

Bestyrelsens beretning
ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 11. april 2011 – kl. 19.00
Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Efter generalforsamlingen den 12. april 2010 fortsatte den siddende bestyrelse for Grundejerforeningen Kildebrøndegaard for året 2010-2011:

Grete Grøn Søhusene 1
Lars Hansen Søhusene 2
Hans Peter Rasmussen Søhusene 3
Steen Sørensen Olsbækeng
Christian Strøm Olsbækdal
Thomas Clausen Olsbæklund
Peter Klinke Olsbækhøj

Bestyrelsen konstituerede sig selv på første møde den 20. april 2010, med
Peter Klinke som formand
Grete Grøn som næstformand
Thomas Clausen som kasserer
Steen Sørensen som grøn kontakt
Christian Strøm som sekretær.

Bestyrelsen og bestyrelsens konstitution er således den samme som for året 2009-2010.

For året 2010-2011 har bestyrelsens arbejde primært bestået af vedligeholdelses opgaver samt opfølgning på emner fra sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen har afholdt 7 ordinære og 2 ekstraordinære møder i året 2010-2011 og emnerne på møderne har primært været:

- Udestående grundejerforenings kontingent
- Overlevering af antenneanlæg til YouSee
- Farten på vores veje
- Parkering
- Løsgående hunde
- Gartner/Snerydning
- Vejanlæg

Grundejerforenings kontingent:

Det er gået meget bedre med grundejerforenings kontingent indbetalingen i 2010-2011 i forhold til året før. Ultimo året 2010 havde vi således ingen udestående kontingenter hvilket er meget fint. Det er ligeledes godt at konstatere at de fleste nu er på Nets (tidligere PBS) hvor betalingen sker automatisk. For en lille forening som vores hvor vi har store enkelt betalinger til leverandører har vi tidligere haft problemer med at for mange glemmer at betale til tiden, hvorfor vi har været nødt til at låne af buffer kapitalen for at betale vores leverandører. Det er godt at konstatere at dette ikke har været et tema i år!

Overlevering af antenneanlæg til YouSee:

Overlevering af antenneanlæg til udbyderen YouSee blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling. Anlæg er nu endeligt overdraget i november 2010 og fra primo 2011 opkræver Grundejerforeningen Kildebrøndegaard nu kun grundbeløb til YouSee. Diverse tillægspakker er et anliggende mellem de enkelte medlemmer og udbyder.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

I forbindelse med overdragelse er der sket en del kabeludskiftning diverse steder i området. Bestyrelsen har flere steder konstateret at der flere steder mangler den sidste finish før området er reetableret. You See vil udbedre disse udeståender.

Farten på vores veje:

Sidste general forsamling var ikke nogen undtagelse, farten på vores veje er et tilbagevendende tema og har været et tema på de sidste mange generalforsamlinger i Grundejerforeningen. På sidste generalforsamling blev der konkret diskuteret og foreslået omfattende fartbegrænsende foranstaltninger. Bestyrelsen blev ekstraordinært pålagt at komme med forslag til fartbegrænsninger samt hvordan disse begrænsninger skulle finansieres. Ved den ekstra ordinære generalforsamling faldt forslaget om fartbegrænsninger dog.

Men selvom forslaget ikke blev vedtaget, eksisterer problemstillingen stadig.

Det er vigtigt at vi husker hinanden på, at vi passer på når vi færdes i området.

Det er ikke okay at køre for stærkt hverken på stamvejen eller de andre veje i vores område.

Vi har alle en forpligtelse til at passe på hinanden. Bestyrelsen opfordrer derfor til at hver enkel tænker over vores fart på vejene og om nødvendig også gør andre naboer, venner m.m. opmærksom på vi tager farten alvorligt. Selv om det ikke er rart at skulle konfrontere naboer om deres mangelfuldhed er det ikke nogen undskyldning for ikke at opføre sig som en god nabo.

Parkering:

Parkering har været et tema som ind i mellem popper op. Der har i årets løb været diverse klager fra beboere over andres parkering. Generelt drejer klagerne sig om parkering i rabatten, på vores veje samt hvilke køretøjer der må holde parkeret på vores gæsteparkeringspladser.

