

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsens beretning 2018

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 8. april 2019 – kl. 19.00

Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

Efter generalforsamlingen den 16. april 2018 konstituerede bestyrelsen sig, på bestyrelsesmødet den 15. maj 2018, som følger:

- Christian Strøm (Olsbækdal) som formand & sekretær.
- Grete Grøn, (Søhusene I) som næstformand
- Thomas Clausen (Olsbæklund) som kasserer
- Steen Sørensen (Olsbækeng) som grøn kontakt
- Lars Hansen (Søhusene II) som bestyrelsesmedlem
- Hans Peter Rasmussen, (Søhusene III) som bestyrelsesmedlem
- Michael Raetzel, (Olsbækdal) som bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen har i perioden afholdt 5 ordinære bestyrelsesmøder, et evalueringsmøde med GF Birkelyparken om glatførebekæmpelse, markvandring med gartneren i efteråret og løbende ad-hoc møder henover året – alt i alt et ganske normalt år for arbejdet i bestyrelsen.

Normalt plejer jeg at takke mine bestyrelseskolleger for samarbejdet gennem året til sidst i min beretning – det vil jeg i år gøre som noget af det første.

I skal alle have en kæmpe tak for jeres store engagement og utrættelige arbejde for foreningen og dermed på vegne af vores medlemmer.

Det er uanset om det drejer sig om opfølgning på glatførebekæmpelsen, løbende dialog med gartneren om de mange opgaver der skal varetages i området, henvendelser fra ejendomsmæglere og ikke mindst med udarbejdelsen af vores nye folder med praktisk information til medlemmerne, så er i altid klar.

Det er en fornøjelse, når vi mødes og jeg er derfor også glad for, at i der i dag er på valg, har besluttet at tage en tørn mere.

Vi har efterhånden for de flestes vedkommende siddet mange år i bestyrelsen og derfor er det vel helt naturligt, at der på et tidspunkt vil opstå et behov for at få nye medlemmer i bestyrelsen.

Derfor skal jeg endnu en gang opfordre medlemmerne til at gøre os opmærksomme på, hvis de ønsker at tage aktiv del i arbejdet i bestyrelsen, for at være med til at udvikle og styrke vores grundejerforening, så vores område altid fremstår attraktivt.

Glatførebekæmpelse:

Sæsonen for glatførebekæmpelsen i 2017/2018 blev lidt mere udfordrende end vi havde håbet og planlagt efter.

Det var ikke fordi at der kom så meget sne, men derimod mange perioder med nattefrost og efterfølgende tøvejr i dagtimerne.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Det medførte at behovet for saltning blev væsentligt større end vi havde budgetteret efter, baseret ud fra de foregående års behov.

Da vi samtidigt var gået over til at afregne vores glatførebekæmpelse pr. gang, må vi konstatere at denne omkostning satte et stort og negativt aftryk for regnskabet i 2018.

Derfor afholdt vi i foråret et evalueringsmøde med OK Nygaard, som varetager glatførebekæmpelsen og GF Birkelyparken, der har indgået en tilsvarende aftale med OK Nygaard, for at vi kunne få gennemgået og justeret aftalen.

Vi vil fortsat ikke slække på vores krav om, at det skal være sikkert at færdes på vores veje og stier om vinteren og dermed hellere en saltning for meget, end en for lidt!

Derfor er det også glædeligt at vi har oplevet veje og stier som trygge at færdes på i vinterperioderne og kun har modtaget ganske få henvendelser om glatførebekæmpelsen – primært over for meget salt enkelte steder, som hurtigt er blevet tilrettet.

Allerede på nuværende tidspunkt kan vi konstatere, at behovet for en glatførebekæmpelse i denne sæson har været væsentligt mindre end forrige sæson og dermed skaber balance i regnskabet.

Gartner:

Bestyrelsen har som altid et højt fokus på gartnerarbejdet, da vi på denne måde, kan sikre at vores område fremstår flot og nydeligt og medvirker til, at markedsværdien på vores boliger kan opretholdes.

Som oplyst på sidste års generalforsamling, har bestyrelsen indgået aftale med OK Nygaard om at varetage gartnerarbejdet i vores område fra 2018.

De har grebet opgaven meget professionelt an og det er en fornøjelse at se, at arbejdet bliver udført proaktivt og på det niveau vi har aftalt og forventer.

Ved vores årlige gennemgang i området med gartneren i efteråret 2018, kunne vi konstatere, at området efter mere end 25 på bagen, at der opstået et behov for ekstraordinære tiltag udover den løbende vedligeholdelse.

Herunder kan nævnes, træer som efterhånden er blevet meget skæve eller vokset uhensigtsmæssigt, nogle som er gået ud eller har haft dårlige vækstbetingelser og andre som trænger til en kraftig beskæring.

Ligeledes trænger mange af vores vejskilte og stibomme til opretning eller udskiftning.

Ydermere har de seneste somre – den ene meget våd og den næste meget tør – sat sit yderligere præg på området.

