

Bestyrelsens beretning

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 25. april 2016 – kl. 19.00
Fælleshuset Søhusene I, Olsbækmark 16, 2670 Greve

Efter generalforsamlingen den 22. marts 2015 konstituerede bestyrelsen sig selv på bestyrelsesmødet den 16. juni 2015, som følger:

- Christian Strøm (Olsbækdal) som formand & sekretær.
- Grete Grøn, (Søhusene 1) som næstformand
- Thomas Clausen (Olsbæklund) som kasserer
- Steen Sørensen (Olsbækeng) som grøn kontakt
- Lars Hansen (Søhusene 2) som medlem
- Peter Klinke, (Olsbækhøj) som medlem

Dermed har medlemmerne i Bestyrelsen således været de samme som for de foregående år.

Sammensætningen af bestyrelsen blev dog ændret sidste år, da Peter Klinke valgte at fratræde som formand, da han stod for at fraflytte området.

Peter er nu fraflyttet området og stiller derfor ikke op til valg i dag.

Vi i bestyrelsen vil gerne takke Peter for et rigtig godt samarbejde gennem årene og som foruden de dagligdags gøremål i bestyrelsen har ydet en stor indsats og arbejde med at gennemføre og sikre sammenlægningen til én overordnet grundejerforening – GF Kildebrøndegaard.

Dermed har vi nu to vakante pladser i bestyrelsen og selv om vedtægterne ikke længere kræver repræsentation fra alle områderne under GF Kildebrøndegaard, vil bestyrelsen da fortsat opfordre til, at medlemmer fra Olsbækhøj og Søhusene III igen på et tidspunkt bliver repræsenteret i bestyrelsen.

Bestyrelsen har afholdt fem ordinære bestyrelsesmøder i mødeåret 2015-2016:

2015: 16. juni, 31. august og 30. november

2016: 25. januar og 11. marts

Herudover har bestyrelsen afholdt den årlige markvandring med gartneren, der har været afholdt fællesmøder med GF Birkelyparken for koordinering af fælles indsatsområder, nemlig gartnerarbejde og snerydning, såvel som der har været afholdt møde, i det på sidste generalforsamling nedsatte TV-udvalg.

Antallet af møder er således på niveau med de foregående år.

Bestyrelsens arbejde i bestyrelsesåret 2015-2016 har primært bestået af vedligeholdelsesopgaver samt opfølgning på diverse indkommende emner.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Emnerne har været:

- Gartner
- Snerydning.
- Oprydningsdag.
- Udestående kontingent.
- TV Udvalg
- Indlæg fra medlemmerne.
- Veje og stier
- Hjemmeside og nyhedsbreve

Gartner:

Gartneropgaverne har i året 2015-2016 primært været begrænset til almindelig vedligehold.

Dog måtte vi efterfølgende snestormen i november 2015, bede gartneren om at beskære de træer og buske, som var bukket under for den tunge og kraftige sne.

En del af dette arbejde er fortsat her i foråret 2016 og jeg føler mig overbevist om at de fleste har bemærket at træer og buske de seneste uger er blevet klippet.

Ellers har gartneropgaverne typisk omfattet:

- Græsslåning og almindeligt vedligehold på træer og hegn
- Fældning af diverse træer i området.
- Gennemgang af områdets veje og stier, hvor småskader er udbedret.
- Fejning af vejene ved kantstene
- Sprøjtet mod ukrudt i rabatter og ukrudtsbehandling på støjvolden

Bestyrelsen har været tilfreds med det udførte gartnerarbejde i bestyrelsesåret 2015/2016.

Her i foråret har Bjarne Friis valgt at skifte arbejde, fra Jan Nielsen til Det Grønne Team. Ved efterfølgende møder herom, med vores grønne kontakt – Steen Sørensen – er det aftalt at vores gartnerarbejder fremover varetages af Det Grønne Team, fortsat med Bjarne Friis som tovholder og at Jan Nielsen dermed er udtrådt af aftalen om gartnerarbejdet.

Ændringen får ingen betydning for økonomien omkring gartnerarbejdet.