Bestyrelsen henstiller derfor til, at parkering sker på de indrettede parkeringspladser i området. Det er således ikke i orden at holde parkeret i græsrabatten, da det medfører øgede gartnerudgifter til reetablering. Hvis det konstateres at beboere/bekendte til beboere har beskadiget græsabat, kantsten m.m. i forbindelse med kørsel eller parkering, forbeholder bestyrelsen sig retten til at holde beboeren økonomisk ansvarlig for at skaden udbedres.

Udover diverse skader på foreningens arealer, kan uautoriseret parkering også medføre at udsynsforholdende forringes hvilket kan skabe farlige situationer i trafikken.

Generelt er området underlagt lokalplanen, som bl.a. forskriver at alle beboere i villa bebyggelsen skal tilsikre at der kan holde mindst to biler på deres grund. De såkaldte gæsteparkeringspladser er derfor ikke tiltænkt som ekstra parkering pladser eller opbevaringspladser for beboerne, men derimod som navnet angiver som gæsteparkeringspladser.

Bestyrelsen opfordrer til at alle beboere viser godt naboskab og taler med hinanden om uhensigtsmæssigheder og generende problemer ifm. parkering, således at de problemer der måtte opstå kan klares lokalt.

Hunde:

Der har i året løb også været klager omkring løsgående hunde samt diverse efterladenskaber fra hunde, som ikke er blevet opsamlet. Bestyrelsens bemærkninger til dette er, at vores område er for alle og det selvfølgelig skal være muligt at lufte sin hund. Men som hundeejer har man en særlig forpligtelse til at sørge for at ens dyr ikke generer andre. Vi har haft en konkret klage på en løs gående hund der har væltet en af vores beboere og det er i sagens natur uacceptabelt, ligesom det også er uacceptabelt at efterladenskaber efter ens hund ikke opsamles og smides i skraldespanden. Vi har i bestyrelsen drøftet om hvor vidt vi skal opstille skraldespande i området til hundenes efterladenskaber. Drøftelserne pågår stadig væk.

Men der er også eksempler på katte der til stor gene besørger rundt om i naboernes haver. Selv om man som katteejer kan have besvær med at holde styr på sin kat, så fratager det ikke ens ansvar for ikke at genere naboerne. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at tage kontakt til hinanden hvis der skulle opstå gene, således at problemerne ikke eskaleres.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Gartner/Snerydning:

I forbindelse med generalforsamling i 2009 blev det besluttet, at rydde/udtynde et vildtvoksende område ud for Søhusene 1. Denne opgave gik vores gartner Bjarne Friis i gang med i foråret 2010 og fik endeligt afsluttet opgaven i sensommeren 2010.

I forbindelse med reetableringen af området modtog bestyrelsen en del både rosende og kritiske kommentarer fra beboerne. Bestyrelsen takker for alle kommentarer både positive og negative da de er væsentlige for bestyrelsens generelle arbejde. Da arbejdet nu er til ende bragt ønsker bestyrelsen at få beboernes vurdering af tilfredsheden med arbejdet. Bestyrelsen opfordrer derfor medlemmerne til at når nærværende beretningen efterfølgende skal debatteres, at give deres mening til kende.

Bestyrelsen gennemførte i foråret en gennemgang af området. Mergelgraven i Dal var et emne der var oppe på sidste generalforsamling og gartneren er blevet bedt om at vedligeholde området, både i selve graven hvor der skal ske beskæringer samt for hegnet, hvor diverse skader udbedres løbende. På sigt skal det nuværende hegn erstattes af et nyt og mere tidssvarende

Oprensning af søen midt i bebyggelsen er endnu ikke foretaget, da der har været tvivl om på hvilket tidspunkt af året det er bedst at gøre det på samt de generelle retningslinier for oprensning af søen som skal godkendes af kommunen. Gartneren har beskåret sivene og oprensning af søen vil være et af de udestående punkter der skal behandles på førstkomende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen udtrykker generel tilfredshed med udførelsen af gartneropgaverne i år.

Sidste år iværksatte bestyrelsen en oprydnings dag i området hvor mere end 60 beboere deltog. Det var således en kæmpe succes og området blev virkelig mærkbart forskønnet. Bestyrelsen har besluttet sig til at prøve igen i år og har indkaldt til en oprydningsdag, kl. 10.30 til 12.30 på søndag den 17. april, som er dagen før afhentning af storskrald. Vi håber at mange kan møde op og give en hånd med. Lastbilverkørspladsen vil blive ryddet af vores gartner.

