

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Referat

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 8. juni 2020 – kl. 19.00

Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
7. Valg til bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden Christian Strøm bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2020, som havde været udskudt på grund af corona-krisen.

Formanden gik herefter over til dagsordenens første punkt.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Uffe Mohrsen, der blev valgt til dirigent.

Steen Sørensen samt Christian Strøm blev valgt til referenter.

Dirigenten konstaterede, at han havde modtaget indkaldelse med dagsorden til generalforsamlingen, dateret 29. marts 2020 og senere opdateret den 17. maj 2020 som følge af udskydelsen.

Dirigenten påpegede i den forbindelse, at udskydelsen af generalforsamlingen, udover den i vedtægterne angivne frist for afholdelse inden udgangen af april, kan begrundes i force majeure.

Dermed var indkaldelsen varslet i henhold til vedtægterne og generalforsamlingen derfor beslutningsdygtig.

Der var 30 fremmødte til generalforsamlingen, repræsenterende 58 stemmer. 3 medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning om bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Beretningen findes på foreningens hjemmeside.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen af beretningen og spurgte generalforsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer hertil.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Dirigenten kunne konstatere, at der ikke var spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Regnskabet og balancen for 2019 blev fremlagt og gennemgået af kasserer Thomas Clausen.

Regnskabet udviste et underskud på kr. 127.298,- og en balance på kr. 1.782.596,-.

Kassereren redegjorde for årsagerne til underskuddet, som primært skyldes den fremrykkede opgave med genplantning af træerne langs vejene, hvor den ekstraordinære opkrævning hos medlemmerne først er gennemført ved opkrævning af kontingentet for 1. halvår 2020.

Bestyrelsen foreslår at årets resultat overføres til egenkapitalen, som herefter udgør kr. 204.554,-.

Hensættelser til vejfonde, for fremtidig asfaltering og vedligehold af vejene, udgør i alt kr. 1.578,042.-.

Af hensættelsen til vejfond A, er der i regnskabsåret forbrugt kr. 43.639,- til etablering af linedræn og afløbsbrønd i Olsbækmark samt til diverse reparationer af asfalt på stamvejene.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet.

Regnskabet blev hermed godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde fremsat forslag om ny aftale med Yousee om TV og Internet – Yousee Frit Valg – som afløsning af den nuværende foreningsaftale, ligeledes med Yousee, som ikke længere er tidssvarende.

Formanden fremlagde og begrundende forslaget, som var et nyt tiltag fra Yousee, som tillige efterlever de krav der stilles omkring binding af medlemmerne.

Adspurgt fra et medlem, kunne formanden oplyse, at der er en bindingsperiode på den nye aftale på 24 måneder, hvorefter aftalen kan opsiges med 12 måneders varsel.

Der blev forespurgt, om bestyrelsen havde været i dialog med andre udbydere end Yousee. Her til kunne formanden oplyse, at der havde været rettet henvendelse til flere indholdsudbydere, herunder Telia, Boxer Wao m.fl. og ingen af disse kunne levere TV-signaler gennem kabelanlægget, da det er ejet af Yousee.

Ligeledes havde ingen af de adspurgte aktuelle planer om at etablere kabel- eller fibernetværk i området.

Et medlem mente at forslaget i sin helhed var i modstrid med gældende lovgivning samt vedtægterne og grundejerforeningens formål.

Dirigenten var ikke af den overbevisning, at forslaget var i strid mod vedtægterne, da forslaget tilbød at levere TV-signal med fleksibilitet om at konvertere TV-signal om til Internet og anså heller ikke at distributionsmåden var af afgørende betydning.

Ligeledes var dirigenten af den opfattelse, at Yousee ikke ville tilbyde en løsning som ikke var efterprøvet juridisk.

Enkelte af de fremmødte mente, at den nye aftale blot var som den eksisterende aftale i ny indpakning, hvilket formanden ikke umiddelbart var enig i, da aftalen netop muliggør, at det enkelte medlem kan vælge efter sit aktuelle behov og på senere tidspunkt ændre sit valg eller tilkøbe supplerende ydelser.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Et medlem spurgte om nogle i forsamlingen havde kendskab til kvaliteten med Bland Selv. Flere tilstedeværende kunne oplyse at kvaliteten af Bland Selv var meget positiv, uanset om det var gennem TV-boksen, med TV-kort eller via streaming.

Flere kunne endvidere oplyse at nyere Smart-TV havde Yousee-app'en indbygget hvorfor der ikke var behov for hverken TV-boks eller TV-kort.

Et medlem spurgte om det ikke blot var muligt at opsige den nuværende aftale og se om det var muligt alligevel at kunne få leveret både TV og Internet af andre udbydere gennem Yousees kabelanlæg.

