



Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsens beretning 2021

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 25. april 2022 – kl. 19.00

Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Vi kan nu se tilbage på nogle år hvor corona har sat sine præg på samfundet, hvilket naturligvis også har ramt vores forening, med udskydelse af generalforsamlinger og begrænset møde- og aktivitetsniveau i bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen den 21. juni 2021 konstituerede bestyrelsen sig, på bestyrelsesmødet den 30. august 2021, som følger:

- Christian Strøm (Olsbækdal) som formand & sekretær.
- Grete Grøn, (Søhusene I) som næstformand
- Thomas Clausen (Olsbæklund) som kasserer
- Steen Sørensen (Olsbækeng) som grøn kontakt
- Lars Hansen (Søhusene II) som bestyrelsesmedlem
- Linda Jørgensen, (Søhusene III) som bestyrelsesmedlem
- Michael Raetzel, (Olsbækdal) som bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen har i årets løb sagt farvel til 2 medlemmer og velkommen til et nyt medlem.

Hans Peter Rasmussen valgte at udtræde af bestyrelsen uden for turnus og blev erstattet af Linda Jørgensen. Linda er allerede på valg igen i år, for at opretholde den løbende valgtturnus for bestyrelsesmedlemmerne.

Senere på året måtte vi sige farvel til Michael Raetzel, der udtrådte af bestyrelsen da han fraflyttede området.

I år må vi desværre også sige farvel til et mangeårigt og aktivt medlem af bestyrelsen, da Steen Sørensen har valgt at udtræde af bestyrelsen.

Steen har gennem årene varetaget posten som grøn kontakt, med kontakt til foreningens gartnere og har været en ildsjæl i dialogen med Greve Kommune og ikke mindst med Vejdirektoratet i forbindelse med beplantningen på støjvoldene ved udvidelsen af motorvejen.

Vi kan alle sende Steen en stor tak for, at vores område altid har fremstået pænt og nydeligt og hvis et græsstrå eller et blad har vendt forkert, så er det kun fordi Steen har overset det.

Derfor skal bestyrelsen sende Steen en stor tak for hans utrættelige arbejde for foreningen.

Bestyrelsen har i perioden afholdt 6 ordinære bestyrelsesmøder og løbende ad-hoc møder hen over året.

Jeg skal derfor sende en stor tak til mine bestyrelseskolleger, som altid er klar til at tage en tørn med de opgaver som skal udføres for foreningen og dermed på vegne af vores medlemmer.

Som tidligere år modtager bestyrelsen jævnligt henvendelser fra medlemmerne.

Det er glædeligt at medlemmerne er engagerede i vores område og bestyrelsen bestræber sig på at svare hurtigt tilbage på alle henvendelser.

I året har bestyrelsen også været i dialog med medlemmerne omkring opsætning af faste hegn/plankeværk mod veje, stier og fællesområder, inddragelse af græsrabatter mod vejene for udvidelse af indkørsler eller indretning af parkeringspladser.

Ligeledes har det været nødvendigt at påtale klipning og beskæring af hække og buske, hvor disse er til gene og rækker langt udover skellinjer.

Et stigende problem har været uretmæssig beskæring af foreningens træer og bestyrelsen skal for en god ordens skyld påpege, at det ikke er tilladt at beskære eller fælde foreningens træer.

Herudover skal der også lyde en opfordring til, ikke at benytte planebæltet langs stien mod Greve Stadion og Olsbæksøen, til henkastning af haveaffald og jord men i stedet benytte kommunens genbrugsplads eller fortovsindsamlingen som afhentes hver måned.

Bestyrelsen modtager fortsat en del henvendelser om parkering og gæsteparkeringspladserne.

Det har i en periode fået bestyrelsen til at sætte sedler under bilernes vinduesviskere, for at påpege at parkering på vejene og i græsarealer ikke er tilladt.

Selv om nogle har følt sig "trådt over tærne" har det haft nogen en effekt og vi kan kun minde medlemmerne om at benytte egen indkørsel og huske at oplyse dette til deres gæster.

Henkastning af affald er desværre et støt stigende problem og det er ærgerligt at vi må bede vores gartner om at foretage månedlig oprydning og opsamling af affald langs stamvejen og i vores grønne områder – det er dyrt og burde være unødvendigt.

Disse emner har fået bestyrelsen til at rette henvendelse til Greve Kommune, om præcisering af retningslinier i forhold til lokalplaner og gældende lovgivning, som kommunen skal håndhæve.

Derfor har bestyrelsen valgt at udarbejde et ordensreglement for vores område, som vi fremsætter til behandling på generalforsamlingen i dag, således at der kommer til at indgå henvisning i vedtægterne.

Ordensreglementet er tænkt som en reminder for dem som har boet her i mange år og som information til nye tilflyttere, for at vi kan opretholde vores område attraktivt og med et godt naboskab.

På generalforsamlingen i 2020, blev det pålagt bestyrelsen at opdatere foreningens vedtægter så de afspejlede den teknologiske udvikling omkring Internet og TV og en generel gennemgang og justering.

De opdaterede vedtægter fremlægges på generalforsamlingen til behandling af forsamlingen.

Ved generalforsamlingen i 2021, blev der fremsat forslag om etablering af legeplads i vores område.

Da forslaget ikke var konkretiseret, var det ikke muligt at tage stilling til forslaget og dermed behandle det på generalforsamlingen.

Det blev derfor aftalt, at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe med interesserede medlemmer, som skulle arbejde videre med forslaget.

