

Referat fra

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 13. april 2015 – kl. 19.00
Fælleshuset Søhusene I, 2670 Greve

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
7. Valg til bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden Peter Klinke bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Herefter gik formanden over til dagsordenens første punkt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Uffe Mohrsen/Eng, som herefter blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i henhold til grundejerforeningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

Christian Strøm/Dal blev valgt som referent.

Der var 16 fremmødte medlemmer til generalforsamlingen, repræsenterende 44 stemmer. Ingen var repræsenteret ved fuldmagt.

Det kunne konstateres at vedtægternes regler om antal fremmødte stemmeberettigede til vedtægtsændringer ikke var til stede, hvorfor eventuelle beslutninger af vedtægtsændringer vil medføre ekstraordinær generalforsamling for endelig beslutning.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

2. Formandens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Formandens beretning er vedlagt som bilag.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen af beretningen og spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer hertil.

Der blev forespurgt til Postdanmarks adgang til deres postfordelingskasser ved lastbilspareringen, efter at denne var blevet lukket. Formanden kunne oplyse at det fortsat var muligt for Postdanmark at komme til denne postfordelingskasse til fods eller cykel og at det var vendt med Postdanmark og accepteret inden adgangen til pladsen blev lukket.

Et medlem opfordrede til at bestyrelsen havde fokus på medlemmernes oprydning af fyrværkeri efter nytårsaften, hvilket bestyrelsen noterede.

Dirigenten kunne konstatere at der ikke var yderligere bemærkninger til beretningen, som herefter blev godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab 2014.

Regnskabet og balancen blev fremlagt af kasserer Thomas Clausen.

Resultatopgørelsen blev gennemgået og årets resultat udviste et underskud på kr. -5.155,-.

Ad resultatet kunne kassereren oplyse, at underskuddet kunne henføres til ekstraordinære omkostninger til gartner, som følge af supplerende oprydning og tiltag i forbindelse med stormene i efteråret/vinteren 2013 samt som følge af asfaltarbejder på stamveje og villaveje. Sidstnævnte var udført på foreningens normale driftskonti, men kunne rettelig være trukket fra de respektive vejfonde.

Kassereren redegjorde for den ekstraordinære indtægt på kr. 34.044,-, hvilket skyldtes et tilbagehold mod den daværende snerydningsentreprenør for snerydning i sæson 2012/2013, da der var uenighed om kvaliteten samt det aftalte omfang af snerydningen. Bestyrelsen har valgt at tage dette tilbagehold som indtægt, da der ikke har været dialog herom eller rykket fra den pågældende i 2014.

Herefter gennemgik og redegjorde kassereren for balancen.

Kassereren kunne oplyse at foreningens vejfonde herefter udgør hhv. tkr. 350,- og tkr. 501,- og at foreningens indestående i bank udgør ca. tkr. 490,-. Foreningens egenkapital udgør tkr. 351,-.

Der blev fra forsamlingen forespurgt til muligheden for oprettelse af vejfonde til de respektive rækkehuses vedligehold/udskiftning af flisebelagte vej/parkeringsområder.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Formanden kunne oplyse at dette ikke tidligere havde været et ønske fra rækkehusene, og foreslog at dette kunne behandles af de respektive rækkehus-foreninger eller alternativt at det blev bragt som forslag på en kommende generalforsamling i GF Kildebrøndegaard. Umiddelbart kunne formanden ikke se problemer i at fremsætte dette forslag.

Der var ikke yderligere kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde fremsat forslag om fremtidig levering af TV-signaler, bredbånd m.m. til foreningen, som følge af at bindingsperioden med Yousee udløber ultimo 2016, hvorefter aftalen kan opsiges med 9 måneders varsel.

Bestyrelsen gennemgik de 3 delforslag som var fremsat, for en vurdering af forsamlingens holdning til spørgsmålet.

Fra forsamlingen blev det forespurgt om det var korrekt at foreningens antenneanlæg var blevet overdraget til Yousee i forbindelse med opgraderingen, hvilket bestyrelsen kunne bekræfte.

Ligeledes blev der fra forsamlingen forespurgt til muligheden for at opsætte paraboler. I henhold til den nuværende lokalplan åbnes der ikke mulighed for paraboler, men bestyrelsen var ligeledes af den holdning, at så længe disse ikke var synlige udefra eller opsat på tag, ville dette ikke give anledning til problemer.

Yderligere blev der forespurgt om mulighed for fibernet i området, men der var ikke fra bestyrelsens side kendskab til at dette var en mulighed eller at nogen selskaber havde udvist interesse i at udføre dette.

Problematikken om henholdsvis dårligt TV-signal eller bredbånd blev drøftet. Generelt var der stor tilfreds i kvaliteten af det leverede og der blev opfordret til, hvis man oplevede problemer kontaktede sine naboer for at høre om de oplevede tilsvarende problemer, da Yousee ved anmeldelse af problemet, reagerede hurtigere på dette, hvis flere havde samme problem.

Et medlem forespurgte til muligheden for at selv at sammensætte sine kanaler fra Yousee. Hertil kunne det oplyses at dette allerede er muligt via Yousee's hjemmeside, men at det muligvis kræver opsætning af Yousee-boks for at virke. Medlemmet blev henvist til Yousee's hjemmeside for yderligere information.

