

Forslag fra bestyrelsen til behandling på
ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 29. april 2024 – kl. 19.00
Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Udbedring af stamvej.

Stamvejen gennem vores område, fra Lillevangsvej til Olsbækeng, blev asfalteret i 2005 med en forventet levetid/holdbarhed på ca. 15 år.

Bestyrelsen har gennem de senere år foretaget småreparationer af huller i stamvejen, men besluttede i sommeren 2023, at indhente tilbud på reparationer, da omfanget af skader og huller var stigende.

Da vi skal dele omkostningerne vedrørende en del af stamvejen med vores naboer i GF Birkelyparken, Klub Havana og Birkelyparken 3, valgte bestyrelsen at varsle dette arbejde og udskyde udførelsen til foråret 2024.

Som flere andre steder i kommunen, måtte vi efter vinteren konstatere, at skader og huller på stamvejen havde udviklet sig i et omfang, at vi måtte bede tilbudsgiverne om at fremkomme med opdaterede tilbud på reparation samt tilbud på udskiftning af slidlaget på hele stamvejen.

To af tilbudsgiverne har valgt alene at give tilbud på udskiftning af slidlaget på hele stamvejen, da de vurderer at reparation vil blive uforholdsmæssigt dyr og må forventes at skulle udføres løbende, da den forventede levetid/holdbarhed på det nuværende slidlag er overskredet.

Selv om der udføres løbende reparationer, kan det medføre at der sker skader på det underliggende bærelag med en væsentlig fordyrelse til følge, både ved løbende reparationer og ved udskydelse af udskiftning af slidlaget.

Den tredje tilbudsgiver havde medtaget opdateret tilbud på reparation, men anbefalede at slidlaget udskiftes, med samme begrundelse som ovenstående.

De indkomne tilbud på udskiftning af slidlag ligger på ca. kr. 1.700.000,- inklusive bortfræsning af eksisterende asfalt, levering og montering af nye vejriste samt 10% til uforudsete omkostninger.

Endelig pris kan først opgøres når arbejdet er udført og forbrug af asfalt er opgjort.

Tilbud på reparation ligger på ca. kr. 340.000,- men kan dog først opgøres endeligt, når aktuelt forbrug af asfalt er opgjort.

Foreningens hensættelse til udbedring af stamvejen udgør pr. 31. december 2023, kr. 956.942,-.

Ved udskiftning af slidlag på stamvejen, forventes omkostningsfordeling med vores naboer som følger: GF Birkelyparken ca. kr. 150.000,-, Klub Havana/Greve Kommune ca. kr. 45.000,- og Birkelyparken 3 ca. kr. 2.000,-.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Da foreningens hensættelse til udbedring af stamvejen ikke er tilstrækkelig til dækning af udskiftning af slidlag og at eventuel løbende reparation ikke er en langsigtet løsning, ønsker bestyrelsen at fremsætte følgende forslag, til generalforsamlingens beslutning.

Forslag 4 A – Udbedring af stamvej:

1) – Udskiftning af asfaltslidlag (bestyrelsens anbefaling)

Bestyrelsen anbefaler, efter rådgivning og anbefaling fra tilbudsgiverne, at der udføres nyt slidlag på stamvejen, for at begrænse yderligere skader og reparationer på vejen.

Nyt slidlag vil have en holdbarhed på 15-20 år, der på langt sigt vil begrænse behovet for reparationer og dermed minimere generne for trafikanterne.

Denne løsning vil medføre øgede omkostninger i forhold til vores hensættelse, forventet på ca. kr. 500.000,- som foreslås finansieret som i forslag 4 B, såfremt forslaget vedtages.

2) – Reparation af eksisterende asfaltslidlag

Huller, revner og skader bliver repareret, men der må forventes udført årlige reparationer de kommende år i samme størrelsesorden som i år.

Denne løsning ændrer ikke på, at der skal udføres nyt slidlag indenfor en kort årrække som kan medføre øgede omkostninger til udbedring af bærelaget, som følge af skader og huller.

Herudover skal hensættelsen øges væsentligt, da vi løbende kommer til at trække på hensættelsen ved reparationer, og det må forventes, at der opstår nye huller og skader til gene for den kørende trafik på stamvejen, indtil der udføres nyt slidlag.

Ved valg af denne løsning, kan reparationen holdes indenfor rammerne af den nuværende hensættelse, men der må fremadrettet forventes øgede årlige omkostninger på ca. kr. 1.300,- pr. parcel, som følge af en øget hensættelse til dækning af løbende reparationer.

Forslag 4 B – Ekstraordinær finansiering i forbindelse med udskiftning af slidlag på stamvej:

1) – Ekstraordinær opkrævning ved udførelse af nyt asfaltslidlag (bestyrelsens anbefaling)

Bestyrelsen foreslår, at der opkræves et ekstraordinært beløb på kr. 2.500,- pr. parcel til at dække den del af omkostningen, som ligger udover hensættelsen ved udførelse af nyt slidlag på stamvejen.

Beløbet opkræves sammen med kontingentet for 2. halvår 2024.

2) – Optagelse af banklån ved udførelse af nyt asfaltslidlag på stamvej

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at optage banklån hos foreningens bankforbindelse, til finansiering af den del af omkostningen, som ligger udover hensættelsen ved udførelse af nyt slidlag på stamvejen.

Lånebeløbet opkræves ekstraordinært hos medlemmer, ved 2-3 opkrævninger samtidig med opkrævning af kontingent, startende fra 2. halvår 2024 og således at lånet er fuldt afviklet senest ved udgangen af 2025.