

Bestyrelsens beretning

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 16. april 2012 – kl. 19.00

Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Efter generalforsamlingen den 11. april 2011 fortsatte den siddende bestyrelse for Grundejerforeningen Kildebrøndegaard for året 2011-2012:

Grete Grøn Søhusene 1
Lars Hansen Søhusene 2
Hans Peter Rasmussen Søhusene 3
Steen Sørensen Olsbækeng
Christian Strøm Olsbækdal
Thomas Clausen Olsbæklund
Peter Klinke Olsbækhøj

Bestyrelsen konstituerede sig selv på første bestyrelsesmøde den 16. maj 2011, med
Peter Klinke som formand
Grete Grøn som næstformand
Thomas Clausen som kasserer
Steen Sørensen som grøn kontakt
Christian Strøm som sekretær.

Bestyrelsen og bestyrelsens konstitution er således den samme som for de forgående to år.

For året 2011-2012 har bestyrelsens arbejde primært bestået af vedligeholdelses opgaver samt opfølgning på emner fra sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen har afholdt syv ordinære bestyrelsesmøder samt 1 ekstraordinær generalforsamling i mødeåret 2011-2012; emnerne har været:

Gartner/Snerydning/Oprydningdag
Salg af jordlod ifm. Fælleshuset Sø2
Godtgørelse fra vejdirektoratet
Udestående grundejerforenings kontingent
Indlæg fra medlemmerne
Vejanlæg/Opmærkning

Gartner/Snerydning:

Oprensning af søen har mere eller mindre været et fast punkt på alle bestyrelsesmøderne i årets løb. Søen er central i vores bebyggelse og er med til at gøre hele området attraktivt. Men en total oprensning af søen er både kompliceret og meget kostbar, da det jord, sivbeplantning m.m. der fjernes fra søen skal sendes til speciel destruktion, hvis det fjernes fra matriklen. Derudover skal en total oprensning af søen formeldt godkendes af Greve Kommune.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsen har derfor bedt vores gartner Bjarne Friis om at beskære sivbeplantningen og vedligeholde området omkring søen således at området fremstår attraktivt uden søen oprensnes. Det er klart at denne løsning medfører at beplantningen med jævne mellemrum skal trimmes, men løsningen er langt mindre kostbar end en total oprensning. Bestyrelsen tager senere stilling til om denne "mindre" løsning er holdbar eller vi er tvunget til en total oprensning af søen. Gartneren går i den nærmeste fremtid i gang med opgaven.

Hegnet omkring søen i Dal er nu i så dårlig forfatning, at bestyrelsen har besluttet at udskifte hegnet til et bedre og mere solidt hegn. Opgaven ventes udført i løbet af foråret 2012.

Gartneren er ligeledes blev bedt om at beskære beplantningen i Høj ud mod stamvejen samt noget beplantning på parkeringspladsen, som generer vores nabo.

Endelig har bestyrelsen i lighed med de tidligere år, fysisk gennemgået området med gartneren således vi sikre os at der er klarhed omkring de gartneropgaver vi skal have løst.

Bestyrelsen udtrykker generel tilfredshed med udførelsen af gartneropgaverne i år.

Den 29. august 2011 afholdt vi et fælles bestyrelsesmøde med GF Birkelyparken, hvor vi bl.a. evaluerede gartneropgaverne. Bestyrelsen i Birkelyparken er ligeledes tilfreds med Bjarne Friis.

For året 2010-2011 havde bestyrelsen besluttet at udskifte leverandøren af snerydning.

Vi havde i mange år gjort brug af Brdr. Jensen, men pga. utilfredshed med leverancen fik LK Anlæg chancen sidste år. Vinteren 2010-2011 blev lige så ekstrem som den forgående vinter og selvom bestyrelsen generelt var tilfreds med LK Anlæg og ønskede at forny kontrakten for 2011-2012 ville LK Anlæg ikke afgive bud. Sammen med GF Birkelyparken, som ligeledes havde skiftet til LK Anlæg bestemte vi os til at tage Brdr. Jensen tilbage, da vi var lidt i tidsnød, idet LK Anlæg havde holdt os hen med manglende tilbudsgivelse.