Arbejdsgruppen har været i dialog med flere udbydere herom og fremlægger i dag deres forslag om etablering af legeplads, til behandling på generalforsamlingen.

Vi har et godt samarbejde og dialog med vores naboforening GF Birkelyparken.

Der udveksles jævnligt erfaringer om tiltag i vores områder og om fælles samarbejdspartnere, herunder gartnerarbejde og glatførebekæmpelse og løbende koordinering omkring tiltag i vores nærområder.

Ved henvendelse fra Greve Kommune, om nabohøring om udvidelse af Klub Havana, talte foreningerne sammen forud for tilbagemelding til Greve Kommune.

Klub Havana ønskede at opsætte en pavillon på deres område, grundet pladsmangel i deres eksisterende bygninger, begrundet i pres på det specialiserede område.

Foreningerne udtrykte bekymring overfor kommunen og institutionen, om trafikale udfordringer samt gener og larm hos de naboer som ligger tættest på institutionen.

Vi har haft en god dialog med kommunen i forløbet og som vi er bekendt for nuværende, er forslaget sat i bero, grundet andre påtrængende opgaver i kommunen.

Herudover har foreningerne en tæt dialog, når andre skal udføre arbejder i vores områder, blandt andet ved opgravning på vores grønne områder, så det tilrettelægges bedst muligt og at den efterfølgende retablering bliver udført tilfredsstillende.

Selv om kommunen har pligt til at orientere os, når der gives gravetilladelser på vores områder, er det ikke altid vi bliver informeret herom. Kommunen er altid behjælpelige når vi retter henvendelse om gravearbejder, så vi kan informere de nærmeste naboer/medlemmer og gå i dialog med den pågældende entreprenør om retablering.

Det er fortsat OK Nygaard som varetager gartnerarbejdet og glatførebekæmpelsen i vores område.

Vintersæsonen har mest været præget af saltninger og en enkelt snerydning – der blev udført saltning 34 gange og snerydning 5 gange i sæsonen, som løber fra november til og med april.

Aftalerne om gartnerarbejdet og glatførebekæmpelse er baseret på længerevarende aftaler, som indeksreguleres årligt.

Hidtil har reguleringerne været minimale, men der må forventes større reguleringer de kommende år, som følge af stigende inflation og energipriser.

Det er naturligvis en udvikling vi følger nøje og som vi vil tage op med OK Nygaard, om hvad vi i fællesskab kan gøre for at fastholde omkostningen på et acceptabelt niveau.

Aftalen med Yousee forløber gnidningsfrit og det er ganske få henvendelser vi får herom.

Stigningen i prisen, for den del som afregnes via foreningen har været minimal, selv om vi er bekendt med at der er sket større prisstigninger for den del, særligt for TV-programmer/pakker, som afregnes individuelt.

Det er tilsyneladende en generel udvikling hos de fleste udbydere og vi holder et vågent øje med hvordan markedssituationen udvikler sig.

De stigende energipriser har hen over vinteren, fået flere medlemmer til at henvende sig om tilslutning til fjernvarme.

Da der ikke er fremført fjernvarmerør i vores område, ligger det ikke lige for at blive tilsluttet fjernvarme.

Der er jo nok ingen tvivl om, at fjernvarme forventes at blive aktuelt i vores område, selv om nogle allerede har opsat varmepumper og solceller.

Ved deltagelse i Borgermøde om fremtidige energiformer, forventede Greve Kommune at fremlægge ny varmeplan i løbet af 2023. Denne fremlæggelse bliver nu fremskyndet, med regeringens plan om at dette skal ske i 2022.

Greve Fjernvarme planlægger at tilbyde 9000 husstande i kommunen fjernvarme frem mod 2040.

Jeg håber vi ved næste års generalforsamling er blevet klogere om mulighederne og kan kun anbefale medlemmerne at afvente Greve Kommunes udspil til ny varmeplan.

Samtidig skal jeg for god ordens skyld minde medlemmerne om, at opsætning af varmepumper og solceller skal anmeldes hos Greve Kommune.

Ved tidligere års generalforsamlinger, har vi opfordret medlemmer til at tage aktivt del i arbejdet i bestyrelsen.

Ancienniteten blandt den nuværende bestyrelses medlemmer er efterhånden ret høj og ved denne generalforsamling er vi nu nede på det minimum af bestyrelsesmedlemmer som vores vedtægter foreskriver.

Derfor skal vi endnu en gang opfordre medlemmerne til at tage aktivt del i bestyrelsesarbejdet og bestyrelsen ønsker at sætte en rullende supplering og fornyelse i gang.

Vi ønsker at bestyrelsen skal være så mangfoldig som mulig og afspejle sammensætningen blandt beboerne i foreningen – både yngre og ældre, såvel som nye tilflyttere eller mangeårige medlemmer.

Sædvanen tro afholdt foreningen i går den årlige oprydningsdag med indsamling af affald på vores grønne områder.

Det var glædeligt at konstatere, at omfanget af affald var begrænset.

Derimod var det lidt ærgerligt, at kun ganske få medlemmer deltog og dermed bakkede op om at holde vores grønne områder pæne og attraktive til glæde for alle.

Bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde og det er vigtig for motivationen i bestyrelsen at rigtig mange medlemmer deltager og udviser interesse for det arbejde og de opgaver der udføres i vores forening.

Tak for ordet og tak til jer medlemmer der er mødt op her til generalforsamlingen i dag og dermed udviser interesse for vores område og de beslutninger der træffes.

Christian Strøm
Formand for bestyrelsen