Bestyrelsen har fortsat højt fokus på gartnerarbejdet, da vi på denne måde, kan sikre at vores område fremstår attraktivt og således markedsværdien kan bibeholdes.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Snerydning:

Efter en henvendelse fra PV Greve i forsommeren 2015, valgte bestyrelsen sammen med GF Birkelyparken, at indgå aftale med PV Greve om snerydningen for sæsonen 2015/2016.

Ændringen skulle ikke ses som en kritik af det arbejde som tidligere var udført af Jan Nielsen/Bjarne Friis, men en forventning om at PV Greve havde de varslingsmuligheder, mandskab og maskinel, som kunne sikre at vi kunne gå vinteren trygt i møde.

Vi må erkende at der har været nogle indkøringsproblemer med PV Greve og bedre blev det ikke, da vi af 2 omgange i sæsonen var mere eller mindre sneet inde nogle dage.

Vi har derfor sammen med GF Birkelyparken haft dialog med PV Greve om det udførte arbejde i sæsonen 2015/2016 og vi er i fællesskab med PV Greve enige om, at dette skal strammes op, hvis PV Greve fortsat skal udføre denne opgave for foreningerne.

Derfor har vi allerede haft et indledende møde herom, således vi allerede inden sommeren begynder kan have et revideret tilbud og kontraktgrundlag fra PV Greve for sæsonen 2016/2017.

Hvis dette ikke kan leve op til bestyrelsens forventninger og krav, er vi derfor klar til at gå i udbud med snerydningsopgaven umiddelbart efter sommerferien og fortsat i god tid inden sæsonen for snerydning starter.

Oprydningsdag:

Oprydningsdagen i 2015 blev desværre ikke til noget, grundet misforståelse hos undertegnede og skal beklage over for de – heldigvis få – fremmødte.

Derfor har bestyrelsen allerede i god tid i år annonceret oprydningsdagen i 2016, som bliver den 8. maj.

Vi håber på en stor opbakning fra medlemmerne, så vi kan gå sommeren i møde med et pænt og ryddeligt område.

Udestående grundejerforeningskontingent:

Pr. 11. marts 2015 var der ingen udestående eller manglende kontingent-indbetalinger, hvilket er meget glædeligt.

Som i det senere år, har der i bestyrelsesåret 2015-2016 været færre medlemmer der har skullet rykkes for betaling af grundejerforenings-kontingent.

Ud over at det koster DKK 100,- i gebyr pr. rykker er det ikke optimalt at der skal bruges ekstra tid på opkrævningerne, ligesom det ikke er fair over for de medlemmer der betaler til tiden.

Bestyrelsen vil derfor igen opfordre alle medlemmerne til at lade betalingen af grundejerforenings-kontingentet ske automatisk via betalingservice.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

TV-udvalg:

TV-Udvalget som blev nedsat på sidste generalforsamling og bestående af Hans-Verner Christensen fra Dal og Michael Wagner Jensen fra Eng samt undertegnede, har afholdt møde med udgangspunkt i kommissoriet:

- Minimering af foreningens forpligtelser
- Nødvendig infrastruktur
- Skalerbart og fremtidssikret
- Mulighed for tilvalg af pakkeløsninger på TV-kanaler samt mulighed for telefoni og internet

Ved gennemgangen af de alternative udbydere, som er ganske få, kunne udvalget blot konstatere at skiftet til en anden leverandør end Yousee, ville medføre flere leverandører for at indfri mulighederne tilfredsstillende, et forringet udvalg og udbud og til samme prisniveau som vi kender det i dag.

Da Yousee endda i løbet af foråret 2016 vil tilbyde frit TV-valg, mener udvalget at alle medlemmerne kan få indfriet deres behov for TV-kanaler inden for de økonomiske rammer som andre udbydere kan tilbyde.

Derfor overvejer bestyrelsen at fortsætte den nuværende aftale med Yousee, som samtidig giver rabat til alle medlemmerne på den nye TV-boks som giver frit valg af TV-kanaler, fortsat mulighed for blot at beholde grundpakken eller opgradere til mellem-/ eller fuldpakken, såvel som det er muligt at tilvælge telefon og mobiltelefon samt adskillige hastigheder på internettet leveret gennem bredbånd som er udlagt til alle medlemmer.

