

Bestyrelsens beretning

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 12. april 2010 – kl. 19.30

Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Efter generalforsamlingen den 29. april 2009 fortsatte den siddende bestyrelse for Grundejerforeningen Kildebrøndegård for året 2009-2010:

Grete Grøn Søhusene 1
Lars Hansen Søhusene 2
Hans Peter Rasmussen Søhusene 3
Steen Sørensen Olsbækeng
Christian Strøm Olsbækdal
Thomas Clausen Olsbæklund
Peter Klinke Olsbækhøj

Bestyrelsen konstituerede sig selv på første møde den 8. juni 2009, med
Peter Klinke som formand
Grete Grøn som næstformand
Thomas Clausen som kasserer
Steen Sørensen/Christian Strøm som sekretær.

Bestyrelsen og bestyrelsens konstitution er således den samme som for året 2008-2009.

For året 2009-2010 har bestyrelsens arbejde primært bestået af vedligeholdelses opgaver samt opfølgning på emner fra sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen har afholdt 6 ordinære møder i året 2009 – 2010 og emnerne på møderne har primært været:

Grundejerforenings kontingent
Farten på vores veje
Gartner/Snerydning
TV udvalg
Forsikring

Grundejerforenings kontingent:

Bestyrelsen har måttet konstatere, at ikke alle beboere får betalt deres grundejerforenings kontingent til tiden. Vi har desværre udsendt rigtig mange rykkere i år for manglende betaling, ligesom vi i flere tilfælde har måttet møde personligt op hos beboere for at få kontingentet inddrevet. Bestyrelsen finder dette særdeles beklageligt, da vi ikke mener at inddrivning af udestående fordringer sorterer under frivilligt bestyrelsesarbejde. Derudover betyder de mange rykkere et stort ekstraarbejde for grundejerforeningens kasserer. (Bestyrelsen skal her erindre om, at regnskabet i grundejerforeningen i forvejen er ret kompleks grundet præmisserne for fusionen), ligesom manglende indbetalinger betyder at vi i værste fald ikke har likvider nok til at honorerer vores leverandører med.

Bestyrelsen vil derfor indskærpe at beboerne tilmelder deres grundejerforenings kontingent til PBS, således at grundejerforeningen får indbetalingerne senest på forfaldsdatoen. Bestyrelsen har bestemt at pga. grundejerforeningens udgiftsprofil, ændres opkrævningen af kontingent til marts og september.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Farten på vores veje:

På de sidste mange generalforsamlinger har emnet, fart, været diskuteret indgående. På denne generalforsamling tages emnet således op igen. Bestyrelsen har stor sympati for de indlæg, beboerne har givet mod for høj fart og har i årets løb været i kontakt med bl.a. Rådet for Støre Færdselssikkerhed for at finde ud af hvilke muligheder vi som grundejerforening har for at modvirke for høj hastighed. Det er i sidste ende kommunen der skal godkende eventuelle foranstaltninger mod farten. Ifølge Rådet for Større Færdselssikkerhed skal man som klager over farten kunne dokumentere de faktiske forhold. Det betyder at for at en kommune overhovedet vil se på en klage skal man som klager have fortaget fartmålinger som underbygger teorien om for høj fart. En fartmåling kan ske ved hjælp af en opmålt strækning, to stopure samt en masse frivillig hjælp der skal måle farten i alle døgnets timer. En anden måde at foretage fartmåling på er elektronisk, hvor grundejerforeningen lejer udstyr til måling af farten. Rådet for Større Færdselssikkerhed understreger at det ofte er særdeles svært at få medhold i en kommune om generel nedsættelse af farten på veje da håndhævelse af reglerne i praksis vil være en umulig opgave for politiet.

Bestyrelsesmedlemmer har ved selvsyn desværre måttet konstatere at enkelte beboere ikke kan finde ud af at køre fornuftigt og hensigtsmæssigt på stamvejen. I den forbindelse er de pågældende beboere blevet kontaktet og mindet om at deres opførelse på stamvejen ikke er acceptabel. Selvom det ikke er rart at skal konfrontere naboer om deres mangelfuldhed, vil bestyrelsen alligevel opfordre til at de enkelte beboere taler med hinanden om problemerne med farten o.a. indenfor grundejerforeningen. Samtale fremmer som bekendt forståelse.

Parkering:

Bestyrelsen henstiller til, at parkering sker på de indrettede parkeringspladser i området. Der er i dag en del beboere/gæster der vælger at parkere på græsarealer, kantsten m.v. hvilket medfører øgede gartnerudgifter for grundejerforeningen samt generelt dårlige trafik/udsyns forhold.

Gartner/Snerydning:

I forbindelse med sidste generalforsamling blev det besluttet, at rydde/udtynde et vildtvoksende område ud for Søhusene 1. Denne opgave er vores gartner Bjarne Friis gået i gang med her i foråret. Bestyrelsen har i den anledning efterfølgende modtaget enkelte kommentarer fra beboerne i området. Bestyrelsen takker for alle kommentarer også de negative, og understreger at vi tager stilling til det færdige resultat når dette foreligger. Et lille "aber der bei" bestyrelsen understreger desuden, at beboerne ikke skal tage direkte kontakt til gartneren, når der er noget de er utilfreds med. Bestyrelsen har ansat gartneren til at tage sig af gartneropgaverne i grundejerforeningen og for at vi kan holde styr på at vi får det vi betaler for, har vi kun en der taler med gartneren og det er Steen Sørensen. Derfor er der ris/ros, forslag eller kommentarer til gartner, snerydning eller andet, så brug bestyrelsens mail på hjemmesiden eller kontakt os på telefon.

