

Referat

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 16. april 2018 – kl. 19.00
Fælleshuset Søhusene I, Olsbækmark 16, 2670 Greve

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
7. Valg til bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden, Christian Strøm, Olsbækdal, bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling 2018.

Formanden gik herefter over til dagsordenens første punkt.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Uffe Mohrsen/Olsbækeng, der blev valgt til dirigent.

Uffe Mohrsen konstaterede, at han havde modtaget indkaldelse med dagsorden til generalforsamlingen, dateret 25. marts 2018.

Dermed var indkaldelsen varslet i henhold til vedtægterne og generalforsamlingen derfor beslutningsdygtig.

Steen Sørensen/Olsbækeng blev valgt til referent.

Der var 31 fremmødte til generalforsamlingen, repræsenterende 60 stemmer. Ingen var repræsenteret ved fuldmagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning om bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Beretningen er vedlagt som bilag.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen af beretningen og spurgte generalforsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer hertil.

Fra Have 15 blev der forespurgt til den udførte saltning, da dette nogle steder lå i bunker.

Formanden kunne oplyse, at saltning på stier og fortove blev udført med materiel, som medfører at der kan spildes salt ved overkørsler og andre steder hvor der er ujævnheder. Emnet vil blive drøftet med vores entreprenør for vintertjeneste.

Dirigenten kunne konstatere, at der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Regnskabet og balancen for 2017 blev fremlagt og gennemgået af kasserer Thomas Clausen.

Regnskabet udviste et overskud på ca. tkr. 41,- og en balance på ca. tkr. 1.740,-.

Bestyrelsen foreslår at årets resultat overføres til egenkapitalen, som hermed udgør ca. tkr. 445,-.

Hensættelser til vejfonde, for fremtidig asfaltering, udgør i alt ca. tkr. 1.295,-.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet og forespurgte selv, hvad omkostningen til asfaltering havde kostet i 2007.

Kassereren havde ikke de faktiske tal for asfaltering med, men erindrede, at omkostningen til stamvejen var ca. tkr. 500,- og villavejene samt Olsbækmark og Olsbækhave udgjorde ca. tkr. 1.200,-.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde ikke fremsat forslag til behandling.

5. Forslag fra medlemmer

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling.

6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Kasserer Thomas Clausen fremlagde og redegjorde for budgettet for 2018.

Kassereren kunne oplyse, at budgettet for gartnerarbejdet i 2018 var steget, som følge af det tilbud der var indkommet, efter samarbejdet med Det Grønne Team var ophørt. Foreningens nye samarbejdspartner på gartnerarbejdet er fremover OK Nygaard, som tillige varetager vintertjenesten.

Budgettet på vintertjenesten var fastholdt på niveauet for 2017, da bestyrelsen for sæsonen, havde valgt at afregne snerydning og saltning pr. udførelse. Dermed kendes omfanget ikke, hvorfor omkostning i 2017 blev fastholdt for budgettet 2018.

Herudover var budgettet på Antenne steget, som følge af oplyste stigninger fra Yousee.

Øvrige budgetposter var enten fastholdt på niveau som tidligere år eller blot indeksreguleret.

Kontingentet for villaboliger og rækkehuse, incl. grundbidrag og antenne, udgør i 2018 henholdsvis kr. 6.954,- og kr. 5.800,- som fortsat opkræves i 2 rater.

Fra Have 12 blev der stillet spørgsmål for opkrævningen af kontingent for 1. halvår, hvilket indeholdt den budgetterede stigning, inden dette var vedtaget på generalforsamlingen.

Kassereren kunne oplyse, at dette havde været praksis de sidste 10 år.

Fra Eng 29 blev det foreslået, at dette oplyses på foreningens hjemmeside.

