



# Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsens beretning

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 27. marts 2023 – kl. 19.00  
Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

---

Efter generalforsamlingen den 25. april 2022, kunne bestyrelsen byde velkommen til Maddie og Julie som var blevet valgt ved generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerede sig, på bestyrelsesmødet den 30. august 2021, som følger:

- Christian Strøm (Olsbækdal) som formand & sekretær.
- Grete Grøn, (Søhusene I) som næstformand
- Thomas Clausen (Olsbæklund) som kasserer
- Lars Hansen (Søhusene II) som bestyrelsesmedlem
- Linda Jørgensen, (Søhusene III) som bestyrelsesmedlem
- Maddie som bestyrelsesmedlem
- Julie Greve, (Olsbækdal) som bestyrelsesmedlem

Igen i år, må vi desværre sige farvel til endnu et mangeårigt og aktivt medlem af bestyrelsen, da Grete Grøn har valgt at stoppe og dermed udtræde af bestyrelsen.

Grete har siden sammenlægningen af grundejerforeningerne under GF Kildebrøndegaard, bestredet hvervet som næstformand og været en god støtte og sparringspartner for undertegnede.

Grete har altid været med til at sikre en god balance i dialogen ved vores bestyrelsesmøder og sørget for de mange grå nuancer mellem sort og hvidt, når beslutninger skulle træffes.

Derfor skal jeg på bestyrelsens, og ikke mindst egne vegne, sende Grete en stor tak for samarbejdet gennem årene

Bestyrelsen har i perioden afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder hen over året.

Det har primært været normale driftsopgaver, som har været behandlet ved bestyrelsesmøderne, herunder gartnerarbejde og glatførebekæmpelse.

I forbindelse med foreningens ordensreglement, som blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år, har bestyrelsen modtaget henvendelser fra medlemmer, omkring parkering, opsætning af hegn, inddragelse af rabatter, maling af tage m.m.

Bestyrelsen håndterer disse henvendelser så hurtigt som det er muligt og tilstræber en pragmatisk og dialogbaseret tilgang overfor medlemmerne.

Foreningens ordensreglement er en henstilling/guide-line til medlemmerne, for at sikre et godt naboskab og for at præcisere de regler og love, vi som naboer og medlemmer er underlagt.

Vi har som bestyrelse ikke hjemmel til at håndhæve de love og regler som vi er omfattet af, og skal derfor anbefale medlemmerne at gå i dialog med naboer og genboer om eventuelle problemer, for i fællesskab at finde løsninger på problemerne.

Foranlediget af disse henvendelser, har bestyrelsen besluttet at foretage en gennemgang i området, for en vurdering af omfanget af tiltag i modstrid med vedtægter, lokalplaner og ordensreglement og tage en løbende dialog med berørte medlemmer herom.

Vi er sikre på, at mange af problemstillingerne skyldes uopmærksomhed og uvidenhed og som nemt kan løses i dialog og eventuelt ved henvendelse til kommunen

De stigende energipriser i 2022, skabte en del dialog med medlemmerne omkring alternative energiformer, herunder fjernvarme, varmepumper og solceller m.m.

Greve Fjernvarme har udgivet deres udbygningsplaner for fjernvarme i kommunen og som det ser ud for nuværende, kan etablering af fjernvarme i vores område forventes i perioden 2028-2035.

Flere medlemmer har derfor valgt at få monteret solceller eller installeret varmepumper.

Bestyrelsen skal for en god ordens skyld gøre opmærksom på, at montering af solceller kræver dispensation fra kommunen i forhold til lokalplan og at der er væsentlige krav omkring placering af varmepumper af hensyn til støj og gene for naboer.

Vi har et godt samarbejde og dialog med vores naboforening GF Birkelyparken.

Der udveksles løbende erfaringer om tiltag i vores områder og om fælles samarbejdspartnere, herunder gartnerarbejde og glatførebekæmpelse og løbende koordinering omkring tiltag i vores nærområder.

