrages til foreningen dette år, efter en 3-årig garantiperiode fra Vejdirektoratet. Bestyrelsen vil tage kontakt til Vejdirektoratet med henblik på fjernelse af graffiti på indersiden af støjskærmene.

Slutteligt opfordrede dirigenten medlemmerne til at være opmærksom på at holde farten nede i vores område, hvilket bestyrelsen var enig i.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og overdrog ordet til formanden som takkede for fremmødet og afsluttede herefter generalforsamlingen.



Uffe Mohrsen (Dirigent)



Peter Klinke (Formand)



Christian Strøm (Referent)