

Referat

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 21. juni 2021 – kl. 19.00

Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

---

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden Christian Strøm bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2021, som havde været udskudt på grund af corona-krisen.

Formanden gik herefter over til dagsordenens første punkt.

### 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Uffe Mohrsen, der blev valgt til dirigent.

Grete Grøn samt Christian Strøm blev valgt til referenter.

Dirigenten konstaterede, at han havde modtaget indkaldelse med dagsorden til generalforsamlingen, dateret 4. april 2021 og senere opdateret den 30. maj 2021, som følge af udskydelse grundet corona-restriktioner.

Dirigenten påpegede i den forbindelse, at udskydelsen af generalforsamlingen kan begrundes med force majeure.

Dermed var indkaldelsen varslet i henhold til vedtægterne og generalforsamlingen derfor beslutningsdygtig.

Der var 27 fremmødte til generalforsamlingen, repræsenterende 24 stemmer. 5 medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning om bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Beretningen findes på foreningens hjemmeside.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen af beretningen og spurgte generalforsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer hertil.

Lund 17 spurgte ind til indsamling af affald i området og mente ikke det var så slemt. Hertil kunne formanden oplyse, at gartneren månedligt indsamlede affald langs stamvejen og i græsslåningssæsonen også indsamlede affald på de grønne områder.

Dal 23 var ærgerlig over uddelingen af parkeringssedler på gæsters biler og mente at en god dialog mellem naboer eller involverede var at foretrække.

Flere var af samme synspunkt og Dal 26 mente, at hvis medlemmerne flyttede deres biler til egen indkørsel i weekender, ville det afhjælpe meget på parkeringsproblemet.

Formanden takkede for synspunkterne og kunne samtidig oplyse, at det ikke er til bestyrelsens store fornøjelse at skulle håndhæve parkeringsreglerne, men at det til tider desværre var nødvendigt. Budskabet om uddeling af parkeringssedler blev noteret og vil blive drøftet i bestyrelsen ved førstkommende lejlighed.

Eng 25 spurgte om det er tilladt at parkere varebiler på gæsteparkeringspladserne, hvor til formanden kunne oplyse, at det er tilladt at parkere varebiler med en totalvægt under 3500 kg.

Dirigenten kunne konstatere, at der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

### **3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse**

Regnskabet og balancen for 2020 blev fremlagt og gennemgået af kasserer Thomas Clausen.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 201.919,- og som primært kan henføres til mindre udgifter på snerydning.

Herefter gennemgik kassereren balancen som udgør kr. 2.159.515,- hvor indestående og hensættelser til vejfonde udgør størstedelen.

Bestyrelsen foreslår at årets resultat overføres til egenkapitalen, som herefter udgør kr. 406.473,-.

Hensættelser til vejfonde, for fremtidig asfaltering og vedligehold af vejene, udgør i alt kr. 1.753.042,-.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet.

Regnskabet blev hermed godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen havde ikke fremsat forslag til behandling på generalforsamlingen.

### **5. Forslag fra medlemmer**

Følgende forslag var indkommet fra medlemmer, til behandling på generalforsamlingen:

#### 5a – Ansøgning om etablering af fibernet

Lund 24 havde fremsat begrundet forslag til ansøgning om etablering af fibernet i området gennem TDC Net. Forslaget var tilgængeligt på foreningens hjemmeside.

Formanden kunne oplyse, at bestyrelsen bifaldt forslaget og kunne samtidig oplyse, at i forbindelse med indgåelsen af den nye aftale med Yousee i 2019, var det også blevet undersøgt om andre udbydere var villige til at etablere kabelnetværk eller fibernet i området, hvilket ikke var aktuelt på daværende tidspunkt. Høj 1 kunne oplyse, at Fibia havde etableret fibernet i andre områder i kommunen, så det kunne være aktuelt at tage en dialog med dem. Bestyrelsen noterede forslaget.

Eng 29 spurgte til det fibernet, som Greve Vandværk havde nedgravet langs støjvolden. Formanden kunne oplyse, at det var korrekt, at Greve Vandværk havde etableret fibernet mellem deres måler- og pumpeinstallationer, men at det kun kunne benyttes af dem selv, da det blev betragtet som kritisk infrastruktur.