Hertil kunne formanden oplyse at Yousee havde oplyst at dette ikke ville være tilfældet og at bestyrelsen dermed ikke kunne anbefale denne løsning, for at tilgodese enkeltes ønsker på bekostning af de manges behov.

Dirigenten afviste også denne løsning, da forslag B ikke var fremsat som et forslag til behandling, men nærmere en konsekvens af at forslag A ikke blev vedtaget.

Efter debatten var udtømt, valgte dirigenten at sende forslaget til afstemning.

Forud for afstemningen gennemgik dirigenten retningslinierne for valget.

Dirigenten redegjorde for at alle husstande kunne stemme, både villaer og rækkehuse, da alle medlemmer er tilknyttet levering af TV-signaler. Ligeledes kunne dirigenten oplyse at forslaget kunne vedtages eller forkastes ved simpelt flertal blandt de fremmødte og ved fuldmagt.

Herudover foreslog dirigenten at der blev udpeget 2 stemmetællere til optælling af stemmer ved håndsoprækning.

Herefter blev forslaget sendt til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 23 stemmer blandt de tilstedeværende samt 3 ved fuldmagt – i alt 26 stemmer.

5 stemmer var imod forslaget og 30 repræsenterede stemmer undlod at stemme.

Bestyrelsen vil herefter arbejde videre med indgåelse af aftalen med Yousee og vender tilbage med dato for iværksættelse af aftalen, da det ikke er sikkert at nå til den 1. juli 2020 grundet udskydelsen af generalforsamlingen.

Herudover vil bestyrelsen planlægge tiltag sammen med Yousee, som kan sikre en nem og smidig overgang for medlemmerne.

Et medlem opfordrede til, at beløbet blev specificeret på opkrævningen, af hensyn til dem som har arbejdsgiverbetalt internet.

Slutteligt opfordrede dirigenten bestyrelsen til, at få opdateret foreningens vedtægter så de afspejler den teknologiske udvikling der sker på området.

Bestyrelsen vil medtage begge opfordringer til bearbejdning på førstkommende bestyrelsesmøde.

5. Forslag fra medlemmer

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Kasserer Thomas Clausen fremlagde og redegjorde for budgettet for 2020.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Kassereren kunne oplyse, at alle budgetposter enten var fastholdt på niveau som tidligere år eller blot pristalsreguleret.

Et medlem forespurgte om forskellen på budgettet og kontingentet for villaboligerne og rækkehusene.

Hertil kunne kassereren oplyse, at den primære forskel var, at villaboligerne havde større omkostninger som følge af de lokale veje i de enkelte villaområder, som omfattede særligt snerydning samt hensættelser til asfaltering og vedligehold af disse veje. Det forekom ikke rimeligt at rækkehusene skulle bidrage til dette, hvorfor budgetopdelingen er opdelt i et fælles grundbidrag samt et bidrag som alene vedrører villaboligerne og et bidrag som alene vedrører rækkehusene.

Med hensyn til snerydning forespurgte et medlem om denne post ikke burde reduceres, da vi de i det seneste regnskabsår havde afholdt mindre omkostninger end budgetteret.

Kassereren kunne oplyse, at snerydning afholdes med omkostninger pr. saltning og snerydning pr. udrykning. Erfaringsmæssigt lå niveauet i gennemsnit på det som er afsat i budgettet – nogle år billigere andre år dyrere. Kassereren kunne endvidere oplyse, at bestyrelsen overvejede at oprette en særskilt konto/fond til denne post, så udsvingene i omkostningen ikke blot skulle varetages over driftsbudgettet, men kunne afholdes i stil med vejfondene.

Kontingentet for villaboliger og rækkehuse, incl. grundbidrag og TV-signal, udgør i 2020 henholdsvis kr. 7.576,- og kr. 6.292,- som opkræves i 2 halvårige rater. Hertil vil komme et merbidrag på ca. kr. 5,- pr. måned, for de måneder, hvor den nye aftale med Yousee er sat i kraft.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til budgettet, hvilket ikke var tilfældet.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg til bestyrelsen

Følgende medlemmer af bestyrelsen var på valg:

- Christian Strøm, villig til genvalg
- Steen Sørensen, villig til genvalg
- Hans Peter Rasmussen, villig til genvalg

Der var ikke modkandidater, som ønskede at indtræde i bestyrelsen, hvorfor de opstillede blev genvalgt for en ny 2-årig periode.

Bestyrelsen består dermed fortsat af 7 medlemmer.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen havde foreslået Morten Dyring som revisor og han var villig til genvalg

Da der ikke var modkandidater til posten, blev Morten Dyring genvalgt som revisor.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

9. Eventuelt

Dirigenten oplyste, at der under emnet eventuelt ikke kunne træffes beslutninger, men at der kunne fremsættes forslag til bestyrelsen, med opfordring til at arbejde videre med disse emner.

