



**Dokumentet har gennemgået en
bearbejdning, for at komme på
anvendelig digital form.**

**Derfor kan afvigelser fra den
tinglyste plan ikke udelukkes.**

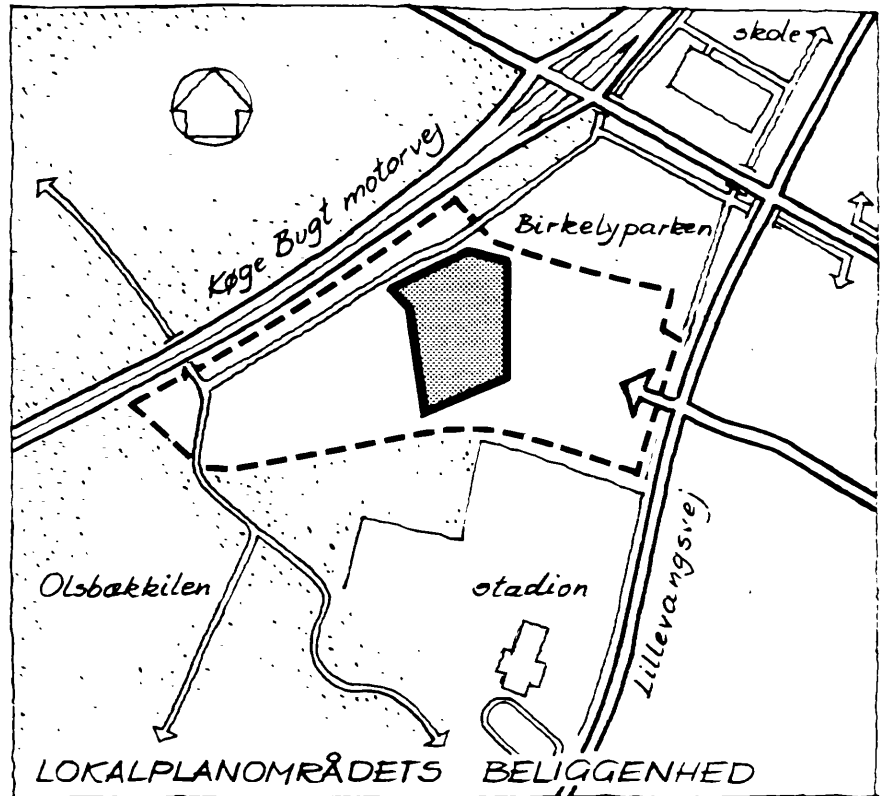
100 rækkehuse i Kildebrøndegårdområdet

Denne lokalplan er udarbejdet af
Greve kommunes byplanafdeling i
januar 1989.

Journal nr. 1104.11.22 A

Trykt d. 25. juli 1989

Indholdsfortegnelse	side
Forord	1
Retsvirkninger	3
Lokalplanens bestemmelser	4
Kortbilag 1-3	



FORORD

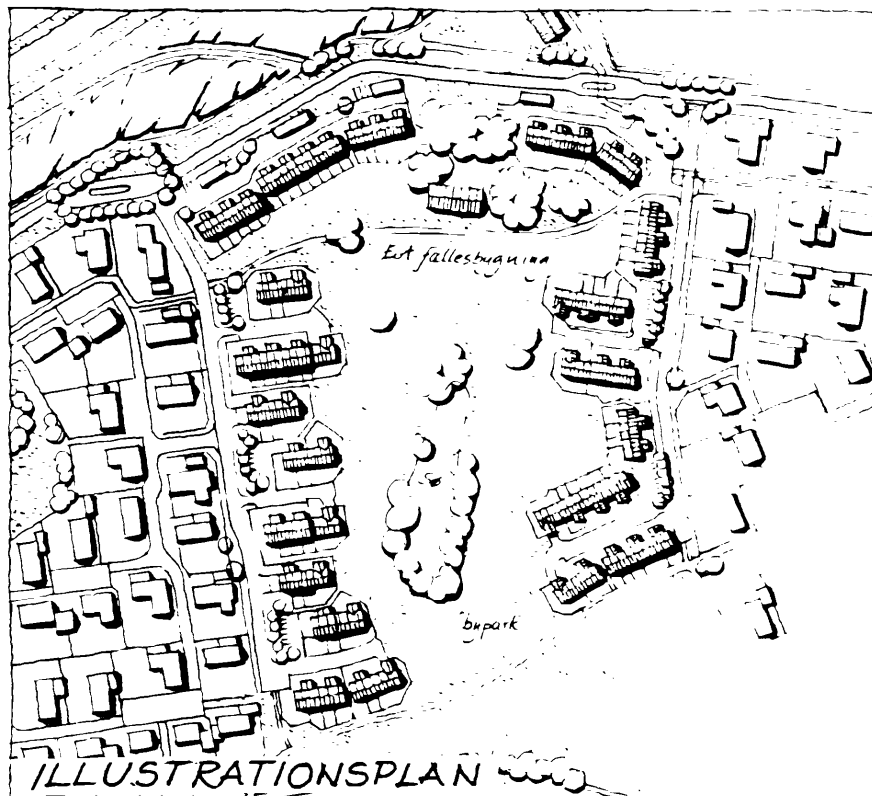
Denne lokalplan er et supplement til lokalplan 11.22, og bør derfor læses og vurderes i sammenhæng med denne plan.