Ellers har gartneropgaverne i 2009/2010 primært været vedligeholdsarbejde og reetablerings arbejde ved voldanlæg ud mod motorvejen. Der er i efteråret/vinteren opsat et fod hegn ud for Olsbækeng, der har til formål at hindre vild knallertkørsel på stien bag grundejerforeningen. Grundejerforeningen er blevet kontaktet af kommune om at tilsikrer plads til kørestole ved bomme på sti ud for Olsbæklund. Den opgave tager gartneren sig af i løbet af foråret.

Bestyrelsen udtrykker generel tilfredshed med udførelsen af gartneropgaverne i år.

I forbindelse med, at bestyrelsen ikke har været tilfreds med snerydningsleverancen fra Brdr. Jensen i året 2008-2009 samt at grundejerforeningsbestyrelsen for Birkelyparken ønskede at finde et alternativ til Brdr., Jensen som de mente var for dyr, fik vi et tilbud fra en alternativ udbyder. Den alternative udbyder viste sig at være dyrere end Brdr. Jensen, hvilket fik Birkelyparken til at bestemme sig for at beholde Brdr. Jensen. Bestyrelsen for Kildebrøndegaard bestemte sig herefter at følge Birkelyparken, men inden vi indgik kontrakten med Brdr. Jensen for 2009-2010 gjorde vi dem opmærksomme på at vi ikke var tilfreds med snerydningen året før.

Bestyrelsen vil på førstkommende møde evaluere kvaliteten af snerydningen for 2009-2010 og på ny tage stilling til om vi skal skifte leverandør.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

TV udvalg:

På generalforsamlingen i april 2009, blev det besluttet at nedsætte et arbejdsudvalg der havde til formål at se på grundejerforeningens fremtidige tv muligheder. Arbejdsudvalget vil senere på denne generalforsamling orientere om deres arbejde og hvordan de ser en mulig løsning som er fremtidssikret.

Grundejerforeningsbestyrelsen har taget stilling til en konkret sag i løbet af 2009-2010 hvor en beboer har ønsket at fravælge foreningens kabel tv som signal leverandør. Jf. flere sager på området, kan vi som grundejerforening ikke påtvinge beboerne til at skulle aftage antenne signaler fra en bestemt udbyder, hvorfor beboeren har fået medhold i, at have ret til at framelde sig antenneanlægget.

Det skal dog bemærkes, at da alle beboere ejer antenneanlægget i fællesskab bliver udgifter i forbindelse med vedligehold eller opgradering af anlægget delt ligeligt ud. Så selvom en beboer ikke aftager antennesignaler fra kabel tv anlægget så er man som beboer alligevel forpligtet til at betale sin del af omkostningerne. Derudover skal det også bemærkes, at hvis en beboer har fravalgt signaler fra foreningens kabel tv og senere ønsker at reetablere signal leverancen er omkostningerne i den forbindelse alene beboerens.

Forsikring:

Bestyrelsen har gennem året diskuteret behov for bestyrelsesforsikring. Vi er af den opfattelse at vi som frivillig bestyrelse ikke vil påtage os unødigt risiko, så når tilbud fra forsikringsselskab forligger træffer bestyrelsen beslutning ud fra dette grundlag.

Bestyrelsen:

Hjemmesiden www.kildebrondegaard.dk er nu et opdateret medie, hvor beboerne kan finde diverse oplysninger om grundejerforeningen, vedtægter, generalforsamling m.m. De af beboerne der ikke har været forbi hjemmesiden opfordres til at besøge den. På hjemmesiden er desuden en mail adresse til bestyrelsen hvis man har ris, ros eller forslag.

På sidste generalforsamling lykkedes det kun at få valgt en suppleant ind i bestyrelsen. Suppleanten er imidlertid efterfølgende fraflyttet Kildebrøndegaard, men da bestyrelsen ikke reelt har gjort brug af suppleanten har problemet med kun en suppleant for året 2009-2010 ikke været stort i praksis.

Men den manglende lyst blandt beboerne til at deltage i frivilligt bestyrelsesarbejde er et problem som vi alle kommer til at mærke, hvis situationen ikke ændre sig. De fleste af de nuværende bestyrelsesmedlemmer har siddet i bestyrelsen i 5 år eller mere og det er ikke hensigtsmæssigt hverken for bestyrelsen, grundejerforeningen, økonomien eller demokratiseringsprocessen i øvrigt, at det er de samme beboere der sidder i bestyrelsen og der ikke sker en naturlig fornyelse. Der skal derfor igen lyde en opfordring til alle beboerne om at søge indflydelse ved at stille op til bestyrelsen eller som suppleant for bestyrelsen. Hvis vi ikke ud af 227 husstande har mulighed for at rekrutterer en 6-7 bestyrelsesmedlemmer og et par suppleanter, så vil det medføre at vi med tiden kommer til at betale professionelle for at udføre hvervet. Eller sagt med andre ord, grundejerforeningskontingent vil stige.

Til slut vil jeg takke alle medlemmerne af bestyrelsen i Kildebrøndegård for godt samarbejde i bestyrelses året 2009-2010. Thomas har igen i år varetaget det krævende kasserer arbejde fremragende, Christian har sammen med Lars udover bestyrelsesarbejdet deltaget i arbejdet i antenne udvalget, ligesom han har været primusmotor på grundejerforenings meget informative hjemmeside. Steen har varetaget kontakten til gartneren fornemt og tilsikret at bestyrelsens beslutninger er blevet ført ud i livet. Grete og Hans Peter har arbejdet konstruktivt for vores forening og sikret at dialogen og debatterne har været positive og alle i bestyrelsen har bidraget til hurtig gennemførsel af bestyrelsens beslutninger.

Greve 12. april 2010
Peter Klinke
Formand GF Kildebrøndegård