

Bestyrelsens beretning

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 24. april 2017 – kl. 19.00

Fælleshuset Søhusene I, Olsbækmark 16, 2670 Greve

Efter generalforsamlingen den 25. april 2016 konstituerede bestyrelsen sig selv på bestyrelsesmødet den 23. maj 2016, som følger:

- Christian Strøm (Olsbækdal) som formand & sekretær.
- Grete Grøn, (Søhusene 1) som næstformand
- Thomas Clausen (Olsbæklund) som kasserer
- Steen Sørensen (Olsbækeng) som grøn kontakt
- Lars Hansen (Søhusene 2) som medlem
- Hans Peter Rasmussen, (Olsbækhøj) som medlem

Glædeligt var det, at vores opfordring til Høj og SØIII til dels bar frugt, da Hans Peter Rasmussen fra SØIII valgte at genindtræde i bestyrelsen – tak Hans Peter, for at du var villig til at tage en tørn mere for foreningens medlemmer, det sætter jeg stor pris på.

Derfor vil jeg da også lade opfordringen fra sidste års beretning hænge i luften, da vi jo kan håbe på, at et medlem fra Høj i dag eller på et senere tidspunkt, er villig til at indtræde i bestyrelsen.

Herudover skal vi i bestyrelsen endnu engang opfordre medlemmerne til, nye som gamle, unge som ældre, om at overveje, at tage del i arbejdet i bestyrelsen.

Vi har efter min egen mening, nogle gode og konstruktive bestyrelsesmøder, hvor livets gang i området bliver vendt og drøftet og selv om der også altid er plads til en humoristisk vinkel på problemstillingerne – så har vi altid medlemmernes og foreningens bedste for øje.

Bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde og det er vigtig for motivationen i bestyrelsen, at medlemmerne har interesse for og bakker om vores arbejde.

Derfor vil jeg gerne takke jer medlemmer der er mødt op her til Generalforsamlingen i dag samt de medlemmer, jeg gennem året har været i dialog med – enten via mail eller telefon – og som dermed udviser interesse for hvad der sker i området og de beslutninger der tages.

Bestyrelsen har afholdt seks ordinære bestyrelsesmøder i mødeåret 2016/2017:

2016: 23. maj, 26. juni, 29. august og 28. november

2017: 23. januar og 27. marts

Foruden de fysiske møder, pågår der også en del korrespondance via mail – dette gælder såvel som tidligere nævnt, dialog med medlemmerne, en del med kommunen samt ejendomsmæglere og ikke mindst mellem bestyrelsen.

Herudover har bestyrelsen afholdt den årlige markvandring med gartneren og der har været afholdt fællesmøder med GF Birkelyparken for koordinering af fælles indsatsområder, omfattende gartnerarbejde og snerydning.

Antallet af møder er mere eller mindre på niveau med de foregående år.

Bestyrelsens arbejde i bestyrelsesåret 2016/2017 har primært bestået af vedligeholdelsesopgaver samt opfølgning på diverse indkommende spørgsmål fra medlemmerne.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Temaerne til bestyrelsesmøderne har været:

- Gartner
- Snerydning.
- Oprydningdag.
- Udestående kontingent.
- TV/Bredbånd
- Indlæg fra medlemmerne.
- Veje og stier
- Hjemmeside og nyhedsbreve

Gartner:

Som vi orienterede om på sidste års generalforsamling, havde vores mangeårige gartner Bjarne Friis valgt at skifte arbejde til Det Grønne Team, som fremadrettet ville varetage gartnerarbejdet, fortsat med Bjarne Friis som tovholder.

Det blev dog kun kortvarigt, at Bjarne var tovholder, da han op til sommeren sidste år, oplyste at han havde valgt at gå på efterløn.

Derfor har vores Grønne Kontakt Steen Sørensen, haft et stort arbejde i at sikre, at opgaverne og gartnerarbejdet blev udført til den standard vi kender og stiller krav om, hvilket har krævet en del dialog med Det Grønne Team henover året.

Derfor har vi også besluttet i bestyrelsen, at udarbejde et årshjul for gartnerarbejdet i foreningens område, både så vi sikrer at det bliver udført og på de ønskede terminer.

Gartneropgaverne har i året 2016/2017 været begrænset til almindelig vedligehold og har typisk omfattet:

- Græsslåning og almindeligt vedligehold på træer og hegn
- Fældning af diverse træer i området.
- Fejning af vejene ved kantstene
- Sprøjtet mod ukrudt i rabatter og ukrudtsbehandling på støjvolden

Bestyrelsen har fortsat højt fokus på gartnerarbejdet, da vi på denne måde, kan sikre at vores område fremstår flot og attraktivt og dermed bidrager til, at markedsværdien på vores boliger kan opretholdes.