Planen gør det muligt at øge antallet af boliger i det tæt/lave boligområde fra 65 til 100. Områdets afgrænsning og placering er vist med gråtone på tegningen ovenfor.

Planens indhold

Sigtet med planen er at opnå flere små ejerboliger i en tæt/lav bebyggelsesform. Det er derimod ikke planens hensigt at øge bebyggelsesprocenten eller det samlede etageareal. Dette er fortsat uændret, ligesom planens opbygning, dvs. boligernes placering, vejadgang, private havearealer, den grønne fæld, beplantning og fællesbygning stort set er uændret.

Derfor er der heller ikke ændret meget i de til bebyggelsesplanen hørende paragraffer. Kun hvor det af hensyn til de små boligers udformning har været nødvendigt med justering af den tidligere lokalplantekst, er en sådan gennemført. Som hovedregel gælder således den oprindelige lokalplan 11.22 fortsat.



Byplanmæssige forhold

I lokalplan 11.22 og tilhørende kommuneplan-tillæg nr. 5 er det samlede boligantal i Kildebrøndegård-området fastlagt til 210. Da nærværende lokalplan overskrider denne rammebestemmelse, har det været nødvendigt at udarbejde endnu et tillæg til kommuneplanen. Dette tillæg, nr. 13, omfatter hele Kildebrøndegård-området, og øger det samlede boligantal til 246. Tillægget er godkendt af byrådet.

Realisering

Bebyggelsen skal opføres efter en samlet plan, der er godkendt af byrådet. Byggeriet kan evt. opføres i etaper. Byggeriet forventes påbegyndt i indeværende år.

Juli 1989

RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg mv., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Supplerende lokalplan nr. 11.22 A
for det tæt/lave boligområde
på Kildebrøndegård i Hundige

I henhold til lov om kommuneplanlægning
(lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985)
fastsættes herved følgende bestemmelser for
det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens
formål

1.1 Formålet med denne supplerende lokalplan er at øge boligtalet i det tæt/lave byggeafsnit i Kildebrøndegårdområdet fra 65 til 100. Planen skal sikre, at dette sker, uden at bebyggelsesprocenten øges, og uden at hoveddispositionen i lokalplan 11.22 anfægtes.

1.2 Lokalplan 11.22 er fortsat gældende med undtagelse af de bestemmelser, som aflyses i § 9.1.

§ 2 Lokalplanens
område

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter en del af matr.nr. 11 d, Kildebrønne by, Kildebrønne, samt alle parceller, der efter d. 1. marts 1989 udstykkes herfra.

§ 3 Områdets
anvendelse

3.1 Delområde B1 og B2 må kun anvendes til boligformål. Boligerne skal opføres som tæt/lav bebyggelse (række- eller dobbelthuse). Det maksimale boligantal må ikke overstige 100.(1)

§ 4 Veje, stier
og parkering

4.1 Byrådet kan tillade, at der etableres direkte kørende adgang fra de på kortbilag 2 med A-A1 og B-B1 benævnte veje til de enkelte boliger i delområde B1 og B2.

4.2 Til hver bolig i delområde B1 og B2 udlægges areal til 1,5 parkeringsplads, hvoraf 1 p-plads skal søges anlagt på egen grund, mens de øvrige p-pladser indrettes på mindre fælles parkeringsarealer.