For året 2010-2011 har bestyrelsen besluttet at udskifte leverandøren af snerydning. Vi har i mange år gjort brug af Brdr. Jensen, men pga. utilfredshed med leverancen fik LK anlæg chancen i år. Vinteren 2010-2011 har været en ligeså ekstrem som den foregående, men bestyrelsen vurderer at LK anlæg har leveret varen selvom der har været et par svipsere, hvor rydning, saltning først skete meget sent på dagen og efter vi selv havde måtte rykke. Birkelyparken har ligesom Kildebrøndegaard også valgt LK anlæg og vi har besluttet at vi på et tidspunkt i foråret holder et fælles evalueringsmøde omkring kvaliteten af snerydningen.

Vejanlæg:

Selvom det ikke er lang tid siden at vi fik en gennemgribende asfaltering af hele vores område, så må vi konstatere at de sidste vintre har været meget hård ved vejbelægningen.

Bestyrelsen gennemgår vejbelægningen i området med Skanska, den virksomhed der i sin tid foretog asfalteringen. Vi har endnu ikke nogen konklusion på gennemgangen, men bestyrelsen gør opmærksom på, at udbedringen af asfaltarbejdet højst sandsynligt vil medføre merudgifter for foreningen. I den forbindelse kan det komme på tale at vi øger hensættelserne til de to vejfonde.

Bestyrelsen:

Hjemmesiden www.kildebrondegaard.dk er nu et opdateret medie, hvor beboerne kan finde diverse oplysninger om grundejerforeningen, vedtægter, generalforsamling m.m. De af beboerne der ikke har været forbi hjemmesiden opfordres til at besøge den. På hjemmesiden er desuden en mail adresse til bestyrelsen hvis man har ris, ros eller forslag. Bestyrelsen opfordrer til at medlemmerne giver deres mening til kende og bruge hjemmesiden, da det giver bestyrelsen information om beboernes indstilling til forskellige emner og dermed er et vigtigt redskab i bestyrelsesarbejdet.

På sidste generalforsamling lykkedes det at få valgt to suppleanter ind i bestyrelsen. Jens Kristensen og Thomas Nielsen begge fra Ølsbækdal. Begge er villige til genvalg i år og det er både godt og rigtig vigtigt for demokratiet at der er flere der melder sig til det frivillige arbejde.

Bestyrelsen siger tak for godt samarbejde og input i 2010-2011 og ser frem til godt samarbejde fremover såfremt de to suppleanter genvælges.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

De fleste af de nuværende bestyrelsesmedlemmer har siddet i bestyrelsen i 6 år eller mere og det er ikke hensigtsmæssigt hverken for bestyrelsen, grundejerforeningen, økonomien eller demokratiseringsprocessen i øvrigt, at det er de samme beboere der sidder i bestyrelsen. Det er vigtigt at der sker en naturlig fornyelse af bestyrelsesmedlemmerne og derfor skal der igen lyde en opfordring til alle beboerne om at søge indflydelse ved at stille op som kandidat til bestyrelsen eller som suppleant for bestyrelsen.

Hvis vi ikke ud af 227 husstande har mulighed for at rekrutterer en 6-7 bestyrelsesmedlemmer og et par suppleanter, så vil det medfører at vi med tiden kommer til at betale professionelle for at udføre hvervet. Eller sagt med andre ord, grundejerforeningskontingent vil stige.

Til slut vil jeg takke alle medlemmerne af min bestyrelse i Kildebrøndegård for godt samarbejde i bestyrelses året 2010-2011.

Tak til Thomas, der igen i år har varetaget kasserer arbejde absolut fremragende,
Tak til Christian der har haft et yderst omfattende arbejde med diverse administrative opgaver, så som bestyrelsesreferater og opdatering af Kildebrøndegårds hjemmeside som han håndteret helt eminent.
Tak til Steen der har varetaget kontakten til gartneren fornemt og tilsikret at bestyrelsens beslutninger er blevet ført ud i livet uden unødigt ophold.
Tak til Grete, Lars og Hans Peter der har arbejdet konstruktivt og proaktivt for vores forening og sikret at dialogen og debatterne i bestyrelsen har været positive og konstruktive.

Greve 11.april 2011
Peter Klinke
Formand Kildebrøndegård