



Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsens beretning 2020

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 21. juni 2021 – kl. 19.00

Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Efter generalforsamlingen den 8. juni 2020 konstituerede bestyrelsen sig, på bestyrelsesmødet den 24. august 2020, som følger:

- Christian Strøm (Olsbækdal) som formand & sekretær.
- Grete Grøn, (Søhusene I) som næstformand
- Thomas Clausen (Olsbæklund) som kasserer
- Steen Sørensen (Olsbækeng) som grøn kontakt
- Lars Hansen (Søhusene II) som bestyrelsesmedlem
- Hans Peter Rasmussen, (Søhusene III) som bestyrelsesmedlem
- Michael Raetzel, (Olsbækdal) som bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen har i perioden afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder og løbende ad-hoc møder hen over året. Herudover der af afholdt adskillige møder med Yousee om vores nye aftale og ikke mindst med gartneren om alle de opgaver der er i et område som vores, med store grønne arealer.

Jeg skal derfor sende en stor tak til mine bestyrelseskolleger, som altid er klar til at tage en tørn med de opgaver som skal udføres for foreningen og dermed på vegne af vores medlemmer.

Hans Peter Rasmussen har valgt at udtræde af bestyrelsen ved denne generalforsamling. Derfor skal der lyde en stor tak til Hans Peter, for hans engagerede indsats for foreningen.

Henvendelser til og fra medlemmerne:

Som tidligere år modtager bestyrelsen jævnligt henvendelser fra medlemmerne.

I år har der været mange henvendelser vedrørende parkering og gæsteparkeringspladserne.

Vi ved at parkeringsmulighederne er begrænset i området, så derfor skal bestyrelsen endnu en gang henvise til, at parkering primært skal ske i egen indkørsel.

Det er ikke i orden at nogle betragter de fælles parkeringspladser som deres egen ekstra parkeringsplads og det er heller ikke i orden at der parkeres i rabatter eller på græsarealerne, som på sigt vil medføre øgede vedligeholdelsesomkostninger for foreningen og dermed for medlemmerne.

Henkastning af affald er desværre et støt stigende problem og det er ærgerligt at vi må bede vores gartner om at foretage månedlig oprydning og opsamling af affald langs stamvejen i vores grønne områder – det er både dyrt og burde være unødvendigt.

Gør os alle den tjeneste at benytte skraldespandene – det er både pænere og billigere for os alle i længden.

Yousee:

Til trods for, at udrulningen af den nye aftale med Yousee var planlagt til efteråret, blev det skubbet til sidst på året, grundet tekniske problemer hos Yousee.

Bestyrelsen har været meget proaktive i denne proces sammen med Yousee, for at sikre en så gnidningsfri overgang som overhovedet muligt.

Så selv om der opstod nogle små bump hen ad vejen og mange henvendelser til og fra medlemmerne, kunne vi glæde os over, at næsten 95% af husstandene havde tilmeldt sig og valgt deres løsninger inden for den fastsatte tidsramme.

De få tilbageværende medlemmer kom på plads lige efter nytåret og det er bestyrelsens indtryk, at hele forløbet er gået godt og har efterfølgende kun modtaget ganske få henvendelser herom.

Vi vil som lovet, følge og løbende evaluere aftalen sammen med Yousee.

Greve Vandværk:

Greve Vandværk udførte i 2020, opgravning til målerbrønde til vandmålere i området.

Det har ikke alle steder været udført lige godt, og selv om grundejerforeningen ikke har været en del af dette, har vi været i dialog med enkelte medlemmer og Greve Vandværk.

Nogle få medlemmer har været berørt af, at den oprindelige ledningsføring til deres ejendomme, har medført at deres målerbrønde er udført på foreningens matrikler.

Bestyrelsen har deltaget aktivt i dialogen med de berørte medlemmer og Greve Vandværk, for at finde løsninger som var acceptable for alle parter.

Disse målerbrønde er efterfølgende blevet tinglyst med de pågældende medlemmer som ejere og med servitutter om, at der ikke må beplantes eller bebygges disse steder.

Gartner:

Bestyrelsen har også i år haft et højt fokus på gartnerarbejdet.

Efter den store opgradering af vores stier, træer og andet i 2019, har det været begrænset med større tiltag i 2020, udover det planlagte og løbende gartnerarbejde.

Vi foretager jævnlige gennemgange i området, både for at sikre at vores nye træer har så gode betingelser som muligt og ikke mindst at vores område fremstår flot og nydeligt og er et attraktivt område at færdes og bo i.

Derfor hører vi også gerne fra jer medlemmer, hvis noget skulle opstå eller hvis vi overser noget på vores vej rundt.

Glatførebekæmpelse:

Vintersæsonen 2020/2021 har mest været præget af saltninger og nogle få snerydninger – alt i alt en ganske normal vinter.

Der blev udført saltning 34 gange og snerydning 5 gange i sæsonen.

Oprydningsdag:

Sædvanen tro afholdt foreningen den årlige oprydningsdag den 7. april 2020, og igen gjorde de fremmødte et fantastisk stykke arbejde og fik opsamlet store mængder affald i området.

Tak til alle jer der deltog og for at i valgte at bruge nogle timer en søndag formiddag på at indsamle affald.

Tak for ordet.

Christian Strøm
Formand for bestyrelsen