Vinteren 2011-2012 har været meget mild og Brdr. Jensen har derfor ikke haft meget arbejde med snerydningen i år. På trods af de sparsomme evalueringsmuligheder er bestyrelsen generelt tilfreds med Brdr. Jensens arbejde, dog har vi påpeget et par svipsere ifm. for sen saltning, samt at ikke alle fortove blevet ryddet som forskrevet i kontrakten. Et punkt vi dog slet ikke har været tilfreds med er omkostningerne til snerydning som er vokset signifikant pga. de hårde vintre i 2009-2010 og 2010-2011.

For vintervedligeholdelsen 2012-2013 har vi derfor bestemt at indhente flere tilbud. Vi vil på et kommende bestyrelsesmøde evaluere muligheder med GF Birkelyparken.

De to sidste år har bestyrelsen iværksat en oprydnings dag i området. Begge år har tiltaget været en kæmpe succes og området bliver hver gang mærkbart forskønnet, ligesom man får muligheden for at møde sin nabo. Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde tage stilling til om vi skal have en oprydningsdag her i foråret 2012.

Salg af jordlod ifm. Fælleshus i SØ2:

På den Ekstraordinære Generalforsamling den 14. juni 2011 var der fremmødt 154 stemmeberettigede medlemmer, de 84 medlemmer var repræsenteret ved fuldmagter. 112 medlemmer stemte for at GF Kildebrøndegaard kunne afstå/sælge et mindre jordlod af fællesarealet til SØ2, således at fælleshuset ved SØ2 opfyldte betingelserne om byggeprocent, da SØ2 ønskede at sælge fælleshuset til privat bolig. 41 medlemmer stemte i mod forslaget og 1 afstod fra at stemme. Betalingen for salget af jordlod blev aftalt til DKK 80.000 og hele aftalen blev gjort til en tidsbegrænset option, hvor SØ2 reelt havde et år fra den Ekstraordinære Generalforsamling til at sælge boligen i. Status i dag er, at SØ2 har meddelt os at salget af fælleshuset er gennemført pr. 1. april 2012 og GF Kildebrøndegaard kan derfor forvente at modtage DKK 80.000 for salget af jorden.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Godtgørelse fra vejdirektoratet:

Bestyrelsen har på foreningens vegne modtaget DKK 5000,- fra vejdirektoratet fordi vi har givet dem tilladelse til at opsætte et vejskilt på foreningens areal på ydersiden af volden mod motorvejen.

Udestående grundejerforenings kontingent:

Per 1. januar 2012 var der ikke nogen restancer på medlemmer der mangler at betale grundejerforenings kontingent, hvilket naturligvis er fint. Men ved hver betaling, må vi konstatere at der er nogle stykker (ofte de samme medlemmer) der ikke får betalt deres kontingent til tiden. Kassereren må derfor bruge ekstra tid på at sende rykkere ud for de manglende betalinger. Ud over at det koster DKK 100,- i gebyr pr. rykker er det ikke optimalt at vores i forvejen hårdarbejdende kasserer skal bruge ekstra tid på opkrævningerne, ligesom det ikke er fair overfor de medlemmer der betaler til tiden. I de værste tilfælde har bestyrelsen måtte udsende op til tre rykkere for betaling af kontingent, true med inkasso og selv møde op hos medlemmerne for at spare dem for ekstraregning til advokat og reetablering af antenne signal.

Bestyrelsen vil derfor igen opfordre alle medlemmer til at lade betalingen af grundejerforeningskontingent ske automatisk via betalingservice/Nets mm.

Indlæg fra medlemmerne:

Bestyrelsen har i løbet af året modtaget indlæg fra medlemmerne, som emnemæssigt spænder fra løse hunde over parkering, fart og nitrobiler (fjernstyrede biler).

Bestyrelsen takker for alle indlæg og forsøger at følge op på problemstillingerne.