Bestyrelsen vil informere mere om dette på foreningens hjemmeside og samtidig opfordre medlemmerne til at se mulighederne på Yousee's hjemmeside.

Indlæg fra medlemmerne:

Bestyrelsen har i løbet af året kun modtaget få indlæg fra medlemmerne. Alle medlemmer har fået tilbagemelding fra bestyrelsen

Bestyrelsen takker for alle indlæg og følger op på alle problemstillingerne.

Som i de foregående år har det igen været farten på vejene som har bekymret medlemmerne og derfor stiller et medlem i år forslag om vejbumper for at nedbringe farten.

Farten på vores veje skal vi altid være opmærksomme på. Det er ikke i orden at nogle medlemmer eller deres gæster ikke respekterer at de færdes i beboet område.

Vi har tidligere undersøgt muligheden for fartdæmpende tiltag i området i form af vejbumper, indsnævring af veje mm.

Men for at dette skal have en vis form for effektivitet, betyder det for det første andre u hensigtsmæssigheder i form af svær tilgang til området for større biler (lastbiler, flyttebiler, brandbiler), samtidig med at omkostningerne til etablering af fastdæmpende tiltag er høje.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Så derfor tjek farten når i selv færdes i vores grundejerforening og gør opmærksom på det, hvis en nabo eller en gæst ikke er færdes efter forholdene.

Ligeledes har parkering på fælles-/gæsteparkeringspladserne været behandlet i bestyrelsesåret.

Vi ved det er svært med parkering og at flere familier i dag har mere end 2 biler – ja nogle gange flere.

Som vi skrev i nyhedsbrevet sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, må vi opfordre til dialog og godt naboskab, for der skal jo være plads til os alle – også vores gæster.

Derfor skal vi henvise til at parkering af egne biler primært sker på egen grund, særligt i weekenderne hvor der typisk er mere behov for gæsteparkering.

Parkering i rabatterne eller på græsområderne, medfører ofte at området skal genetableres, hvilket ofte er med store omkostninger for foreningen.

Derfor kan foreningen pålægge, at medlemmer der har påført området skade, selv afholder udgifterne til genetablering.

Til hundeejerne skal der igen lyde en opfordring til, at de enkelte ejere rydder op efter deres hundes efterladenskaber. Det er ikke rart for andre at færdes på vores grønne arealer eller stier, hvor hundenes efterladenskaber flyder.

Veje og stier:

Det er efterhånden en del år siden at vi fik lagt ny vejbelægning på i hele området. Vi har løbende repareret småskader, således at skaderne begrænses, men som årene går, må vi forvente at almindeligt slid vil betyde øgede udgifter og vi kan ikke udelukke at det kommer på tale, at vi øger hensættelsen til de to vejfonde.

Hjemmeside og Nyhedsbrev:

Hjemmesiden www.kildebrondegaard.dk er i 2015 blevet opdateret, så den nu også passer til smartphones og tablets.

Her kan medlemmerne og andre interessenter finde diverse oplysninger om grundejerforeningen, vedtægter, generalforsamling m.m.

Vi skal igen opfordre medlemmer til at tilmelde deres mailadresser, så vi nemt og hurtigt kan formidle information og nyheder gennem det elektroniske nyhedsbrev

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Til slut vil jeg takke alle medlemmerne af bestyrelsen i Kildebrøndegård for godt samarbejde i bestyrelses året 2015/2016.

Tak til Thomas, der igen i år har varetaget arbejdet som kasserer fremragende.

Tak til Steen der har varetaget kontakten til gartneren fornemt og tilsikret at bestyrelsens beslutninger er blevet ført ud i livet.

Tak til Grete, Lars der har arbejdet super konstruktivt og proaktivt for vores forening og sikret at dialogen og debatterne i bestyrelsen har været positive.

Endeligt vil jer gerne takke jer medlemmer der er mødt op her til Generalforsamlingen i dag og dermed udviser interesse for vores området og de beslutninger der tages.

Bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde og det er vigtig for motivationen i bestyrelsen at medlemmerne har interesse for og bakker om vores arbejde.

Tak for ordet.

Christian Strøm
Formand for bestyrelsen