(1)

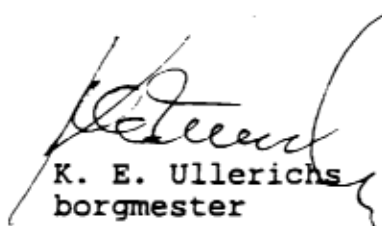
Dette boligantal betyder, at der i Kildebrøndegårdområdet som helhed (lokalplan 11.22) max. kan opføres 246 boliger


- § 5 Bebyggelsens omfang og placering
- 5.1 Bebyggelsen må højst opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage dog med mulighed for trempelkonstruktion. Bygningenes facadehøjde må ikke overstige 4,9 m, målt fra niveauplan til skæring mellem facade og tagflade. Niveauplaner skal godkendes af Greve kommune.
- § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden
- 6.1 Bebyggelsen skal i såvel form, farve som materialevalg fremtræde med et fælles præg. Bygningssider kan opføres enten som blank mur med gule tegl, vandskuret teglvæg eller puds i farver, der godkendes af byrådet. Mindre dele af facader og gavle samt udhuse kan dog opføres med andre materialer.
- Bebyggelsens ydre fremtræden, herunder udformning af carporte, skal udføres efter en samlet plan for hele bebyggelsen. Planen skal godkendes af byrådet.
- § 7 Ubebyggede arealer
- 7.1 Inden for delområde 0 må de på kortbilag i med priksignatur viste fællesarealer ikke bebygges men skal udlægges til offentligt tilgængeligt grønt område. Arealets afgrænsning skal tilpasses den aktuelle bebyggelsesplan.
- § 8 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse
- 8.1 I delområde B1 og B2 kan byrådet tillade, at p-pladsen på egen grund erstattes af fællesparkeringsplads.
- § 9 Ophævelse af gældende planer
- 9.1 Nærværende lokalplan tinglyses som tillæg til lokalplan 11.22, samtidig med at følgende bestemmelser ophæves i samme lokalplan.:
- S 3.1, 3.3, 5.3 (2. afsnit), 7.9, 8.5 og 9.3.

Vedtagelsespåtegning

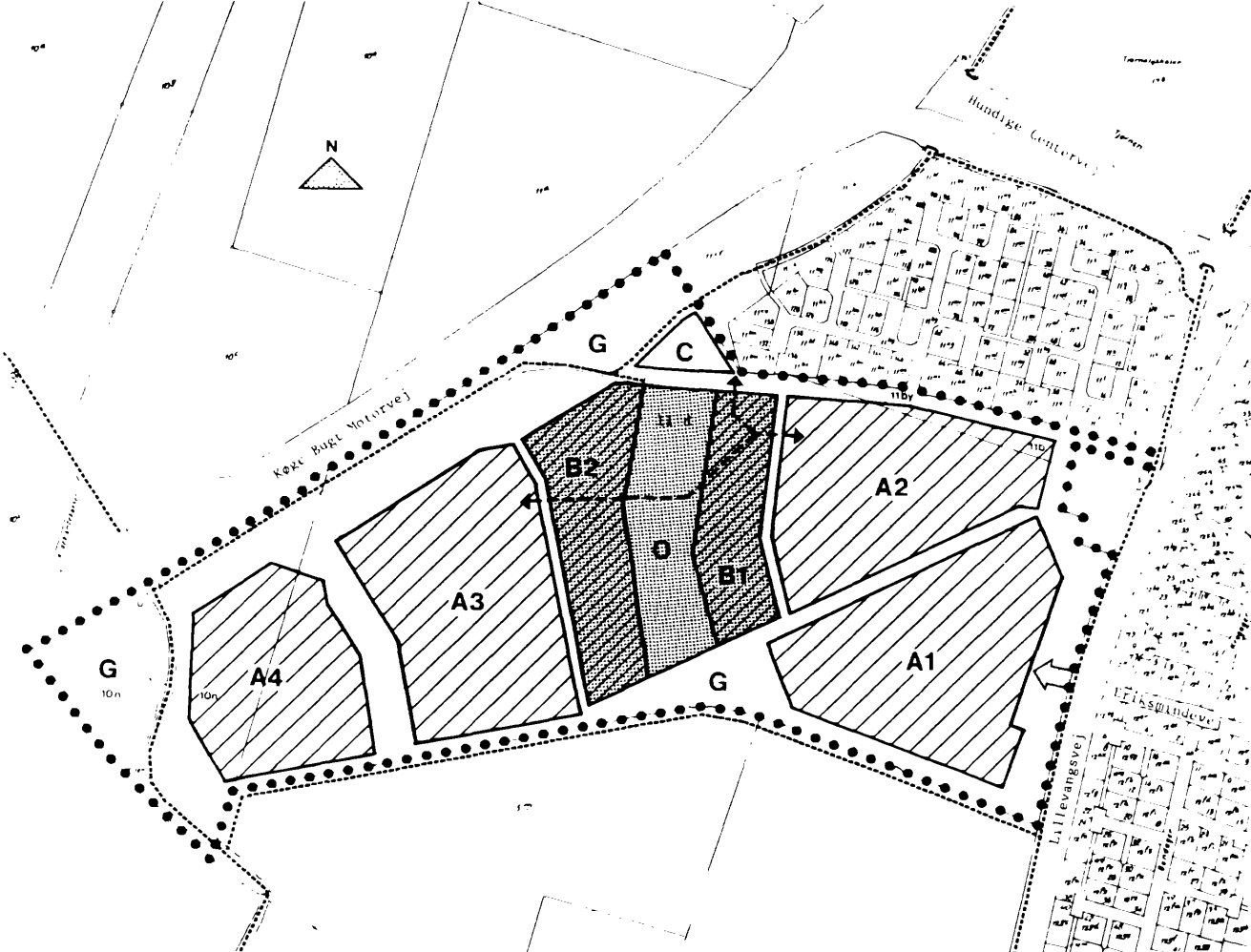
I henhold til S 27 i lov om kommuneplanlægning er ovennævnte lokalplan endeligt vedtaget af Greve byråd d. 20. juni 1989.

