

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Formandens beretning

GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 29. april 2009 – kl. 19.00
Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Efter generalforsamlingen den 6. maj 2008 fortsatte den siddende bestyrelse for Kildebrøndegaard for året 2008-2009:

Grete Grøn Søhusene 1
Lars Hansen Søhusene 2
Erik Møller Søhusene 3, som senere er blevet erstattet af Hans Peter Rasmussen
Steen Sørensen Olsbækeng
Christian Strøm Olsbækdal
Thomas Clausen Olsbæklund
Peter Klinker Olsbækhøj

Bestyrelsen konstituerede sig selv på først møde den 19. maj 2008, med
Peter Klinker som formand
Grete Grøn som næstformand
Thomas Clausen som kasserer
Steen Sørensen/Christian Strøm som sekretær.

Året 2008-2009 var det første rigtige hele år i den ny fusionerede forening.
Efter en langvarig, kompliceret og til tider tids forbrugende fusions proces i de foregående år, var det positivt at bestyrelsen nu kunne bruge de fleste af kræfterne på driften af området.

Emnet fusion har dog været på dagsordenen på de fleste af de 8 bestyrelsesmøder som har været afholdt i året 2008-2009. Men selvom fusionen stadig har fyldt, har det primært været lav praktiske problemstillinger så som overdragelse af skøder for fællesområder på villa veje m.m. Men det er først med Greve Kommunes tilladelse til ophævelse af Grundejerforeningerne Dal, Eng, Lund og Høj, som vi først fik tilbage fra kommunen her i foråret 2009 at vi har fået sat et endeligt punktum for fusionsprocessen.

I forbindelse med gennemførelsen af fusionen har det været vigtigt at de enkelte medlemmer betaler grundejerforeningsgebyr i samme forhold som før fusionen. Dette har givet vores kasserer store udfordringer, da regnskabet og budget skal opdeles i mange separate dele. Men som vi senere skal se under punkt 3 for generalforsamlingen - regnskabsfremlæggelsen er dette lykkedes rigtig godt, foreningens kasserer Thomas har gjort en meget stor indsats og brugt meget tid på opgaven.

Men ellers har bestyrelsesåret 2008-2009 være præget af driften af området Kildebrøndegaard. I forbindelse med fusionen har vores gartner Bjarne Friis fået vedligeholdelsesopgaven af hele Kildebrøndegaard. Efter start vanskeligheder, hvor kvaliteten af gartneropgaven ikke var på niveau med vores forventninger, så går det nu bedre, selvom der stadig er anke punkter, som vi ønsker forbedret. Vores kontakt til Bjarne Friis er Steen Sørensen som har varetaget kontakten fornemt for foreningen. Bestyrelsen har prioriteret en "one point of entry" kontakt til Bjarne Friis, hvilket betyder at det er Steen og kun Steen der kontakter Bjarne Friis i forbindelse med gartner opgaver. Dette sikrer at der fuld attention på de

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

opgaver gartneren løser for foreningen og den tid der skal betales for. I tilfælde af at Steen er forhindret i at kontakte Bjarne Friis, er det formanden der har kontakt opgaven. Hvis der er medlemmer der har ris/ros til gartner bedes i kontakte bestyrelsen eventuelt via vores mail på hjemmesiden. En gang om året gennemgår hele bestyrelsen fysisk sammen med gartneren området for de gartneropgaver der trænger sig på.

Med hensyn til gartneropgaven er foreningen blevet kontakter af Birkelyparkens grundejerforening, der ligesom Kildebrøndegaard bruger Bjarne Friis til deres gartneropgaver. Birkelyparken ønsker et alternativt tilbud på deres gartneropgaver. Vi har diskuteret dette i Kildebrøndegaards bestyrelse og har bestemt at vi ønsker at vente med at indhente nyt gartner tilbud.

Bestyrelsen i Birkelyparken ønsker ligeledes et alternativ tilbud til snerydningen som p.t. varetages af Brdr. Jensen. Vi er enige i at det vil være en god ide at indhente alternativ tilbud på snerydningen og vi kontakter Birkelyparken for at vi kan få et samlet tilbud for både Birkelyparken og Kildebrøndegaard. Vi har i år ikke været tilfreds leverancen fra Brdr. Jensen.

Af andre opgaver der er i proces, kan nævnes at kommunen både formeldt og reelt har overtaget driften af den sti der løber langs volden mod motorvejen. Stien har tidligere være ejet af Kildebrøndegaard, men er nu overdraget til kommunen med tilhørende vedligeholdelsesforpligtelse.

Vi mangler dog fortsat en udmatrikulering, som p.t. ligger hos landinspektøren.