Snerydning:

Gennem de senere år, har bestyrelsen benyttet sommermånederne til at drøfte snerydning.

Dette var også tilfældet sommeren 2016, som følge af de udfordringer vi havde med PV Greve om snerydningen i sæson 2015/2016,

Vi afholdt i foråret flere møder sammen med GF Birkelyparken og PV Greve, med henblik på at få løst disse udfordringer i god tid inden snerydningen for sæson 2016/2017 skulle i gang.

Denne dialog endte med at PV Greve ikke var indstillet på at forlænge samarbejdet, på de samme vilkår.

Derfor måtte vi i en ny udbudsrunde med snerydningen for sæson 2016/2017.

Her havde vi opfordret og inviteret flere bydere til at deltage, hvor af flere takkede nej, som følge af vores ønske om fast pris for sæsonen, således vi kender vores omkostninger for året.

Dermed endte kun 2 bydere med at give pris – Det Grønne Team og PV Greve.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Udbuddet blev vundet af Det Grønne Team, til en pris i det niveau vi havde været vant til gennem de senere år, mens tilbuddet fra PV Greve lå en væsentlig del over det, som de havde tilbudt foregående år.

Derfor var det også med nogen spænding, vi gik vintersæsonen i møde og om Det Grønne Team kunne leve op til vores forventninger og dermed gøre de andre bydere til skamme.

Set i bakspejlet, må jeg desværre konstatere, at det ikke var tilfældet.

Vi i bestyrelsen har på ingen måde været tilfredse med snerydningen – de få gange det har været nødvendigt.

Ligeledes har den præventive saltning og glatførebekæmpelse heller ikke levet op til hverken vores krav eller forventninger.

Vi er derfor i dialog med Det Grønne Team herom og har givet udtryk for vores utilfredshed med det udførte arbejde – eller mangel på samme.

Ligeledes vil vi i bestyrelsen i de kommende uger og måneder, drøfte hvorledes vi kan indrette og sikre, at såvel snerydning som glatførebekæmpelsen, fremadrettet bliver udført til vores og medlemmernes tilfredshed.

Derfor kommer sommeren 2017 også til at handle om snerydning.

Oprydningssdag:

Den 8. maj 2016 afholdt foreningen, den årlige oprydningssdag, hvilket var tiltrængt.

Desværre var vi ikke så mange, men de fremmødte gjorde et fantastisk stykke arbejde og fik opsamlet store mængder affald i området.

Bestyrelsen har allerede annonceret oprydningssdagen i 2017, som bliver den 7. maj.

Vi håber på en større opbakning fra medlemmerne i år, så vi igen kan gå sommeren i møde med et pænt og ryddeligt område.

Udestående grundejerforeningskontingent:

Udestående grundejerforeningskontingent, har gennem flere år været et tilbagevendende emne på både bestyrelsesmøder og i beretninger.

Men nu har tendensen gennem de senere år været for nedadgående og det har kun været nødvendigt med ganske få rykkere, for manglende kontingent-indbetalinger, hvilket er meget glædeligt.

Ud over at det koster DKK 100,- i gebyr pr. rykker er det ikke i orden, at der skal bruges ekstra tid på opkrævningerne, ligesom det ikke er fair over for de medlemmer der betaler til tiden.

Bestyrelsen skal derfor fortsat opfordre de medlemmer, som endnu ikke har fået det gjort, til at tilmelde betalingen af grundejerforenings-kontingentet automatisk via betalingservice.

TV/Bredbånd:

Efterfølgende generalforsamlingen i 2016, blev aftalen med Yousee forlænget med 2 år, hvor det enkelte medlem nu kan tilvælge Yousee-boksen med de muligheder som den giver, til en særpris til medlemmerne.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Kære hundeejer:

En stor del af min dialog med medlemmerne gennem året, går omkring hunde som ikke bliver ført i snor og i særdeleshed deres efterladenskaber.

Såvel min forgænger som jeg, har skrevet og talt om dette ved flere lejligheder – efterhånden så meget, at man næsten selv bliver træt af at høre eller tale om det.

Derfor kære hundeejer, vil jeg nu give dig en plads i min beretning – for jeg tvivler på at det er din hund der er noget galt med!

Som mange andre steder, skal hunde også føres i snor på vores områder. Det er desværre de færreste som har så god kontrol over deres hund, så de lystre det mindste vink.

Din hund er med garanti rigtig sød, men det er bare ikke alle der synes dette.

Hvor svært kan det være – en hånd i posen, posen om l....., vende posen rundt, slå en knude – vupti og så er det overstået.

