

# Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

---

Referat

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 8. april 2019 – kl. 19.00  
Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

---

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
7. Valg til bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden Christian Strøm bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2019.

Formanden gik herefter over til dagsordenens første punkt.

### 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Uffe Mohrsen, der blev valgt til dirigent.

Steen Sørensen blev valgt til referent.

Dirigenten konstaterede, at han havde modtaget indkaldelse med dagsorden til generalforsamlingen, dateret 17. marts 2019.

Dermed var indkaldelsen varslet i henhold til vedtægterne og generalforsamlingen derfor beslutningsdygtig.

Der var 25 fremmødte til generalforsamlingen, repræsenterende 53 stemmer. 2 medlemmer var repræsenteret ved fuldmagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning om bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Beretningen findes på foreningens hjemmeside.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen af beretningen og spurgte generalforsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer hertil.

Der blev spurgt om det var muligt at plante træer på støjvolden for at minimere støjen. Ligeledes blev der forespurgt til beplantningen på støjvolden bag Olsbækeng.

Steen Sørensen kunne oplyse, at beplantningen på støjvoldene er udført af vejdirektoratet og er udført i

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

henhold til beplantningsplan i forbindelse med udvidelsen af motorvejen. Foreningen har ikke mulighed for at disponere over beplantningen, men alene har vedligeholdelsespligten.

Adspurgt til støjbegrænsende asfalt på motorvejen kunne formanden oplyse, at motorvejen blev asfalteret med støjbegrænsende asfalt ved udvidelsen og at denne type asfalt kun har mærkbar effekt i en begrænset periode.

Det blev fra et medlem foreslået, at der blev opstillet skraldespande i området, så hundeejerne kunne benytte disse til poser med hundenes efterladenskaber.

Bestyrelsen var generelt positive overfor forslaget, som vil blive drøftet nærmere på et kommende bestyrelsesmøde, men var samtidig tvivlende over, om dette ville hjælpe overfor de hundeejere som blot smider poserne med efterladenskaber. Omkostningerne til indkøb, opsætning og drift af disse skraldespande skal vurderes og indarbejdes i driftsbudgettet.

Et medlem roste bestyrelsen for den omdelte folder med praktisk information og i særdeleshed løvsbladet omkring gæsteparkeringspladserne.

Dirigenten kunne konstatere, at der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

### 3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Regnskabet og balancen for 2018 blev fremlagt og gennemgået af kasserer Thomas Clausen.

Regnskabet udviste et underskud på kr. 113.401,- og en balance på kr. 1.787.533,-.

Kassereren redegjorde for årsagerne til underskuddet, som kan henføres til den ekstraordinære meget glatførebekæmpelse/saltning samt retablering af grussti i Olsbækeng.

Bestyrelsen foreslår at årets resultat overføres til egenkapitalen, som hermed udgør ca. tkr. 332,-.

Hensættelser til vejfonde, for fremtidig asfaltering, udgør i alt ca. tkr. 1.300,-.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet og forespurgte selv, hvad omkostningen til asfaltering havde været i 2007.

Kassereren oplyste, at omkostningen for asfaltering i 2007 udgjorde ca. tkr. 1.700,-.

I relation til spørgsmålet omkring asfaltering påpegede et medlem, at der næste gang der skal asfaltes, vil være behov for tiltag omkring kantstenene, da asfalten ligger i niveau med disse mange steder. Bestyrelsen takkede for informationen og kunne oplyse at den var opmærksom herpå.

Dirigenten spurgte om der var øvrige spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet.

Regnskabet blev hermed godkendt.

### 4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde fremsat forslag om ekstraordinære gartneropgaver til behandling på generalforsamlingen.

Formanden fremlagde og motiverede forslaget, hvor det kunne konstateres, at foreningens områder efter mere end 25 års brug, nu trænger til en kærlig hånd.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Særligt de sidste to somre har været hårde ved området, hvorfor bestyrelsen skønner, at der er behov for en større genopretning, som ligger ud over den sædvanlige drift og vedligehold der budgetteres med og udføres hvert år.

Dette omfatter blandt andet opkørte grusstier, skæve/påkørte skiltestandere og stibomme m.m. samt træer og buske som har set bedre tider og for norges vedkommende der gennem årene er vokset uhensigtsmæssigt.