Have 12 spurgte om hvert medlem skulle ansøge eller om foreningen ville sende en samlet ansøgning. Formanden oplyste, at hvis forslaget blev vedtaget, var bestyrelsen indstillet på at sende en samlet ansøgning på foreningens vegne.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om nogen var imod forslaget, hvilket ikke var tilfældet.

Forslaget var hermed vedtaget.

#### 5b – Forslag om parkeringsregler

Dal 23 havde fremsat forslag, om ændring af parkeringsregler, således det bliver tilladt at parkere i græsrabatterne.

Bestyrelsen kunne oplyse, at det er Færdselsloven og Greve Kommune som fastsætter reglerne for parkering. Disse regler omfatter også vores veje, som er private fællesveje.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen ikke har bemyndigelse til at fastsætte egne regler for parkering, hvorfor forslaget ikke kan behandles og derfor afvises.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til Greve Kommune for endelig afklaring.

#### 5c – Forslag om legeplads

Dal 23 havde fremsat forslag om etablering af legeplads i området, som blev gennemgået af formanden.

Dirigenten kunne konstatere, at forslaget ikke indeholdt konkrete tanker og budget, der kunne tages stilling til og stemme om, og foreslår at punktet kunne drøftes for en afklarende holdning til legeplads i området.

Høj 30 spurgte forslagsstiller, om der var gjort nogle tanker med hensyn til placering, hvilket ikke var tilfældet.

Næstformanden kunne oplyse, at der er flere andre legepladser i nærheden og om disse kunne benyttes i stedet for at vi skal etablere egen legeplads.

Både Dal 23 og Dal 26 mente der var behov for en legeplads i området og var bekendte om øvrige legepladser, som de mente lå for langt væk.

Mark 8 mente idéen om en legeplads var god og bakkede op om forslaget.

En eventuel placering blev drøftet og der fremkom forslag om, at legepladsen kunne placeres på det grønne areal langs stamvejen mod støjvoldene.

Eng 29 foreslog, om en eventuel etablering af legeplads kunne ske i samarbejde med GF Birkelyparken.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til GF Birkelyparken, for deres holdning om deltagelse i etablering af legeplads.

Bestyrelsen foreslog, at der nedsættes en arbejdsgruppe, bestående af interessenter blandt medlemmerne, for konkretisering af et forslag om etablering af legeplads, som kan fremsættes på en senere generalforsamling.

Dirigenten konstaterede, at der var opbakning til nedsættelse af en arbejdsgruppe og oplyste samtidig, at der intet yderligere var vedtaget under behandling af forslaget.

Bestyrelsen udsender invitation til medlemmerne for deltagelse i arbejdsgruppen.

#### 5d – Forslag om repræsentation i Greve Kommunes kommende støjråd

Eng 20 havde fremsat forslag, om GF Kildebrøndegaaards repræsentation i Greve Kommunes kommende støjråd og motiverede forslaget.

Bestyrelsen bakkede op om forslaget og kunne samtidig oplyse, at bestyrelsen havde deltaget i Gate21 møder om støj, haft møder med såvel Greve Kommune samt ekstern rådgiver om muligheden for at etablere supplerende støjvold, desværre uden konkrete tiltag.

Vi er særligt påvirket af støj fra motorvejen og i mindre grad af den nye jernbane.

Motorvejen blev oprindeligt anlagt med støjreducerende asfalt ved udvidelsen, men effekten af dette aftager over en årrække. Der er iværksat undersøgelse på andre strækninger af motorvejen, med reducere af fartgrænserne, som pt.t er det som giver den største effekt på støjen.

Dirigenten kunne konstatere, at der var opbakning i forsamlingen til forslaget, som blev vedtaget.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til Greve Kommune, med vores ønske om at få plads i støjrådet, som den nabo der ligger ved den største og mest trafikerede del af motorvejen i kommunen.

Bestyrelsen foreslog endvidere, at en eventuel repræsentant for foreningen, skal findes blandt foreningens medlemmer.

