

Referat

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 24. april 2017 – kl. 19.00

Fælleshuset Søhusene I, Olsbækmark 16, 2670 Greve

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
7. Valg til bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden, Christian Strøm, Olsbækdal, bød velkommen til foreningens ordinære generalforsamling for 2017.

Formanden gik herefter over til dagsordenens første punkt.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Uffe Mohrsen, Olsbækeng, der blev valgt til dirigent. Uffe Mohrsen konstaterede, at indkaldelsen var varslet i henhold til vedtægterne og generalforsamlingen og var derfor beslutningsdygtig.

Steen Sørensen, Olsbækeng, blev valgt til referent.

Der var 23 fremmødte til generalforsamlingen, repræsenterende 49 stemmer. Ingen var repræsenteret ved fuldmagt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning om bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Beretningen er vedlagt som bilag.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen af beretningen og spurgte generalforsamlingen, om der var spørgsmål eller kommentarer hertil.

Det blev bemærket af en beboer, at problemet med hundes efterladenskaber ikke kun stammer fra foreningens beboeres hunde, men også fra Birkelyparkens beboeres hunde. Der blev spurgt til, om der kunne blive opsat affaldsspande, så man kan komme af med hundes efterladenskaber. Formanden forklarede at det havde været drøftet i bestyrelsen, men man har ikke fundet det relevant.

Dirigenten kunne konstatere, at der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Regnskabet og balancen for 2016 blev fremlagt og gennemgået af kasserer Thomas Clausen.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen

5. Forslag fra medlemmer

Der var ingen forslag fra medlemmer

6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse

Kasserer Thomas Clausen fremlagde og redegjorde for budgettet for 2017.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til budgettet, hvilket ikke var tilfældet. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Valg til bestyrelsen

Formanden indledte med at sige, at der er en ledig plads i bestyrelsen, idet den må bestå af op til 7 medlemmer. På denne opfordring ønskede Michael Raetzel, Olsbækdal 38 at indtræde i bestyrelsen.

Michael Raetzel blev valgt uden modkandidater.

Grete Grøn, Søhusene I, Lars Hansen Søhusene II samt Thomas E. Clausen, Olsbæklund blev alle genvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af 7 medlemmer.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog genvalg af Rikke Larsen, Olsbækdal 38, som revisor.

Rikke Larsen, Olsbækdal, blev valgt til revisor.

9. Eventuelt.

Der blev rejst forslag om at foreningen anskaffer sig en hjertestarter. Den nærmeste findes i dag ved kirken ligesom der er 3 ved Greve Stadion. Det blev nævnt at Trygfonden yder tilskud til indkøbet. Bestyrelsen tager forslaget til efterretning og behandler det på et kommende bestyrelsesmøde.

Fra et medlem blev der takket for det store arbejde bestyrelsen udfører.

Fra et nyt medlem, blev der forespurgt til hvorfor fælleshusene altid er tomme. Grete Grøn svarede, at de blev brugt hyppigt, men kun udlejes til medlemmer af Søhusene. I den forbindelse blev det forklaret af formanden, at rækkehusene oprindeligt er 3 andelsforeninger, med hvert deres fælleshus. I forbindelse med sammenlægning af foreningerne, er fælleshusene ikke overdraget til grundejerforeningen og ejes fortsat af de enkelte rækkehuses foreninger. Derfor udlejes de ikke til grundejerforeningens medlemmer, men kun til medlemmer af rækkehusenes foreninger. Siden sammenlægningen er to af de tre andelsforeninger omdannet til selvstændige ejerforeninger og den ene forenings fælleshus er blevet solgt til almindelig villa.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Der blev rejst forslag til udtynding af beplantning bag Søhusene 1's fælleshus. Fra bestyrelsen blev der svaret, at beplantningen også bidrager som værn mod støj og sne. Bestyrelsen lovede at se på forslaget under den årlige gennemgang af fællesarealerne med gartneren.

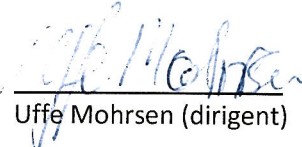
Der blev spurgt til, hvorfor der ikke blev sendt information ud til nye medlemmer. Bestyrelsen er af den opfattelse af denne information skal gives af ejendomsmæglere, som netop modtager denne information i forbindelse med salg af boliger.

Der blev klaget over sjusket græsslåning rundt om træer og lygtepæle. Steen Sørensen forklarede, at hver 2-3 gang bliver der slået græs rundt om træer og lygtepæle med en buskrydder, idet gartnerens græsslåmaskine ikke kan komme helt tæt på kanter mv.


Der fremkom intet yderligere.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet samt god ro og orden og hævdede mødet.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.


Uffe Mohrsen (dirigent)


Christian Strøm (formand)


Steen Sørensen (referent)