Efter en kort dialog om de fremsatte forslag, godkendte generalforsamlingen, at der nedsættes et TV-udvalg, som på baggrund af det fremlagte kommissorium, undersøger mulighederne i markedet og fremsætter deres anbefaling til bestyrelsen, således udvalgets anbefalinger kan medtages til bearbejdning på generalforsamlingen i 2016.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Følgende medlemmer meldte sig til udvalget:

Hans-Verner Christensen, Olsbækdal 29
Michael Wagner Jensen, Olsbækeng 29
Christian Strøm, Olsbækdal 35 (repræsentant for bestyrelsen)

5. Forslag fra medlemmer.

Følgende indkomne forslag fra medlemmerne blev behandlet på generalforsamlingen.

Skraldespande:

Det indkomne forslag om omsætning af skraldespande i området, bl.a. til efterladenskaber fra hunde m.m. blev drøftet.

Den generelle holdning var, at forslaget var sympatisk, men at det snarere var et holdningspørgsmål hos hundeejere og andre som efterlader affald i vores område, som skraldespande desværre hverken kan eller vil afhjælpe.

Endvidere blev det antaget, at være for dyrt med opsætning og det løbende tilsyn med disse skraldespande, end de reelt ville få effekt.

Dirigenten konstaterede at forslaget var nedstemt.

Vejbump:

Formanden fremførte det indkomne forslag om vejbump, som tidligere har været behandlet på en generalforsamling.

Formanden kunne oplyse, at etablering af vejbump ville være meget bekostelig, da vi til trods for at være privat vej, fortsat skal etablere disse som ved offentlig vej og samtidig ville det kunne begrænse adgangen for lastbiler m.m. da vores veje er meget smalle.

Der blev forespurgt om muligheden for at opsætte blomsterkummer i stil med dem ved lastbilspareringen, som chikaner langs stamvejen.

Bestyrelsen kunne orientere om tidligere dialog med teknisk forvaltning hos Greve Kommune herom, som desværre var afvisende overfor sådanne løsninger, da de sjældent havde den ønskede effekt og ikke ville være ensbetydende med at farten ville blive nedsat markant.

Endvidere kan sådanne løsninger være generende for dem som overholder fartgrænserne i området!

Efter en kortere debat kunne dirigenten konstatere at generalforsamlingen lod forslaget falde.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Formanden supplerede, at bestyrelsen fortsat vil have fokus på farten i området og løbende vil orientere om dette.

6. Budget 2015.

Kasserer Thomas Clausen fremlagde og redegjorde for budget 2015.

Kassereren oplyste at budgettet var udarbejdet som en fremskrivning af budget 2013, tilrettet de poster, hvor beløbene var kendte, enten via indkomne tilbud eller opkrævninger.

Dette vil medføre en årlig stigning i kontingentet for villaboligerne på ca. kr. 200,- og for rækkehusene på ca. kr. 170,-.

Der blev forespurgt til posten Gartner, da det virkede som om der skulle udføres mindre gartnerarbejde, da posten fra Regnskab 2014 til Budget 2015 var reduceret med ca. tkr. 75,-!

Kassereren kunne oplyse at posten Gartner i budgettet indeholder det faste og planlagte gartnerarbejde og der her til skal lægges de supplerende opgaver gennem året, som er budgetteret til tkr. 40,- under posten Grøn vedligehold. I regnskabet er disse 2 poster slået sammen til én, hvorfor dette fremstår større.

Fra forsamlingen blev der forespurgt til den løbende vedligeholdelse ved og omkring mergelgraven i Dal.

Bestyrelsen kunne oplyse, at der kanttrimmes græs ved hegnet et par gange om året og at den løbende vedligeholdelse blev vurderet og aftalt én gang årlig ved bestyrelsens markvandring med gartneren i området. Det var fortsat bestyrelsens holdning at mergelgraven skulle forblive som vild bevoksning, som beskrevet i lokalplanen for området, men at det skulle sikres at der ikke var risiko for at kunne falde ned i mergelgraven.

Der fremkom ikke yderligere kommentarer og budgettet blev godkendt.

7. Valg til bestyrelsen.

Dirigenten redegjorde for vedtægtens regler om valg til bestyrelsen, som følge af ændringen om et variabelt antal bestyrelsesmedlemmer, hvilket blev besluttet på generalforsamling i 2013.

Formanden fremsatte et ønske om at SØ III, som den eneste tilbageværende andelsboligforening, finder en repræsentant til bestyrelsen til næste års generalforsamling og at den nuværende bestyrelse fortsætter med 6 medlemmer i den kommende periode.

Da der ikke var indkommet andre forslag til medlemmer til bestyrelsen og ingen fra forsamlingen ønskede at indtræde, kunne dirigenten konstatere at bestyrelsens foreslåede kandidater var genvalgt:

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Grete Grøn blev genvalgt.
Thomas E. Clausen blev genvalgt.
Lars Hansen blev genvalgt.
Christian Strøm blev genvalgt.

8. Valg til revisor.

Bestyrelsen foreslog Per Balleby genvalgt som revisor.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen ikke havde indvendinger hertil og Per Balleby blev hermed genvalgt som revisor.

9. Eventuelt.

Bestyrelsen luftede muligheden for oprydningsdag i området til den 10. maj 2015 og ville vende tilbage til medlemmerne herom.

Fra forsamlingen blev det oplyst, at Greve Kommune havde valgt Eltel til forsyning og vedligehold af belysningen på veje og stier i området.

Bestyrelsen takkede for informationen og vil lægge supplerende information herom på foreningens hjemmeside.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og overdrog ordet til formanden som takkede for fremmødet, som desværre var yderst begrænset, og afsluttede herefter generalforsamlingen.



Uffe Mohrsen (Dirigent)



Peter Klinke (Formand)



Christian Strøm (Referent)