Dirigenten redegjorde for opdelingen af forslaget, i et hovedforslag samt et alternativt forslag til behandling. Hvis hovedforslaget bliver vedtaget, bortfalder det alternative forslag.

Der blev fra et medlem forespurgt til, om det ville nødvendigt at foretage fremtidige hensættelser, til sådanne opgaver.

Kassereren mente ikke det ville være relevant, da bestyrelsen var af den overbevisning, at denne udbedring/opretning ville have en lige så lang horisont, som det havde været tilfældet hidtil.

Dirigenten oplyste, som medlem, at han ikke anså disse opgaver som ekstraordinære vedligeholdelsesmæssige tiltag og mente at det var et stort beløb at opkræve og opfordrede bestyrelsen til at være mindre eftergivende overfor gartneren.

Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke var af den overbevisning at denne udbedring/opretning var at betragte som ordinært vedligehold og at disse opgaver ikke ligger indenfor rammerne i den aftale der er indgået med gartneren, men at bestyrelsen selvfølgelig vil være ekstra kritiske ved disse områder fremadrettet.

Kassereren kunne endvidere tilføje, at der ikke blev opkrævet kontingent til dækning af sådanne opgaver, men at der alene blev opkrævet til dækning for de almindelige forekomne og årligt gentagne gartneropgaver.

Et medlem spurgte om det var tilladt at fjerne nogle af de træer som står i rabatterne i området.

Steen Sørensen kunne oplyse at disse træer var foreningens ejendom og plantet i henhold til lokalplanen for området og derfor ikke må fjernes af medlemmerne.

Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning og hovedforslaget blev vedtaget, hvorfor det alternative forslag bortfaldt.

### 5. Forslag fra medlemmer

Der var indkommet nedenstående forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Da forslagsstiller ikke havde mulighed for at deltage på generalforsamlingen, blev forslagene fremlagt af formanden.

Dirigenten tilføjede, at de fremsatte forslag ikke indeholdt konkrete forslag omkring omfang og økonomi, hvorfor der ville blive foretaget vejledende afstemninger om forslagene, og blev de vedtaget skulle der arbejdes videre med konkrete forslag til behandling på en senere generalforsamling.

#### Forslag 5. a – Legepladser

Bestyrelsen var ikke afvisende overfor forslaget, men kunne oplyse at der bliver stillet mange krav til opførelsen af en legeplads, som ville være at betragte som en offentlig legeplads, der skal opføres i henhold til Bygningsreglementet og godkendes af myndighederne. Herudover skal der foretages årlige eftersyn og godkendelse af legepladsen af eksternt tilsyn.

Flere medlemmer vurderede at benyttelsen af en legeplads ville blive begrænset og ikke stå mål med investeringen.

Ligeledes blev der udtrykt bekymring for, at legepladsen om aftenen ville blive samlingssted for unge mennesker som ikke nødvendigvis havde tilknytning til området.

Dirigenten sendte forslaget til afstemning.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Ingen stemte for forslaget, som dermed ikke blev vedtaget.

### Forslag 5. a – Ekstra parkeringspladser

Dirigenten satte forslaget til debat.

Flere i forsamlingen gav udtryk for, at det tit var de samme som konsekvent parkerede på gæsteparkeringspladserne.

Enkelte gav udtryk for, at de pågældende, som typisk havde flere biler, skulle benytte egne indkørsler og dermed flytte rundt på deres biler i nødvendigt omfang.

Bestyrelsen opfordrede til, at de medlemmer som følte sig generet af naboernes parkering på gæsteparkeringspladserne, skulle tage en dialog med de pågældende, såvel som de pågældende bør udvise godt naboskab og ikke blot betragte gæsteparkeringspladserne som deres egne ekstra parkeringspladser.

Samtidigt gjorde formanden opmærksom på, at permanent parkering i rabatterne eller på de grønne områder ikke er i orden.

Der blev fra et medlem spurgt om det var i orden at parkere langs kantstenene.

Dirigenten opfordrede til, at der kun i begrænset omfang blev parkeret langs kantstenene, da dette ikke var hensigtsmæssigt. Hertil kunne formanden supplere, at vejenes indretning som stilleveje og mange steder meget smalle, så det kunne være generende for forbipasserende biler og ikke mindst kunne give nogle farlige situationer, da mange børn også leger på vejene om sommeren.