Dette medførte blandt andet, at vi måtte retablere en grussti i Olsbækeng som var blevet helt opkørt og ødelagt.

Vi kunne ved samme lejlighed se, at der var et behov for at få gennemgået alle de øvrige grusstier i området, inden at disse også bliver helt ødelagte og dermed en større retablering.

Derfor fremsætter bestyrelsen i dag et forslag om ekstraordinære tiltag for at få varetaget og genoprettet disse ting.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Oprydningsdag:

Foreningen afholdt den årlige oprydningsdag den 13. maj 2018, og igen gjorde de fremmødte et fantastisk stykke arbejde og fik opsamlet store mængder affald i området.

I år blev oprydningsdagen afholdt i går den 7. april og der skal lyde en stor tak til alle dem som valgte at bruge nogle timer i det flotte forårsvejr, på at indsamle affald.

Trafikstøj:

Trafikstøj fra motorvejen og fra den nye jernbane, er et emne som vi jævnligt drøfter i bestyrelsen.

Vi har haft møder med Greve Kommune om emnet uden at dette har båret frugt.

Som nabo til den vel nok største og mest trafikerede del af en motorvej i Danmark, er det lidt frustrerende at vores kommune er meget svære at komme i dialog med herom – det er end ikke muligt at finde noget om trafikstøj på kommunens hjemmeside såvel som kommunen ikke har udført en støjhandlingsplan som det er anbefalet af Miljøstyrelsen.

Bestyrelsen har derfor i 2018 været i dialog med eksternt rådgivningsfirma, om tiltag som vi selv kunne iværksætte, herunder påfyldning af overskudsjord fra byggerier, på den del af støjvolden som ligger vest for vores område.

Desværre kunne der ikke påvises en forbedring af støjniveauet, hvorfor denne løsning ikke er mulig.

Herudover har bestyrelsen deltaget i folkemøde om trafikstøj den 1. oktober 2018.

Mødet blev afholdt af Gate 21, som er et partnerskab mellem regioner, kommuner, virksomheder og videns-institutioner i Greater Copenhagen.

Her deltog folketingspolitikere, kommunalpolitikere og eksperter med indlæg og debat om trafikstøj – Greve Kommune glimrede ved deres fravær.

Dette har efterfølgende affødt tanken om at komme i dialog med andre foreninger i kommunen, der lige som vi er plaget af trafikstøj, for at vi samlet kan råbe politikerne i byrådet op om problemstillingen.

Vi skal jo nok ikke forvente at støjen bliver mindre, når den nye jernbane bliver taget i brug eller hvis den nye Ring 5 bliver en realitet.

Henvendelser fra medlemmerne:

Bestyrelsen modtager løbende henvendelser eller indlæg fra medlemmerne.

Bestyrelsen takker for alle indlæg og følger op på alle henvendelserne.

Derfor har bestyrelsen har udarbejdet en folder til medlemmerne, med praktisk information om løst og fast i vores forening, som kan give et hurtigt svar og oplysninger om mange af de henvendelser vi har fået gennem årene.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Det er hensigten at udbygge denne information løbende på foreningens hjemmeside.

Herudover vil bestyrelsen kigge på andre muligheder for at informere og kommunikere med medlemmerne, eks. med en Facebook side eller lignende.

Som de foregående år, har farten på vejene og parkeringsproblemer været til bekymring og irritation hos medlemmerne.

Bestyrelsen skal endnu en gang henvise til, at parkering primært skal ske på egen grund.

Det er ikke i orden at nogle betragter de fælles parkeringspladser som deres egen ekstra parkeringsplads og det er slet ikke i orden at der parkeres i rabatter eller på græsarealerne.

Gennem de senere år har det været et stigende problem, at folk der færdes i området, bare smider deres affald i rabatterne – det gælder tillige bilister som smider affaldet ud ad vinduerne.

Jeg vælger at tro, at det ikke er nogle af beboerne som er medvirkende til dette, men det er jo påfaldende, at det tit er de samme øldåser, mælkekartoner og lignende som typisk smides de samme steder.

Det gælder også for hundeejerne – det er ikke nok blot at opsamle hundenes efterladenskaber, hvis posen herefter blot smides i rabatten eller buskene.

Gør os alle den tjeneste at benytte skraldespandene – det er både pænere og billigere for os alle i længden.

De milde vinterperioder vi har oplevet de seneste år har medført en øget risiko for rotter og andre skadedyr.

Husk derfor at renholde ved jeres foderbrædder og ikke lægge mere foder end fuglene spiser, for at begrænse risikoen for rotter og andre skadedyr.

Slutteligt vil jer gerne takke jer medlemmer der er mødt op her til Generalforsamlingen i dag samt de medlemmer, vi har været i dialog med gennem året og som dermed udviser interesse for hvad der sker i området og medvirker til de beslutninger der træffes.

Tak for ordet.

Christian Strøm
Formand for bestyrelsen