Men for god orden skyld bliver vi nød til at præcisere, at bestyrelsen ikke er en politimyndighed som tager ud og løser nabotvister. Hvis et medlem/beboer følger sig chikaneret af en nabo eller en gæst i området, så henstiller bestyrelsen til at man udviser godt naboskab og tager en snak med naboen/gæsten lokalt, således at sagen ikke eskaleres. Det er naturligvis klart at kan man ikke nå hinanden som gode naboer, så kan man blive nød til at inddrage bestyrelsen, men det bør være undtagelsen ikke reglen.

Så specifikt, er der en nabo der har for meget fart på i området eller parkerer en nabo uhensigtsmæssigt eller udenfor parkeringspladserne, er en nabo i gang med støjende havearbejde samtidig med at man selv har gæster i sin have, ja så tal med naboen om det, det bør kunne løses.

En opmærksom beboer bemærkede for nylig, at en taxa bakkede ind i og beskadigede en lygtepæl i Lund. Beboeren fik fat i chaufføren, som lovede at sagen blev meddelt forsikringsselskabet. Derudover informerede beboeren bestyrelsen i grundejerforeningen om skaden på lygtepælen, samt data på taxaen. Bestyrelsen vil gerne kvittere for måden beboeren fik løst sagen på. Det er super godt gået, det er lige præcis den slags opmærksomhed på området vi har brug for, således vi kan bibeholde området som attraktivt. Bestyrelsen vil snarest sende beboeren en lille erkendelighed som tak.

Vejanlæg:

Med hensyn til vejanlæg gentager bestyrelsen delvist bemærkningen fra 2011 beretningen:

Selvom det ikke er lang tid siden at vi fik en gennemgribende asfaltering af hele vores område, så må vi konstatere at de sidste vintre har været meget hård ved vejbelægningen.

Bestyrelsen har gennemgået vejbelægningen i området med Skanska, den virksomhed der i sin tid foretog asfalteringen og der er i løbet af året sket nogle udbedringer både for deres og vores regning.

Men det er kommet bag på bestyrelsen at det allerede nu har været nødvendigt at foretage udbedringer og vi gør derfor opmærksom på at udbedringen af fremtidig asfaltarbejdet højst sandsynligt vil medføre merudgifter for foreningen. I den forbindelse kan det komme på tale at vi øger hensættelserne til de to vejfonde.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsen:

Hjemmesiden www.kildebrøndegaard.dk er et opdateret medie, hvor beboerne kan finde diverse oplysninger om grundejerforeningen, vedtægter, generalforsamling m.m.

De af beboerne der ikke har været forbi hjemmesiden opfordres til at besøge den. På hjemmesiden er desuden en mail adresse til bestyrelsen hvis man har ris, ros eller forslag.

Til slut vil jeg takke alle medlemmerne af min bestyrelse i Kildebrøndegaard for godt samarbejde i bestyrelses året 2011-2012.

Tak til Thomas, har igen i år varetaget kasserer arbejde til fremragende.

Tak til Christian der har haft travlt med diverse administrative opgaver, så som bestyrelsesreferater, opdatering af GF Kildebrøndegaard's hjemmeside og besvarelser af medlemsindlæg, hvilket han som vanligt har håndteret flot.

Tak til Steen der har varetaget kontakten til gartneren fornemt og tilsikret at bestyrelsens beslutninger er blevet ført ud i livet.

Tak til Grete, Lars og Hans Peter der har arbejdet konstruktivt og proaktivt for vores forening og sikret at dialogen og debatterne i bestyrelsen har været positive.

Tak til Jens og Thomas der igen i år har valgt at stå til rådighed som suppleanter. Det er vigtigt for vores forening at der står gode folk klar hvis der bliver behov for det.

Derudover vil jer gerne takke jer medlemmer der er mødt op her til Generalforsamlingen i dag og dermed udviser interesse for vores området og de beslutninger der tages. Bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde og det er vigtig for motivationen i bestyrelsen at rigtig mange medlemmer har interesse for vores arbejde.

Greve 16. april 2012
Peter Klinke
Formand
GF Kildebrøndegaard