Formanden takkede for de gode kommentarer og forslag og oplyste, at håndteringen og kommunikationen omkring opkrævning af kontingent, ville blive behandlet på et kommende bestyrelsesmøde.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Dirigenten spurgte om der var flere spørgsmål eller kommentarer til budgettet, hvilket ikke var tilfældet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Valg til bestyrelsen

Følgende medlemmer af bestyrelsen var på valg:

- Christian Strøm, villig til genvalg
- Steen Sørensen, villig til genvalg
- Hans Peter Rasmussen, villig til genvalg

Der var ikke modkandidater, som ønskede at indtræde i bestyrelsen, hvorfor førnævnte blev genvalgt for en ny 2-årig periode.

Bestyrelsen består dermed fortsat af 7 medlemmer.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen havde foreslået Morten Dyring/Olsbækdal 32 som ny revisor, da foreningens tidligere revisor var fraflyttet området.

Morten Dyring/Olsbækdal 32, blev valgt til revisor.

9. Eventuelt.

Dirigenten oplyste, at der under emnet eventuelt ikke kunne træffes beslutninger, men at der kunne fremsættes forslag til bestyrelsen, med opfordring til at arbejder videre med disse emner.

Fra Mark 8, blev der spurgt til sidste års forslag om, at foreningen anskaffer en hjertestarter. Hertil kunne formanden oplyse at bestyrelsen havde ansøgt Trygfonden om at få stillet en hjertestarter til rådighed.

Der var endnu ikke kommet tilbagemelding på denne ansøgning, hvorfor bestyrelsen afventer tilbagemelding inden der overvejes andre tiltag.

Fra Høj 30 blev der forespurgt, om de lå en plan for beskæring af træer.

Steen Sørensen, som varetager kontakten til gartneren, kunne oplyse, at de foreligger en plan, således alle træer langs stamveje, villaveje og stier bliver beskåret i det tidlige forår og at hække og levende hegn bliver klippet primo/medio juni.

Beskæring af enkeltstående og større træer vurderes og aftales individuelt ved den årlige gennemgang med gartneren.

Fra Eng 30 blev der fremsat ønske om, at vejskilte i området blev retableret og udskiftet i nødvendigt omfang.

Eng 29 tilsluttede sig førnævnte og opfordrede samtidigt til, at bomme og fodhegn ligeledes blev eftergået og oprettet.

Fra Eng 20 blev der forespurgt til retablering/opretning af grussti i Eng mod sti langs sø og stadion, der var blevet helt opkørt og ødelagt, som følge af den meget regn i 2017 og den belastning som stien udsættes for. Formanden kunne oplyse, at bestyrelsen var i dialog med flere tilbudsgivere, omkring mulighederne for udbedring af stien og hensigten er, at stien skal være udbedret inden efteråret.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Fra Eng 20 blev der ligeledes forespurgt om muligheden for forhøjelse af støjvoldene.

Formanden kunne oplyse, at bestyrelsen tidligere har afholdt møde med Greve Kommune herom, som var lydhøre overfor de støjproblemer vi oplever fra motorvejen og som måske vil blive forstærket af den kommende jernbane.

Greve Kommune har dog ikke afsat midler til støjforanstaltninger og er heller ikke forpligtede til at gøre noget, med de var villige til at vejlede, hvis vi selv ønskede at gøre noget og selv kunne tilvejebringe finansiering. Bestyrelsen vil holde sig orienteret om tiltag hos andre foreninger/kommuner, hvor der opleves samme problemer.

Michael Raetzel fra bestyrelsen (Dal 38) kunne oplyse, at det var muligt at søge tilskud til støjforbedringer i boligen, eks. støjdæmpende vinduer.

Fra Lund 19 blev der forespurgt omkring afskærmning af gadelamper, for at minimere lysindfaldet i værelser og haver.

Formanden kunne oplyse, at der i 2017 var rettet henvendelse til Greve Kommune/Eltel herom.

Tilbage meldingen på daværende tidspunkt var, at afskærmning er under udarbejdelse og at vi vil høre nærmere når disse er klar.

Siden er intet hørt, hvorfor bestyrelsen vil rykke Greve Kommune/Eltel herfor.

Der fremkom intet yderligere under punktet eventuelt.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet samt god ro og orden og hævdede mødet.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.



Uffe Mohrsen (dirigent)



Christian Strøm (formand)



Steen Sørensen (referent)