Som hundeejer og -/lufter, ved jeg, at det tager mere tid, at lade som om jeg ikke så hvad hunden lavede, kigge mig flovt over skulderen, om andre nu så det – end at få samlet dens efterladenskaber op.

Så derfor kære hundeejer – lad os gøre en større indsats i 2017.

Indlæg fra medlemmerne:

Bestyrelsen har i løbet af året kun modtaget få indlæg fra medlemmerne.

Bestyrelsen takker for alle indlæg og følger op på alle problemstillingerne.

I de foregående år har det været farten på vejene og parkeringsproblemer, som har bekymret medlemmerne – dette har dog ikke været tilfældet i år.

Men farten på vores veje, skal vi altid være opmærksomme på. Det er ikke i orden at nogle medlemmer eller deres gæster ikke respekterer, at de færdes i beboet område.

Så derfor tjek farten, når i selv færdes på vores veje og gør opmærksom på det, hvis en nabo eller en gæst ikke er færdes efter forholdene.

Med hensyn til parkering, skal vi fortsat henvise til, at parkering af egne biler primært sker på egen grund, særligt i weekenderne hvor der typisk er mere behov for gæsteparkering.

Parkering i rabatterne eller på græsområderne, medfører ofte, at området skal genetableres, hvilket er med store omkostninger for foreningen.

Derfor kan foreningen pålægge, at medlemmer der har påført området skade, selv afholder udgifterne til genetablering.

I år har flere spurgt til den nye belysning som er opsat på veje og stier.

Uden forudgående information fra kommunen, blev der i 2016 opsat nye LED-lamper på vores veje og stier, hvilket var glædeligt og helt sikkert energibesparende for kommunen, som afholder alle omkostninger forbundet hermed.

Dog må det konstateres, at de nye lamper lyser noget kraftigere end de gamle og flere har forespurgt til, om der kan opsættes en skærm eller andet op, som begrænser lyset i haver og værelser, som vender mod vejen.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Vi har været i dialog med kommunen og Eltel – som er kommunens kontrakt-haver på området – omkring dette og vi er blevet oplyst, at de er bekendt med problemet og har igangsat udarbejdelse af en skærm som kan minimere lysindfaldet, men kan endnu ikke oplyse hvornår denne er klar.

Vi skal nok sørge for at rykke kommunen og Eltel og vender tilbage, når der er nyt.

Hundeejerne har som tidligere været et emne, som går medlemmerne på og derfor har jeg i dette års beretning dedikeret et særskilt afsnit om dette.

Men der skal igen lyde en stor opfordring til, at den enkelte hundeejer rydder op efter sin hunds efterladenskaber. Det er ikke rart for andre at færdes på vores grønne arealer eller stier, hvor hundenes efterladenskaber ligger og flyder.

Veje og stier:

Det er efterhånden en del år siden at vi fik lagt ny vejbelægning på i hele området.

Vi har løbende repareret småskader, således at skaderne begrænses, men som årene går, må vi forvente at almindeligt slid vil betyde øgede udgifter og vi kan ikke udelukke at det kommer på tale, at vi øger hensættelsen til de to vejfonde.

Hjemmeside og Nyhedsbrev:

Hjemmesiden www.kildebrondegaard.dk blev i 2015 opdateret, så den nu også passer til smartphones og tablets.

Jeg må erkende, at det har været begrænset med nyt siden opdateringen, men påregner at give hjemmesiden en overhaling, når vi atter går koldere tider i møde.

Men de mest relevante emner om vores forening kan fortsat findes her, herunder informationer om grundejerforeningen, bestyrelsen, vedtægter, generalforsamling m.m.

Igen skal lyde en opfordring til medlemmer om, at tilmelde deres mailadresser, så vi nemt og hurtigt kan formidle information og nyheder gennem det elektroniske nyhedsbrev

Til slut vil jeg takke alle medlemmerne af bestyrelsen i GF Kildebrøndegård for godt samarbejde i bestyrelsesåret 2016/2017.

Tak til Thomas, der igen i år har varetaget arbejdet som kasserer fremragende.

Tak til Steen der igen har varetaget kontakten til gartneren/snerydderen fornemt og tilsikret at bestyrelsens beslutninger føres ud i livet og at gartneren bliver holdt til ilden.

Tak til Grete, Lars og Hans Peter, der som altid arbejder konstruktivt og proaktivt for vores forening og sikret at dialogen og debatterne i bestyrelsen har været positive og emnerne gennemarbejdet.

Endnu engang – tak til jer medlemmer der er mødt op her til Generalforsamlingen i dag og som udviser interesse for hvad der sker i vores forening og dermed har indflydelse på de beslutninger der træffes.

Tak for ordet.

Christian Strøm
Formand for bestyrelsen