Et medlem foreslog, at lastbilsparkeringen blev genåbnet for parkering.

Dette ville bestyrelsen modsætte sig, da de tidligere udfordringer der havde været med lyssky aktiviteter samt henkastning af affald på området, ikke havde været et problem siden området blev aflukket og kun benyttet af gartneren. I øvrigt mente bestyrelsen heller ikke, at det ville afhjælpe de problemer der er med parkering i boligområderne.

Et medlem opfordrede til, at den udsendte information om parkering skulle have tid til at virke og om nødvendigt tage en dialog med dem som ikke efterlever budskabet. Bestyrelsen tilsluttede sig denne opfordring.

Et medlem spurgte om det ville være i orden at opsætte små skilte de pågældende steder, at parkeringspladserne var forbeholdt til gæster i området. Bestyrelsen modsatte sig ikke dette forslag.

Dirigenten sendte herefter forslaget til afstemning.

Et medlem stemte for forslaget, som dermed ikke blev vedtaget.

## **6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse**

Kasserer Thomas Clausen fremlagde og redegjorde for budgettet for 2019.

Kassereren kunne oplyse, at budgettet for glatførebekæmpelsen var blevet forhøjet for 2019, da det hidtidige niveau ikke blev vurderet tilstrækkeligt. Bestyrelsen vil fortsat følge omfanget af glatførebekæmpelsen tæt for vurdering af fremtidige justeringer af budgettet.

Herudover var budgettet på Antenne steget, som følge af oplyste stigninger fra Yousee.

Øvrige budgetposter var enten fastholdt på niveau som tidligere år eller blot pristalsreguleret.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Kontingentet for villaboliger og rækkehuse, incl. grundbidrag og antenne, udgør i 2019 henholdsvis kr. 7.354,- og kr. 6.108,- som opkræves i 2 halvårige rater.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til budgettet, hvilket ikke var tilfældet.

Budgettet blev godkendt.

### 7. Valg til bestyrelsen

Følgende medlemmer af bestyrelsen var på valg:

- Grete Grøn, villig til genvalg
- Lars Hansen, villig til genvalg
- Michael Raetzel, villig til genvalg
- Thomas E. Clausen, villig til genvalg

Der var ikke modkandidater, som ønskede at indtræde i bestyrelsen, hvorfor førnævnte blev genvalgt for en ny 2-årig periode.

Bestyrelsen består dermed fortsat af 7 medlemmer.

### 8. Valg af revisor

Bestyrelsen havde foreslået Morten Dyring som revisor og han var villig til genvalg

Da der ikke var modkandidater til posten, blev Morten Dyring genvalgt som revisor.

### 9. Eventuelt

Dirigenten oplyste, at der under emnet eventuelt ikke kunne træffes beslutninger, men at der kunne fremsættes forslag til bestyrelsen, med opfordring til at arbejde videre med disse emner.

Formanden kunne oplyse, at foreningen var blevet udvalgt som fadder til en hjertestarter gennem TRYG-fonden.

Hjertestarteren bliver opsat ved fælleshuset på Olsbækmark 16 og kan derfor centralt dække hele området. Når hjertestarteren er opsat, vil der blive informeret særskilt herom.

Formanden spurgte forsamlingen, om der var interesse i at afholde et informationsmøde for medlemmerne omkring præventive tiltag for at sikre hjemmet og gøre det trygt at færdes i området, herunder mulighed for nemt at kunne informere naboer hvis man er bortrejst eller har bemærket utrygskabende adfærd.

Bestyrelsen noterede forsamlingens interesse herfor og vil arbejde videre med emnet.

Et medlem forespurgte til muligheden for at opsætte et par bænke langs stien rundt om vores egen sø. Bestyrelsen takkede for forslaget og vil drøfte dette nærmere på et kommende bestyrelsesmøde.

Der fremkom intet yderligere under punktet eventuelt.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Herefter takkede dirigenten for fremmødet samt god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.



---

Uffe Mohrsen (dirigent)



---

Christian Strøm (formand)



---

Steen Sørensen (referent)