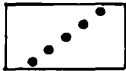
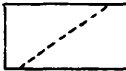
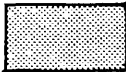
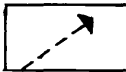
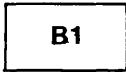



p.b.v.


K. E. Ullerichs
borgmester


J. Møllgaard Olsen
f. forvaltningschef

Tinglyst d. 7. august 1989.



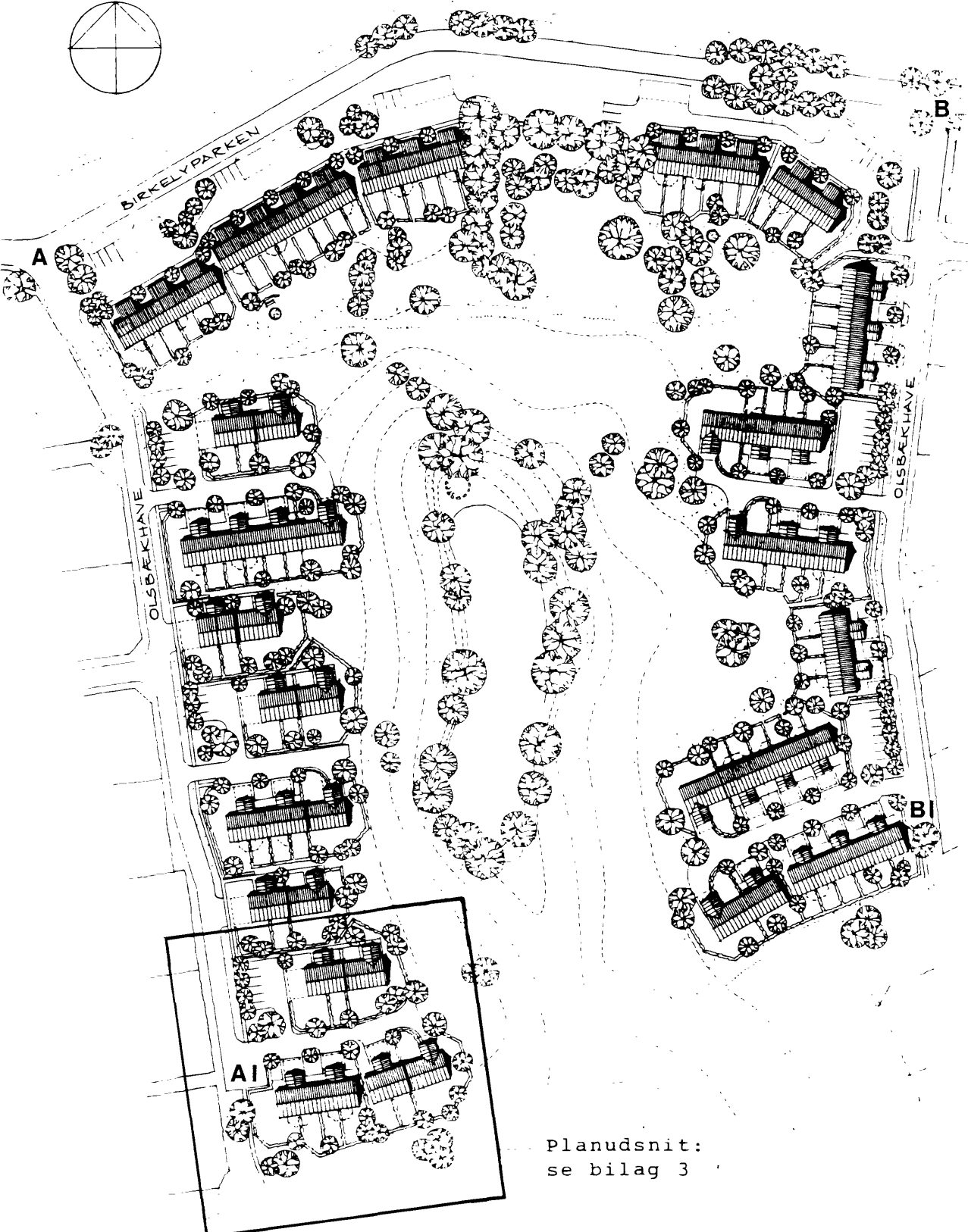
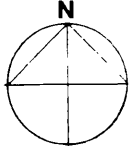
- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------------------|
|  | Lokalplangrænse
Lokalplan 11.22 |  | Eksisterende stier |
|  | Lokalplanområde
Lokalplan 11.22 A |  | Planlagte stier |
|  | Delområdebetegnelse |  | Åben- lav bebyggelse |
|  | Vejadgang |  | Tæt- lav bebyggelse |

