

Forslag fra bestyrelsen til godkendelse på
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 12. juli 2010 – kl. 19.30
Fælleshus Søhusene I, Olsbækmark 16, 2670 Greve

Bestyrelsen indstiller følgende forslag til godkendelse af generalforsamlingen:

a Opgradering og overdragelse af antenneanlæg til Yousee.

Med henvisning til generalforsamlingens beslutning i 2009, om nedsættelse af et udvalg til belysning af fremtidige muligheder for levering af tv-signaler, har udvalget over en møderække vurderet og drøftet diverse scenarier og muligheder.

Efter dialog med flere udbydere; Yousee, Stofa og Dansk Kabel TV, har udvalget peget på følgende forslag og tilbud fra Yousee, hvilket bestyrelsen tilslutter sig og anbefaler til godkendelse på generalforsamlingen.

- Dansk Kabel TV foretager opgradering og renovering af antenneanlægget, herunder ombygning til returvej samt omlægning af ca. 900 m hovedkabler, for i alt kr. 744.000,- hvoraf foreningens andel udgør kr. 200.000,-. Den resterende del kr. 544.000,- er Yousee's andel.
- Foreningens andel kr. 200.000,- fordeles til medlemmerne, udgørende kr. 881,- pr. husstand, som en éngangsudgift.
- De nuværende anlæg overdrages vederlagsfrit til Yousee.
- Yousee overtager fremtidig service, fejlretning og vedligehold.
- Foreningen forpligter sig, i en 5-årig periode, at indgå én samlet aftale med Yousee, omfattende følgende som fremover vil blive opkrævet af foreningen:
 - Levering af Yousee digital grundpakke, incl. service, fejlretning og vedligehold.
- Den enkelte husstand kan direkte med Yousee indgå aftale om levering af:
 - Tilvalg af mellem-/fuldpakke m.m.
 - Tilvalg af bredbånd via kabel-tv
 - Tilvalg af telefoni via kabel-tv
 - Afregning af ovenstående sker mellem den enkelte husstand og Yousee.
- Yousee tilbyder følgende priser, pr. 16. april 2010, til foreningens medlemmer:
 - Digital grundpakke, incl. service, fejlretning og vedligehold kr. 111,02 pr. måned
 - Tillæg for tilvalg af digital mellempakke kr. 125,47 (236,49)pr. måned
 - Tillæg for tilvalg af digital fuldpakke kr. 223,47 (334,49)pr. måned
 - Øvrige tilvalg iht. Yousee's gældende listepreiser
 - Ovenstående priser er incl. afgift til KODA og Copydan.

Med ovenstående er det bestyrelsens vurdering at medlemmerne tilbydes en fremtidssikret løsning, med fleksibilitet for den enkeltes behov.

Ligeledes minimeres foreningens forpligtelser i at eje og vedligeholde de nuværende anlæg som er over 20 år gamle, såvel som den administrative byrde reduceres væsentligt, samtidig med at priserne holdes på et niveau som er konkurrencedygtigt i forhold til andre udbydere eller alternative løsninger.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Som konsekvens af forslaget om ændring af kabel-tv, rettes vedtægternes §3 & §5 i overensstemmelse hermed.

Nuværende ordlyd §3 (uddrag):

Foreningen har desuden til formål at eje fællesantenneanlæg for området, som de enkelte medlemmer af villaboligerne er forpligtet til at være tilsluttet.

Det enkelte rækkehusområde kan samlet tilvælge medlemskab af fællesantenneanlæg, mod indgåelse af særskilt aftale samt betaling herfor.

Nuværende ordlyd §5 (uddrag):

Fjerde del vedrører antenneanlægget samt udgifter til indkøb af TV-signal og andre ydelser sendt via fællesantenneanlægget. Disse udgifter fordeles på tilknyttede medlemmer efter individuel aftale med leverandøren og sådan at det administrative arbejde ikke påhviler foreningen. Foreningen kan vælge nye leverandører af TV-signaler.

Ny ordlyd §3 (uddrag):

Foreningen kan indgå aftale med ekstern udbyder om levering af TV/Radio signaler, herunder tilslutning, service og vedligehold af antenneanlæg, som medlemmerne er forpligtet til at være tilsluttet.

Ny ordlyd §5 (uddrag):

Fjerde del vedrører levering af TV/Radio signaler gennem antenneanlæg fra ekstern udbyder. Disse udgifter opkræves af foreningen hos tilknyttede medlemmer, baseret på udbyders gældende pris pr. husstand. Individuelle tilvalg hos den enkelte husstand, herunder udvidede programpakker, bredbånd og telefoni, opkræves og afregnes direkte med den eksterne udbyder.

Ændringerne er forhåndsgodkendt af Greve Kommune.