



Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Referat

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 27. marts 2023 – kl. 19.00
Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden Christian Strøm bød på vegne af bestyrelsen velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2023.

Formanden gik herefter over til dagsordenens første punkt.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Uffe Mohrsen, der blev valgt til dirigent.

Linda Jørgensen blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede, at han havde modtaget indkaldelse med dagsorden til generalforsamlingen, dateret 5. marts 2023.

Dermed var indkaldelsen varslet i henhold til vedtægterne og generalforsamlingen derfor beslutningsdygtig.

Der var 46 fremmødte til generalforsamlingen, repræsenterende 71 stemmer. Ingen medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning om bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Beretningen findes på foreningens hjemmeside.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen af beretningen og spurgte generalforsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer hertil.

Dirigenten kunne konstatere, at der ikke var spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Regnskabet og balancen for 2022 blev fremlagt og gennemgået af kasserer Thomas Clausen.

Regnskabet udviste et underskud på kr. 27.968,- som primært kan henføres til overskridelser på snerydning samt negative renter på indestående på bankkonti.

Herefter gennemgik kassereren balancen som udgør kr. 2.525.620,- hvor indestående og hensættelser til vejfonde udgør størstedelen.

Hensættelser til vejfonde, for fremtidig asfaltering og vedligehold af vejene, udgør i alt kr. 2.130.042-.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet.

Regnskabet blev hermed godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde fremsat to forslag til behandling på generalforsamlingen.

Formanden kunne oplyse, at bestyrelsen havde været i dialog med Greve Kommune, om forslaget og hvorvidt etablering af fibernet skulle behandles som et anlægsarbejde. Dette afviste Greve Kommune, da arbejdet ikke var initieret eller finansieret af grundejerforeningen.

Dirigenten kunne hermed godkende, at forslagene skulle godkendes ved simpelt flertal og gav herefter ordet til formanden, for fremlæggelse af forslagene.

4a – Etablering af fibernetværk

Formanden gennemgik forslaget om etablering af fibernetværk af Bornfiber.

Da en del af etableringen skulle foregå på foreningens fælles arealer, havde bestyrelsen bedt Bornfiber og Greve Kommune om udskydelse af opstart af projekt således, at bestyrelsen kunne fremlægge forespørgslen fra Bornfiber og Greve Kommune for generalforsamlingen til dennes godkendelse.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var spørgsmål til forslaget.

Et medlem ønskede at vide, om der forelå en "plan B", hvis forslaget blev nedstemt.

Hertil kunne formanden oplyse, at det ikke var tilfældet og at forslaget var fremsat til behandling som ansøgt af Bornfiber og fremsendt fra Greve Kommune.

Samme medlem mente, at Bornfiber kapitaliserede på at en del af nedgravningen skulle foregå på foreningens fællesarealer, fremfor i veje og rabatter og mente at vi skulle have en "del af kagen" eventuelt ved gratis nedgravning og tilslutning til den enkelte parcel.

Formanden noterede synspunkterne og oplyste samtidig, at nedgravning på fællesarealerne gav mindre gene for medlemmerne, end ved nedgravning langs veje, indkørsler og rabatter.

Såfremt forslaget ikke blev godkendt som det forelå, ville Bornfiber kunne fremsende en ny ansøgning hvor al nedgravning ville ske langs de private fællesveje, som Greve Kommune er forpligtet til at godkende og som GF Kildebrøndegaard ikke ville kunne gøre indsigelse imod.

Bestyrelsen fastholdt, at forslaget ønskedes behandlet som det var fremsat og det var op til medlemmerne at godkende eller forkaste forslaget.

Et medlem spurgte ind til hvem der havde ansvaret for eventuel karambolage ved andre ledninger, kloakrør, naturgas og fremtidig nedgravning til fjernvarme.

Formanden kunne oplyse, at Bornfiber havde ansvaret og skal anmelde fibernetværket i LER (landsdækkende register for landets ledningsejere).