BILAG 1

Supplerende lokalplan nr. 11.22 A
for det tæt/lave boligområde
på Kildebrøndegård i Hundige

mål : —
tegn. nr : 1104.11.22A-01
arkiv nr :
tegnet : rm
dato : 12.01.1989
revision :

OVERSIGTSPLAN



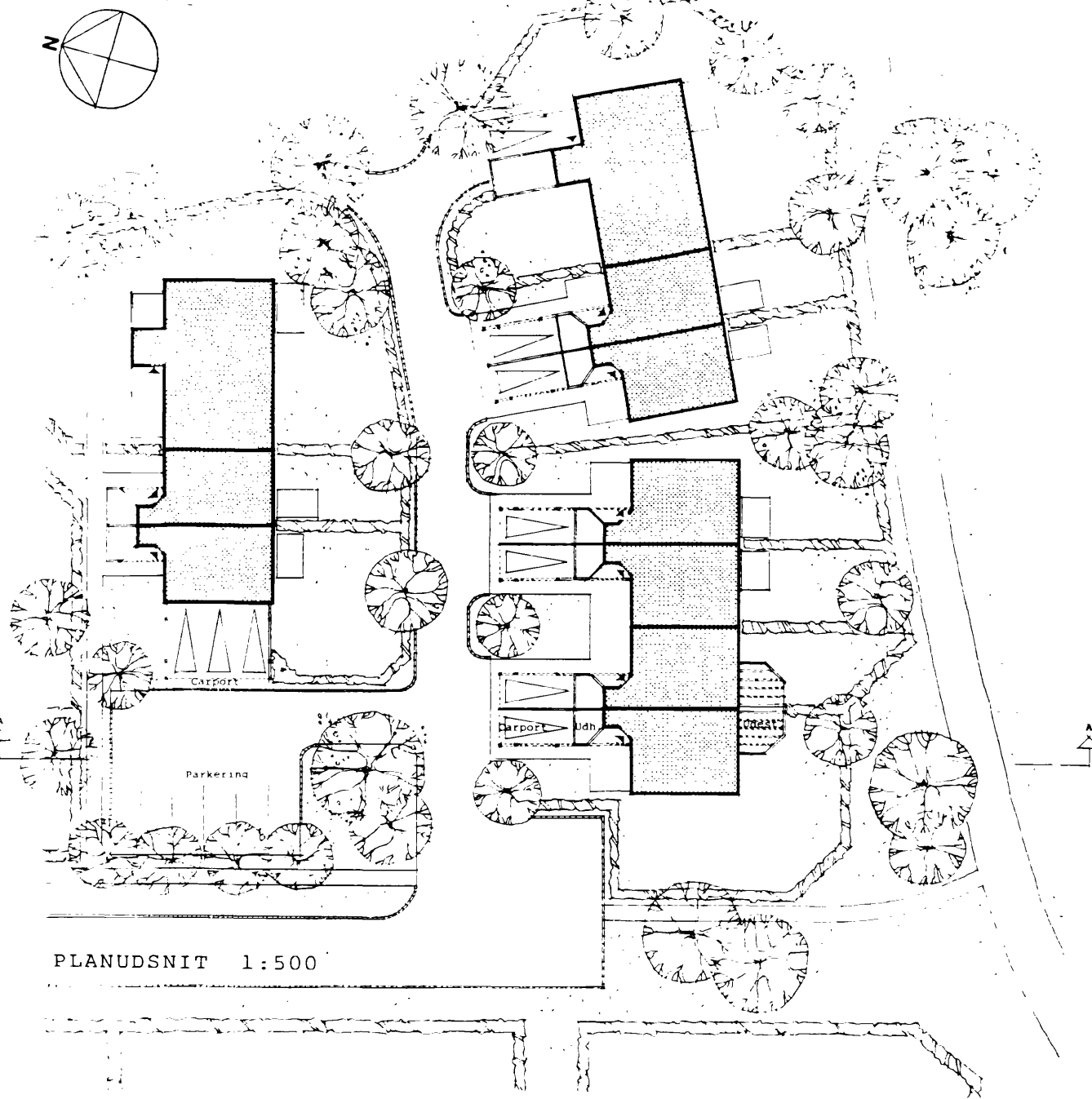
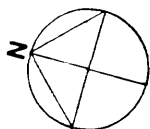
Planudsnit:
se bilag 3