Christian har været drivkraften bag opsætning af hjemmesiden www.kildebrondegaard.dk, de af medlemmerne der ikke har været inde på siden opfordres hermed til at kikke ind. Christian har gjort et formidabelt arbejde med opsætningen og bestyrelsen ønsker fremadrettet at lægge alt nyttigt information omkring grundejerforeningen ud til medlemmerne her. Denne generalforsamling skal senere under punkt 4 bl.a. behandle forslag til formidling af information via hjemmesiden. Vores ønske er at referat af generalforsamlinger, visse indkaldelser, budget og regnskab på sigt kan findes hjemmesiden. På siden er der også mulighed for medlemmerne at kontakte bestyrelsen. Er der medlemmer der har ris/ros, forslag m.m. så send en mail, aktuelle emner kan således blive behandlet på først indkaldte bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen diskuterer i øjeblikket om vi skal tegne en bestyrelses ansvarsforsikring for de beslutninger vi træffer i bestyrelsen m.m.. Vi er stadig i proces med denne problemstilling/disse problemstillinger, men bliver vi enige om, at det vil være en god ide med en sådan forsikring/sådanne forsikringer, meddeles dette ud på vores hjemmeside.

Bestyrelsen har ønsket, at nedsætte en arbejdsgruppe som skal se nærmere på mulighederne indenfor kabel tv. Som det er nu, bliver 7 forskellige kabel tv aftaler med YouSee administreret af bestyrelsen. Dette er ikke hensigtsmæssigt og da kabel tv området er under generel kraftigt forandring kunne kommissorium for en arbejdsgruppe være, at finde en fremtidssikret løsning for vores område. Under punkt 4 på denne generalforsamling behandles forslaget.

En af grundideerne bag fusionen har været at se Kildebrøndegaard området som et hele. Det er således vores fælles ansvar at fastholde området så attraktivt som muligt, ikke mindst til gavn for værdien af vores ejendomme. Derfor er det vigtigt at medlemmer ikke bare fokuserer på deres villa vej/matrikel men ser Kildebrøndegaard som et stort fælles område.

Farten på stamvejen har været debatteret gentagende gange de sidste år. Bestyrelsen er i lighed med mange medlemmer enig i, at det er totalt uacceptabelt at køre for stærkt i vores område. Men hver gang emnet har været oppe og vi har ønsket politiets/kommunen involvering har dette ikke været muligt. Der har været debatteret mulighed for etablering af vej bump m.m. men udover tilladelse fra myndighederne skal der også budgetteres med omkostningen i vores budget. Men er der forslag til hvordan vi kan få

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

reduceret farten så send dem til bestyrelsen. Men frem for alt kan vi begynde med os selv og vores nærmeste, husk jer selv og jeres nærmeste på at reducere farten i området.

På sidste generalforsamling lykkedes det desværre ikke at få valgt suppleanter ind i bestyrelsen, da ingen af de fremmødte medlemmer på sidste generalforsamling tilsyneladende har tid/lyst til at deltage i det frivillige bestyrelsesarbejde. Da det heldigvis ikke har været nødvendigt at gøre brug af suppleanter i indeværende bestyrelses år, har problemet praktisk ikke været stort, men for bestyrelsen side giver det anledning til bekymring at rekrutteringsprocessen til bestyrelsesarbejde fortsat er træg og indimellem pinagtig. På næste generalforsamling vil der være flere af de nuværende bestyrelsesmedlemmer på valg. Endnu er det for tidligt at sige om disse valgbare bestyrelsesmedlemmer er villige til genvalg, men hvis ikke der er tilstrækkelig med frivillige der fremadrettet kan indgå i bestyrelsesarbejdet bliver dette et meget stort problem med tiden. Jeg vil derfor opfordre medlemmerne til at søge indflydelse, og stille op til valg på næste års generalforsamling, ligesom jeg håber på, at der er nogen blandt den herværende generalforsamling der ønsker at være suppleant for bestyrelsen i bestyrelse året 2009-2010.

Til slut vil jeg takke alle medlemmerne af bestyrelsen i Kildebrøndegaard for godt samarbejde i bestyrelses året 2008-2009. Alle medlemmerne har arbejdet konstruktivt for vores forening og dialogen og debatterne har været positive og bidraget til hurtig gennemførsel af bestyrelsens beslutninger. I løbet af året har SØ3 valgt at udskifte Erik Møller med Hans Peter Rasmussen og udover at sige tak for samarbejdet med Erik og byde Hans Peter velkommen, har vi allerede lært Hans Peter at kende som en positiv fornyelse af vores bestyrelse.

Greve den 29. april 2009

Peter Klinke
Formand GF Kildebrøndegaard