## **6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse**

Kasserer Thomas Clausen fremlagde og redegjorde for budgettet for 2021.

Kassereren kunne oplyse, at de fleste budgetposter var reguleret med varslede prisstigninger og indeksreguleringer.

Det årlige kontingent for 2021 pr. medlem/husstand vil udgøre:

Villaboliger, kr. 7.820,-  
Rækkehuse, kr. 6.576,-

Kontingentet opkræves halvårligt den 1. marts og den 1. september.

Eng 29 spurgte om er var afsat beløb til reparation af huller i asfalt på vejene.

Kassereren kunne oplyse, at mindre reparationer afholdes over driftsbudgettet og at bestyrelsen er bekendt med, at der skal repareres huller flere steder, særligt på stamvejen.

Høj 1 spurgte, på hvilke poster der var stigninger.

Kassereren kunne oplyse, at Yousee havde varslet stigninger på ca. tkr. 39,- og gartnerarbejde samt vintertjeneste er indeksreguleret. Herudover er gebyrer til Danske Bank og Nets stigende.

Dirigenten spurgte om der var flere spørgsmål eller kommentarer til budgettet, hvilket ikke var tilfældet.

Budgettet blev herefter godkendt.

## 7. Valg til bestyrelsen

Følgende medlemmer af bestyrelsen var på valg:

- Thomas E. Clausen, villig til genvalg
- Grete Grøn, villig til genvalg
- Michael Raetzel, villig til genvalg
- Lars Hansen, villig til genvalg

Der var ikke modkandidater, som ønskede at indtræde i bestyrelsen, hvorfor de opstillede blev genvalgt for en ny 2-årig periode.

Herudover ønskede Hans Peter Rasmussen, af personlige årsager, at udtræde af bestyrelsen inden udløb af valgperioden. Derfor havde bestyrelsen indstillet Linda Jørgensen til at indtræde på den vakante plads.

Da der var ikke modkandidater, blev Linda Jørgensen valgt for en etårig periode.

Bestyrelsen består dermed fortsat af 7 medlemmer.

## 8. Valg af revisor

Bestyrelsen havde foreslået Morten Dyring som revisor, som var villig til genvalg.

Da der ikke var modkandidater til posten, blev Morten Dyring genvalgt som revisor.

## 9. Eventuelt

Dirigenten oplyste, at der under emnet eventuelt ikke kunne træffes beslutninger, men at der kunne fremsættes forslag til bestyrelsen, med opfordring til at arbejde videre med disse emner.

Høj 1 spurgte om beplantning mod Lillevangsvej bliver beskåret på siden mod boligerne.

Formanden tager spørgsmålet op med foreningens Grønne Kontakt Steen Sørensen og vender tilbage herom efterfølgende generalforsamlingen.

Mark 8 spurgte, om det er muligt at genåbne lastbilspareringen ved indkørslen ved Lillevangsvej.

Formanden kunne oplyse, at bestyrelsen ønsker at fastholde lukningen af området, da de hidtidige problemer med aflæsning af affald, ulovlig parkering af trailere og campingvogne og ikke mindst lyssky forretninger, var begrænset til et minimum siden området blev afspærret.

Høj 30 spurgte om det var muligt at opsætte videoovervågning på området.

Formanden oplyste, at det var tvivlsomt om vi kunne opnå tilladelse til dette og det vil medføre en ikke ubetydelig investering/omkostning.

Dal 26 kunne oplyse, at de havde haft besøg af politiet, efter klager fra naboer over høj musik i forbindelse med afholdelse af fest. Dal 26 opfordrede til, at naboer henvendte sig, i stedet for at klage til politiet.

Formanden kunne kun tilslutte sig, at der blev indgået dialog mellem naboerne og opfordrede samtidig til, at

det kunne overvejes at omdele information til de nærmeste naboer, så de på forhånd var varslet.

Der fremkom ikke yderligere under punktet eventuelt.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet samt god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede forsamlingen for de gode indlæg og debat samt dirigenten for god og effektiv ledelse af generalforsamlingen.



Uffe Mohrsen (Dirigent)



Christian Strøm (Formand)



Grete Grøn (Referent)