BILAG 2

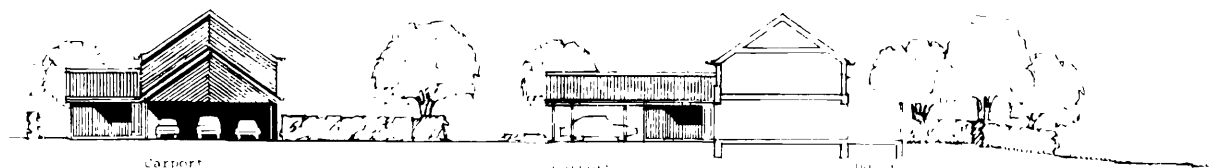
Supplerende lokalplan nr. 11.22 A
for det tæt/lave boligområde
på Kildebrøndegård i Hundige

mål : —
tegn. nr : 1104.11.22A-02
arkiv nr :
tegnet : rm
dato : 12.01.1989
revision :

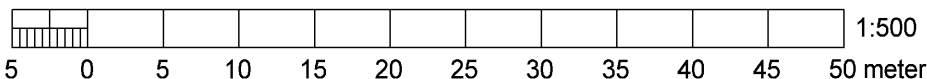
ILLUSTRATIONSPLAN



PLANUDSNIT 1:500



SNIT A-A 1:500



BILAG 3

Supplerende lokalplan nr. 11.22 A
for det tæt/lave boligområde
på Kildebrøndegård i Hundige

mål : 1:500
tegn. nr : 1104.11.22A-03
arkiv nr :
tegnet : rm
dato : 12.01.1989
revision :

UDSNIT AF BEBYGGELSEN

Sagsforløb for lokalplan 11.22 A

5.9. 1988

Bygge- og planlægningsudvalget beslutter, at boligtalet i Kildebrøndegård-udstyknings tæt/lave afsnit kan øges fra 65 til max. 100 boliger.

Beslutningen kræver udarbejdelse af supplerende lokalplan samt tillæg til kommuneplanen.

Vinteren 1988-89

Byplanafdelingen udarbejder forslag til lokalplan og tillæg 13 til kommuneplanen i samarbejde med bygherren.

28.2.1989

Byrådet vedtager at fremlægge forslag til lokalplan samt tillæg 13 til kommuneplanen til offentlig debat. Lokalplanforslaget indeholder en mindretalsudtalelse fra partiet Venstre.

11.3.1989

Lokalplanforslaget og tillæg 13 til kommuneplanen offentliggøres i den lokale presse.

6.5.1989

Offentlighedsperioden for lokalplan og tillæg 13 til kommuneplanen udløber.

20. 6. 1989

Byrådet behandler indkomne indsigelser og vedtager lokalplanen og tillæg 13 til kommuneplanen uden ændringer.

29.7.1989

Lokalplanens vedtagelse bekendtgøres i den lokale presse, hvorefter planen er retsgyldig.

7. 8. 1989

Lokalplanen tinglyses.