Et medlem forespurgte bestyrelsen om der kunne gøres noget ved den larm/høj musik der jævnligt kom om aftenen fra boldbanerne på Greve Stadion.

Medlemmet kunne endvidere oplyse at der havde været kontakt til både Greve Stadion og Politiet, uden at dette havde afhjulpet problemet.

Et medlem kunne tilføje, at der var blevet opsat skilte på boldbanerne, som forbød larm og høj musik om aftenen, uden at dette havde haft effekt på problemet.

Formanden kunne oplyse, at bestyrelsen nok ikke kunne afhjælpe problemet, men ville rette henvendelse til Greve Kommune og Greve Idrætscenter, for om der kunne iværksættes tiltag som kunne minimere problemet.

Et andet medlem rettede opmærksomheden på et andet støjproblem, nemlig støjen fra motorvejen og om der var noget nyt herom.

Formanden kunne oplyse, at der ikke havde været nye tiltag siden sidste generalforsamling, men at bestyrelsen fortsat var opmærksomme på dette og ville forfølge eventuelle nye tiltag eller muligheder.

Et medlem efterspurgte muligheder for legepladser i grundejerforeningen.

Hertil kunne formanden oplyse, at dette emne har været behandlet på flere tidligere generalforsamlinger – senest ved generalforsamlingen i 2019.

Etableringen og vedligeholdelsen af en legeplads i området vil være meget omkostningstung, da den vil være at betragte som en offentlig legeplads og dermed omfattet af særlige regler og krav.

Derfor har der ikke tidligere været opbakning blandt medlemmerne til dette, men den pågældende var meget velkommen til at fremsætte forslag herom på næstkommende generalforsamling.

Et medlem oplyste at Greve Kommune var en giftfri kommune og ønskede at vide om dette også var tilfældet for grundejerforeningen

Steen Sørensen/Grøn kontakt kunne oplyse, at dette ikke var tilfældet, da der blev sprøjtet mod ukrudt langs kantstene og ved stier 2 gange om året samt for Bjørneklo efter behov.

Endvidere kunne Steen Sørensen oplyse, at der bliver benyttet round-up, og vil spørge gartneren om de har erfaring med giftfrie sprøjtemidler eller andre alternative løsninger.

Et medlem forespurgte om muligheden for at leje fælleshusene, da han ikke kunne finde noget herom på foreningens hjemmeside.

Kassereren kunne oplyse, at de 2 tilbageværende fælleshuse var ejet af medlemmerne i rækkehusene Søhusene I og Søhusene III, og kun var til benyttelse af disse medlemmer.

Indtægten ved at udleje fælleshusene stof ikke mål med de omkostninger og gener der var ved dette, hvorfor benyttelse af andre end beboerne i de pågældende rækkehuse ikke er muligt.

Et medlem spurgte til problemet med de mange råger i området.

Formanden kunne oplyse, at dette tidligere blev varetaget af Greve Kommune, men at Naturstyrelsen havde pålagt at dette fremover skal varetages af den enkelte grundejer.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Derfor har bestyrelsen ansøgt om regulering af råger i de fastlagte perioder og indgået aftale med Greve jagtforening om at varetage reguleringen.

I den første periode blev der nedlagt 3 råger og omfanget af nedlagte råger/rågeunger i 2. periode er endnu ikke oplyst, da reguleringsperioden først udløber medio juni. Antallet af nedlagte råger bliver anmeldt til Naturstyrelsen.

Beboeren i Høj 30 forespurgte om muligheden for beskæring af stort træ på et fællesareal, som skygger i hans have.

Steen Sørensen kunne oplyse, at der som udgangspunkt ikke bliver beskåret eller fældet solitære træer på foreningens område.

Bestyrelsen er dog ikke afvisende over at beskæring eller fældning kan komme på tale, baseret på en konkret vurdering og Steen Sørensen vil tage kontakt til gartneren for en vurdering af det konkrete træ.

Beboer fra Eng oplyste, at de fortsat var bekymret over et stort træ, som står langs støjvolden ved stien bag Eng.

Steen Sørensen kunne oplyse, at gartneren tidligere har vurderet dette træ og ikke anser at der er risiko for at dette træ er i fare for at vælte. Større grene på dette træ vil blive beskåret sammen med den øvrige beskæring af træer og buske langs støjvolden medio/ultimo juni.

Formanden påpegede, at den enkelte boligejer ikke selv må foretage beskæring eller fældning af foreningens af træer som står på foreningens område.

Der fremkom ikke yderligere under punktet eventuelt.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet samt god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede forsamlingen for de gode indlæg og debat samt dirigenten for god og effektiv ledelse af generalforsamlingen.



Uffe Mohrsen (dirigent)



Christian Strøm (formand)



Steen Sørensen (referent)