Det var også tilfældet i efteråret, da begge foreninger modtog partshøring fra Greve Kommune, om etablering af fibernetværk i vores område.

Greve Kommune ville give Bornfiber tilladelse til gravearbejdet på de private fællesveje og som vi ikke kunne gøre indsigelser imod, med henvisning til privatvejslovens § 68.

Bestyrelsen var som sådan ikke imod etableringen, men mente at den meget korte tidsfrist på 14 dage, til opstart med opgravning af vores veje i december måned, ikke var acceptabelt for medlemmerne.

Herudover viste det sig, at en stor del af opgravningen skulle ske på foreningens fællesarealer og dermed ikke var omfattet af privatvejslovens § 68 og derfor krævede godkendelse af foreningen.

Bestyrelsen fremsatte forslag om møde med Bornfiber for uddybning af deres planer.

Dette møde blev afholdt i januar i år hvor der blev enighed om at udskyde etableringen af fibernetværket, da bestyrelsen ønskede spørgsmålet behandlet på en generalforsamling og således der kunne udarbejdes bedre materiale af Bornfiber, som beslutningsgrundlag for medlemmerne.

Derfor er behandlingen af forslaget om etablering af fibernetværk på dagsordenen til generalforsamlingen.

Aftalen med Yousee har forløbet gnidningsfrit gennem året og det er ganske få henvendelser vi får herom.

Foreningsaftalen har gennem mange år givet god mening, da Yousee ejede kabelnetværket og dermed var den eneste udbyder i området.

Som følge af den forventede etablering af fibernetværk i vores område, fremsætter bestyrelsen derfor forslag om at den nuværende foreningsaftale med Yousee opsiges, således medlemmerne stilles frit i forhold til valg af udbyder og det behov den enkelte har.

Med et nyt fibernetværk og åbning af kabelnetværket for andre udbydere end Yousee, må der forventes øgede muligheder og konkurrence, som bestyrelsen mener det enkelte medlem selv skal have mulighed for at vurdere og træffe beslutning om.

OK Nygaard varetager fortsat gartnerarbejdet og glatførebekæmpelsen i vores område.

Vintersæsonen har været præget af mange saltninger og bestyrelsen har været i løbende dialog med OK Nygaard om omfanget, som vi mener er for voldsomt og dermed omkostningstungt for foreningen.

Vi ønsker naturligvis ikke at gå på kompromis med sikkerheden, men mener at mindre saltning vil være tilstrækkeligt og er sikre på at vi finder den rette balance mellem sikkerhed og økonomi.

Aftalerne om gartnerarbejdet og glatførebekæmpelse er baseret på længerevarende aftaler, som indeksreguleres årligt.

Hidtil har reguleringerne været minimale, men som følge af stigende inflation og energipriser i 2022, kan vi allerede nu konstatere større prisstigninger der får indflydelse på budgettet for 2023.

Det er naturligvis en udvikling vi følger nøje og som vi løbende er i dialog med OK Nygaard om, så vi i fællesskab kan fastholde omkostningen på et acceptabelt niveau.

Sædvanen tro afholder foreningen igen år den årlige oprydningsdag, med indsamling af affald på vores grønne fællesarealer, stier og veje.

Vi håber at medlemmerne med familie vil bakke op om oprydningsdagen søndag den 23. april 2023 fra kl. 10.00 til 12.00 og møde talstærkt frem for at få vores område og fællesarealer til at fremstå pæne og nydelige til sommeren.

Oprydningsdagen afsluttes med en lille forfriskning ved fælleshuset Søhusene I.

Afslutningsvis skal jeg sige tak til medlemmerne af bestyrelsen for jeres arbejde for foreningen og ligeledes skal der lyde en stor tak til jer medlemmer der er mødt op til generalforsamlingen i dag og dermed udviser interesse for vores forening og de beslutninger der træffes.

Tak for ordet.

Christian Strøm  
Formand for bestyrelsen