Der blev forespurgt til, hvem der har ansvaret for at retablering efter nedgravning bliver udført tilfredsstillende.

Hertil kunne formanden oplyse, at det er Bornfiber som har ansvaret for at retableringen bliver udført tilfredsstillende og at Greve Kommune har tilsynet ved arbejder langs de private fællesveje og grundejerforeningen selv skal føre tilsyn ved retablering på fællesområderne.

Bestyrelsen har ved tidligere møde med Bornfiber, luftet ønsket om, at tilsyn skal udføres af ekstern rådgiver uden omkostninger for foreningen. Ligeledes vil bestyrelsen, hvis forslaget vedtages, drøfte eventuel sikkerhedsstillelse, for Bornfibers forpligtelser om retablering.

Dirigenten kunne konstatere, at der ikke var yderligere kommentarer eller spørgsmål og sendte forslaget til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 36 stemmer for forslaget og 2 stemmer imod forslaget.

Formanden takkede for de gode input under debatten, som bestyrelsen vil medtage til den kommende dialog og forhandling med Bornfiber.

4b – Opsigelse af foreningsaftale med Yousee

Formanden gennemgik forslaget om opsigelse af foreningsaftalen med Yousee.

I forlængelse af forslaget, om etablering af fibernetværk og da det nuværende kabelnetværk er åbnet for andre leverandører/udbydere af Internet og TV, foreslår bestyrelsen, at den nuværende foreningsaftale med Yousee opsiges.

Bestyrelsen ønsker med forslaget om opsigelse af foreningsaftalen med Yousee, at stille medlemmerne frit, til selv at vælge leverandør/udbyder af internet og TV.

Foreningsaftalen har et opsigelsesvarsel på 12 måneder til udgangen af en måned og bestyrelsen foreslår af hensyn til planlægning samt opkrævninger og regnskab, at opsigelsen sker til udgangen af et kvartal.

Adspurgt fra et medlem, om der forelå regler eller andet omkring kollektiv-aftaler om TV, kunne formanden oplyse, at det var reguleret ved lov, hvilket var årsagen til at foreningen indgik en ny og opdateret foreningsaftale i 2020, i forbindelse med den tidligere aftale udløb.

Dirigenten kunne konstatere, at der ikke var yderligere kommentarer eller spørgsmål og sendte forslaget til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 36 stemmer for forslaget og 1 stemme imod forslaget.

5. Forslag fra medlemmer

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamlingen.

6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Kasserer Thomas Clausen fremlagde og redegjorde for budgettet for 2023.

Kassereren kunne oplyse, at de fleste budgetposter var reguleret med varslede prisstigninger og indeksreguleringer.

Som følge af inflationen, var især udgifterne til gartnerarbejde samt vintertjeneste steget med mere end 10%.

Derfor var der i budgetforslaget ikke indregnet indeksering af hensættelser til vejfondene, således hensættelserne forbliver på samme niveau som i 2022.

Dermed kunne stigningen i kontingentet fastholdes på et lavt niveau, med ca. kr. 400,- pr. husstand p.a., svarende til en stigning på under 5%.

Det årlige kontingent for 2023 pr. medlem/husstand vil dermed udgøre:

Villaboliger, kr. 8.572,-
Rækkehuse, kr. 7.166,-

Kontingentet opkræves halvårligt den 1. marts og den 1. september.

Et medlem opfordrede bestyrelsen til at lægge pres på vores leverandører og ikke blot acceptere prisstigninger. Kassereren takkede for opfordringen, som bestyrelsen vil tage med til kommende møder/forhandlinger med leverandørerne.

Adspurgt til fordelingen af hensættelserne til vejfondene, kunne kassereren oplyse, at alle medlemmer bidrager til stamvejene og at det alene er villaboligejerne, som bidrager til villavejene.

