

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Formandens beretning

GENERALFORSAMLING

Tirsdag den 6. maj 2008 – kl. 19.00

Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Efter generalforsamlingen den 29. maj 2007 blev følgende valgt til bestyrelsen 2007-2008 for Kildebrøndegaard:

Grete Grøn Søhusene 1
Lars Hansen Søhusene 2
Preben Siemsen Søhusene 3
Steen Sørensen Olsbækeng
Christian Strøm Olsbækdal
Thomas Clausen Olsbæklund
Peter Klinke Olsbækhøj

Bestyrelsen konstituerede sig selv på først møde den 12. juni 2007, med
Peter Klinke som formand
Grete Grøn som næstformand
Thomas Clausen som kasserer
Steen Sørensen/Christian Strøm som sekretær.

Året 2007-2008 har været præget af asfalteringsarbejde på villa vejene samt fusion af de underliggende foreninger ind i Kildebrøndegaard.

Steen Sørensen varetog dygtigt Kildebrøndegaards interesser og kommunikation med entreprenøren Skanska. Allerede 20. juni 2007 meldte Skanska at de nu havde fuldstændt asfalteringsarbejdet og herefter blev der fulgt op på diverse skader og mangler der blev udbedret i løbet af sommeren. Regningen på i alt DKK 1.348.699,15 inkl. moms blev betalt 1. august 2007. I forbindelse med asfalteringsarbejdet fik vi afstribet ud mod Lillevangsvej.

Udover dette større anlægsarbejde har der i det store hele kun været tale om almindeligt vedligehold af områderne.

Dog skal det bemærkes at vi pt. har et udestående med Greve Kommune vedr. den sti der løber parallel med volden ud mod motorvejen. I forbindelse med udvidelsen af motorvejen blev den udvendige sti sløjfet. Det betyder at al færdsel til Tjørnelyskolen mm., sker via den indre sti. Der har hersket noget forvirring om ejerskabet af stien, vi var overbevist om, at ejerskab og dermed vedligeholdes ansvar var overtaget af kommunen. Desværre har hverken vi eller kommunen skriftlig dokumentation for nogen overdragelse. Kommunens tekniske afdeling ser pt. på sagen og vi håber på at kommunen bestemmer sig for at overtage stien, da vi finder det urimeligt at en privat grundejerforening skal betale vedligehold og være ansvarlig for en offentlig skolesti. Vi forventer at sagen bliver afgjort inden sommerferien.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Men ellers har året 2007-2008 været præget af et emne; Fusion.

Fusionsplanerne er ikke nye og har været diskuteret indgående af de sidste års bestyrelser. Denne bestyrelse arvede således et næsten fuldt oplæg til en ny grundejerforening; Kildebrøndegaard 2. Oplæget var at fusionerer de 4 ejer og 3 andelsforeninger ind i en ny overordnet grundejerforening, men da Søhusene 1 og derefter Søhusene 2 meddelte at de søgte at overgå til ejer status og da Søhusene 3 ønskede at forblive andelshavere havde vi et problem med at få vores vedtægter formuleret til dette scenarium. Derudover blev vi af kommunen instrueret om, at vi ikke bare kunne bruge simpelt flertal for at vedtage fusion med mindre at vi havde formuleret vores vedtægter på en sådan måde, at vi reelt holdt andelsforeningerne udenfor og således de selv kunne vælge at deltage i en fusion eller stå udenfor med uændrede forhold. Da Søhusene 3 meddelte at de ikke ønskede at indgå i en fusion var vi således nødt til at reviderer oplæg til fusion.

I efteråret 2007 har vi således holdt talrige bestyrelsesmøder, hvor alle vores vedtægter er blevet vendt og drejet. Alle underliggende foreninger har været involveret og deltaget aktivt i arbejdet og personligt vil jeg sige at arbejdet har været meget omfattende for bestyrelsesmedlemmerne. I sidste øjeblik valgte vi at droppe forslaget med at stifte Kildebrøndegaard 2 og kun foretage ændringer til vedtægterne i den eksisterende Kildebrøndegaard. På den måde kunne vi spare tinglysningsgebyr m.m. Kort før jul lykkedes det os at få vedtægterne på endeligt på plads. Kommunen godkendte uden anmærkninger vores vedtægter den 17. januar 2008 og fusionen blev endeligt vedtaget den 1. april 2008, med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2008 med stemmerne 197 for og 30 imod.

Desværre blev beslutningen om fusion ikke vedtaget enstemmigt på den ekstraordinære generalforsamling, da Søhusene 3 med 30 stemmer valgt at stemme imod. Søhusene 3 argumenterede deres modstand mod fusionen med, at uanset at fusionen ikke indebærer nogen ændringer for Søhusene 3 har de hele tiden været imod en fusion.

Personligt håber jeg at Søhusene 3 fortsat deltager aktivt i bestyrelsesarbejdet som de plejer og de opdager at det er "business as usual". Et af argumenterne for en fusion er, at vi ser vores område som et hele og at eksempelvis manglende vedligehold et sted i området påvirke alle andre, derfor har det også været vigtigt at komme væk fra nogen af de "skyttegravskrige" vi oplevede i bestyrelsesarbejdet for år tilbage og hvor det at være imod andres konstruktive forslag var vigtigere end at indgå i en dialog.

Derudover ser jeg frem til et mere "normalt" år i bestyrelsesarbejdet for det kommende år, nu hvor fusion ikke længere er et emne.