

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsens beretning 2019

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 20. april 2020 – kl. 19.00
Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Efter generalforsamlingen den 8. april 2019 konstituerede bestyrelsen sig, på bestyrelsesmødet den 13. maj 2019, som følger:

- Christian Strøm (Olsbækdal) som formand & sekretær.
- Grete Grøn, (Søhusene I) som næstformand
- Thomas Clausen (Olsbæklund) som kasserer
- Steen Sørensen (Olsbækeng) som grøn kontakt
- Lars Hansen (Søhusene II) som bestyrelsesmedlem
- Hans Peter Rasmussen, (Søhusene III) som bestyrelsesmedlem
- Michael Raetzel, (Olsbækdal) som bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen har i perioden afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder og løbende ad-hoc møder henover året, adskillige møder med gartneren om alle de opgaver som ekstraordinært var besluttet samt markvandring i efteråret.

Jeg skal i den forbindelse sende en stor tak til mine bestyrelseskolleger, som altid er klar til at tage en tørn med de opgaver som skal udføres for foreningen og dermed på vegne af vores medlemmer.

Det er uanset om det drejer sig om opfølgning på glatførebekæmpelsen, løbende dialog med gartneren om de mange opgaver der skal varetages i området, henvendelser fra ejendomsmæglere og alle andre gøremål som opstår henover året – så er i altid klar.

Henvendelser til og fra medlemmerne:

Bestyrelsen modtager løbende henvendelser eller indlæg fra medlemmerne.

Bestyrelsen sætter stor pris på disse henvendelser og vil meget gerne inddrages i tiltag som påvirker eller inddrager vores fælles områder, så vi undgår tvister som går ud over lokalplanen og foreningens vedtægter.

Derfor skal vi henstille til at inddrage bestyrelsen ved tiltag hvor der kan opstå tvivl eller for at undgå konflikt med naboer.

Nogle henvendelser har været omkring beskæring af træer og andet på foreningens fællesarealer, hvor der efter vurdering enkelte steder er udført særskilt beskæring mens andre opgaver er udført som en del af aftalen med gartneren.

Herudover har bestyrelsen været i dialog med beboeren ved lastbilkøringen, omkring beskæring og vedligeholdelse af det levende hegn, hvilket afstedkom at bestyrelsen besluttede at få beplantningen fjernet og sået græs på arealet, da udgifterne til den løbende vedligeholdelse af denne beplantning ville blive meget byrdefuld for foreningen.

Andre henvendelser har vedrørt ønsker om etablering af ekstra parkeringsplads foran parcelhuse, hvilket bestyrelsen har afvist, da det ville inddrage græsrabatterne langs vejene.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsen skal endnu en gang henvise til, at parkering primært skal ske i egen indkørsel.

Det er ikke i orden at nogle betragter de fælles parkeringspladser som deres egen ekstra parkeringsplads og det er slet ikke i orden at der parkeres i rabatter eller på græsarealerne.

Ligeledes har det de senere år været et stigende problem, at folk der færdes i området, bare smider deres affald i rabatterne eller i vores grønne områder.

Det gælder også for hundeejerne – det er ikke nok blot at opsamle hundenes efterladenskaber, hvis posen herefter blot smides i rabatten eller buskene.

Gør os alle den tjeneste at benytte skraldespandene – det er både pænere og billigere for os alle i længden.

Sidst på året valgte Yousee at opsige deres samarbejde med Discovery Channel, hvorfor en del tv-programmer udgik af vores tv-pakker og blev erstattet med nye kanaler.

Det afstedkom en del henvendelser fra medlemmerne, som ønskede at framelde deres tilslutning til den fælles aftale med Yousee.

Dette kunne bestyrelsen ikke imødekomme, da aftalen var besluttet af en generalforsamling, som en kollektiv og obligatorisk ordning, som kun kan opsiges efter godkendelse på en generalforsamling.

Da aftalen tillige ikke længere er tidssvarende og lever op til nuværende lovgivning, har bestyrelsen været i dialog med Yousee, for at finde løsninger der kan imødekomme disse udfordringer.

Derfor fremsætter bestyrelsen i dag, et forslag om en ny og mere fleksibel aftale med Yousee.

Gartner:

Bestyrelsen har som altid et højt fokus på gartnerarbejdet, da vi på denne måde, kan sikre at vores område fremstår flot og nydeligt og medvirker til, at markedsværdien på vores boliger kan opretholdes.

Ved vores årlige gennemgang i området med gartneren i efteråret 2018, kunne vi konstatere, at området efter mere end 25 på bagen, at der var opstået et behov for ekstraordinære tiltag udover den løbende vedligeholdelse.

Derfor var det også med stor tilfredsstillelse, at generalforsamlingen sidste år godkendte bestyrelsens plan for tiltag som skulle udføres og som blev iværksat umiddelbart efter.

Dermed kan vi nu glæde os over, at

- Vores grusstier er blevet fornyet
- Der er blevet oprenset og beskåret siv i søen
- Der er foretaget fjernelse af bålpladsen ved søen
- Der er udført opretning af skæve og ødelagte stibomme
- Der er udført opretning af skilteholdere og opsat nye skilte på stamvejen
- Større træer er blevet fældet og popler er stynet
- Træer langs vejene, der var skæve og med dårlig vækst, er blevet fældet

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Herudover valgte bestyrelsen at fremskynde genplantningen af træerne langs vejene i efteråret 2019, som ellers først var planlagt til udførelse til efteråret i år.

Det afspejler sig naturligvis i regnskabet for 2019, da foreningen lagde ud for dette arbejde, samtidig med at 2. rate af den ekstraordinære opkrævning, til dækning af dette, først er opkrævet hos medlemmerne i år.

Jeg skal i denne forbindelse sende en særlig tak til Steen – vores Grønne Kontakt – som har varetaget planlægningen og koordineringen af alle disse opgaver med vores gartner OK Nygaard.

Glatførebekæmpelse:

Vintersæsonen 2019/2020 var vel tæt på den mildeste i mange år.

Dermed blev behovet for glatførebekæmpelse også meget lavt – i alt blev der udført saltning 12 gange i sæsonen.

Oprydningsdag:

Sædvanen tro afholdt foreningen den årlige oprydningsdag den 7. april 2020, og igen gjorde de fremmødte et fantastisk stykke arbejde og fik opsamlet store mængder affald i området.

Der skal lyde en stor tak til alle de medlemmer, som valgte at bruge nogle timer en søndag formiddag på at indsamle affald.

Tak for ordet.

Christian Strøm
Formand for bestyrelsen