Dirigenten spurgte om der var yderligere spørgsmål eller kommentarer til budgettet, hvilket ikke var tilfældet.

Budgettet blev hermed godkendt.

7. Valg til bestyrelsen

Følgende medlemmer af bestyrelsen var på valg:

- Grete Grøn, ønsker ikke genvalg
- Thomas Clausen, villig til genvalg
- Lars Hansen, villig til genvalg
- Julie Greve Heeno, villig til genvalg

Der var ikke modkandidater, hvorfor de opstillede kandidater blev valgt.

Formanden takkede Grete Grøn for hendes store og langvarige arbejde i bestyrelsen, hvor hun siden sammenlægningen af grundejerforeningerne under GF Kildebrøndegaard, har bestredet hvervet som næstformand.

Formanden oplyste, at bestyrelsen for nuværende er besat med 6 bestyrelsesmedlemmer, og spurgte i forsamlingen om der var medlemmer som ønskede at stille op til valg til bestyrelsen.

Et medlem ønskede at stille op til bestyrelsen:

- Ramazan Yellidag, Olsbækvej 1

Da der ikke var modkandidater, blev Ramazan Yellidag valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består dermed fortsat af 7 medlemmer.

Formanden ønskede alle tillykke med valgene og glæder sig til det fremtidige samarbejde.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen havde foreslået Morten Dyring som revisor, som var villig til genvalg.

Da der ikke var modkandidater til posten, blev Morten Dyring genvalgt som revisor.

9. Eventuelt

Dirigenten oplyste, at der under emnet eventuelt ikke kunne træffes beslutninger, men at der kunne fremsættes forslag til bestyrelsen, med opfordring til at arbejde videre med disse.

Et medlem oplyste, at der manglede lys på en del af stamvejen samt på Olsbækhave.

Formanden kunne oplyse, at der var rettet henvendelse til Greve Kommune, som havde oplyst at problemet skyldtes en manglende el-måler ved overgang til nyt elselskab.

Formanden oplyste, at foreningens gartner havde foretaget beskæring af træer langs vejene og at der ekstraordinært var foretaget opstamning og beskæring af enkeltstående træer, som rakte ind over hække m.m.

Ligeledes var døde og beskadigede træer blevet fældet og træer som var væltet i forbindelse med stormvejret i vintermånederne også var blevet skåret op og henlagt i plantebælterne.

Et medlem oplyste, at der var mange råger i området som er til stor gene.

Formanden kunne oplyse, at bestyrelsen ansøger Naturstyrelsen om tilladelse til regulering af råger i 2 perioder om året, i det tidlige og sene forår.

Greve Jagtforening har hidtil har forestået reguleringen, når vi har modtaget tilladelse fra Naturstyrelsen. Udbyttet ved de seneste reguleringer, har desværre været meget begrænset.

Et medlem spurgte til strømforsyningen i området, i forbindelse med, at flere og flere får elbiler og varmepumper m.m.

Bestyrelsen var ikke bekendt, med at der skulle være problemer med strømforsyningen i vores område.

Et andet medlem kunne supplere, at det kan blive et problem på sigt og at det er netselskaberne, som ejer distributionsnettet, der skal sikre at der leveres den nødvendige mængde strøm til området. Såfremt en boligejer har behov for supplerende strøm i boligen, skal den enkelte selv afholde omkostningen til dette.

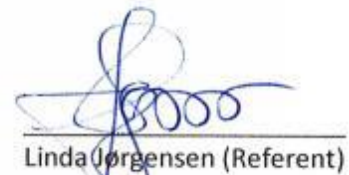
Der fremkom ikke yderligere under punktet eventuelt.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet samt god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede de fremmødte for de gode indlæg og debat samt dirigenten for god og ihærdig ledelse af generalforsamlingen.


Uffe Mohrsen (Dirigent)


Christian Strøm (Formand)


Linda Jørgensen (Referent)