

Bestyrelsens beretning

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 13. april 2015 – kl. 19.00

Fælleshuset Søhusene I, Greve.

Efter generalforsamlingen den 14. april 2014 fortsatte den siddende bestyrelse for Grundejerforeningen Kildebrøndegaard for året 2014-2015, med undtagelse af Hans Peter Rasmussen fra Søhusene 3, der ønskede at udtræde.

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen den 16. juni 2014 konstituerede bestyrelsen sig selv, som følger:

Peter Klinke, (Olsbækhøj) som formand
Grete Grøn, (Søhusene 1) som næstformand
Thomas Clausen (Olsbæklund) som kasserer
Steen Sørensen (Olsbækeng) som grøn kontakt
Christian Strøm (Olsbækdal) som sekretær.
Lars Hansen (Søhusene 2) som medlem

Bestyrelsen og bestyrelsens sammensætning er med undtagelse af Hans Peter Rasmussen således den samme som for de forgående fem år.

Bestyrelsen har afholdt fem ordinære bestyrelsesmøder i mødeåret 2014-2015:

2014: 16. juni, 1. september og 24. november

2015: 26. januar og 16. marts

Antal af møder er således et mindre end året før og adskillige færre end de tidligere år og afspejler at bestyrelsens arbejde i bestyrelsesåret 2014-2015 primært har bestået af vedligeholdelses opgaver samt opfølgning på diverse indkommende emner.

Emnerne har været:

- Gartner
- Snerydning.
- Oprydningsdag.
- Udestående kontingent.
- Indlæg fra medlemmerne.
- Vejanlæg/bemærkning.

Gartner:

Gartneropgaverne har i året 2014-2015 primært været begrænset til almindelig vedligehold.

Allerede i foråret 2013 opsatte vi ekstraordinært en række betonrør med beplantning ved p-pladsens ene udkørsel. Formålet med denne handling var at begrænse tilgangen til p-pladsen, da vi dels havde oplevet at p-pladsen brugtes til uvedkommende og ikke legitime formål. Derudover havde vi stigende omkostninger til bortfjernelse af affald mm., som desværre var en negativ konsekvens af at p-pladsen brugtes til

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

uvedkommende formål. Vi har efterfølgende løbende evalueret på situationen og bestyrelsen har desværre måttet konstatere at der på trods af vores tiltag fortsat var problemer med affald, hvorfor vi efteråret 2014 har iværksat at p-pladsen helt afspærres.

Ellers har gartneropgaverne typisk været:

- Græsslåning og almindeligt vedligehold på træer og hegn
- Opretning af nedsunkne kantsten ved Dal
- Nedlæggelse af store sten i rabat ved Dal, som jævnlige bliver opkørt.
- Omlægning af flisegang ved Dal.
- Fældning af diverse træer i området.
- Gennemgang af områdets veje og stier, hvor småskader er udbedret.
- Sprøjtet mod ukrudt i rabatter og ukrudtsbehandling på støjvolden
- Generel drøftelse af dræning, da der er flere steder hvor der er meget sumpet/oversvømmet (specielt ved Eng og ved fælleshuset i SØ1).

Bestyrelsen har været nogenlunde tilfreds med udført gartnerarbejde i bestyrelsesåret 2014-2015, vi har dog enkelte gange i året måtte bede gartneren om en dekort i regningen, da arbejdet ikke hver gang har været udført til den standard som bestyrelsen kræver. Bestyrelsen har valgt at det kun er bestyrelsens grønne kontakt Steen Sørensen som varetager kommunikationen med gartneren. Herved sikre vi at det kun er det gartnerarbejde, som bestyrelsen har initieret, der udføres og at kvaliteten på udført arbejde afspejler bestyrelsens forventninger. Vi sikrer altså på den måde at vores område fremstår attraktivt og markedsværdien bibeholdes.

Snerydning:

Bestyrelsesåret 2014-2015 var andet år, hvor vi brugte vores gartner Bjarne Friis/Jan Jensen som leverandør til vintervedligeholdelsen. I de to sæsoner vi har brugt Bjarne Friis har vi reelt være forskånet for en hvid vinter, med masser af sne, hvorfor det alene er på bekæmpelse af glatførere vi reelt kan evaluere de udførte arbejder.

Som udgangspunkt er bestyrelsen tilfreds med arbejdets udførelse og fortsætter sammen med Grundejerforeningen Birkelyparken vintervedligeholdelsessamarbejdet med Bjarne Friis/Jan Jensen i sæsonen 2015-2016.

Oprydningdag:

Oprydningdagen for 2014 blev lagt før sidste generalforsamling, nemlig søndag den 6.april. Tilslutningen blandt medlemmerne til oprydningdagen var desværre ikke helt så stor sidste år, som i de forgående år. Bestyrelsen vil senere i foråret 2015 indkalde til oprydningdag og håber på en større tilslutning denne gang.

Udestående grundejerforenings kontingent:

Per 16.marts 2015 var der ingen udestående/manglende kontingent betalinger, hvilket er meget glædeligt. I det hele taget har der i bestyrelsesåret 2014-2015 været færre medlemmer der har skullet rykkes for betaling af grundejerforenings kontingent. Ud over at det koster DKK 100,- i gebyr pr. rykker er det ikke optimalt at vores i forvejen hårdarbejdende kasserer skal bruge ekstra tid på opkrævningerne, ligesom det ikke er fair overfor de medlemmer der betaler til tiden.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsen vil derfor igen opfordre alle de medlemmer til at lade betalingen af grundejerforenings kontingent ske automatisk via betalingservice/Nets mm.

Indlæg fra medlemmerne:

Bestyrelsen har i løbet af året kun modtaget få indlæg fra medlemmerne. Alle medlemmer har fået tilbagemelding fra bestyrelsen

Bestyrelsen takker for alle indlæg og følger op på alle problemstillingerne.

Et par indlæg fortjener en ekstra bemærkning fra bestyrelsen:

Farten på vores veje skal vi igen være opmærksomme på. Det er ikke i orden at nogle medlemmer eller deres gæster ikke respekterer at de færdes i beboet område. Vi har tidligere undersøgt muligheden for fartdæmpende tiltag i området i form af vej bump, indsnævring af veje mm. Men for at dette skal have en vis form for effektivitet, betyder det for det første andre u hensigtsmæssigheder i form af svær tilgang til området for større biler (lastbiler, flyttebiler, brandbiler), samtidig med at omkostningerne til etablering af fastdæmpende tiltag er høje.

Så derfor tjek farten når i selv færdes i vores grundejerforening og gør opmærksom på det, hvis en nabo eller en gæst ikke er færdes efter forholdene.

Parkering skal ske på egen grund eller på de gæste parkeringspladser der er indrettet til det. Parkering i rabat medfører ofte at området skal genetableres, som medfører større omkostninger for foreningen. Dog kan foreningen pålægge at medlemmer der har påført området skade, selv afholder udgifterne til genetablering.

Til hundeejerne skal der igen lyde en opfordring til at de enkelte ejere rydder op efter deres hundes efterladenskaber. Det er ikke rart for andre at færdes på vores grønne arealer eller stier, hvor hundenes efterladenskaber flyder.

På bestyrelsesmødet den 16 marts 2015 havde vi inviteret Michael Løgstrup fra Greve Kommune vedr. motorvejsstøj og om muligheden for at forhøje det voldanlæg der ligger syd for Grundejerforeningens område.

Vi fik en lang og god dialog om problemstillingerne, men det står klart, at hverken Greve Kommune, Vejdirektoratet eller andre offentlige myndigheder ikke på nogen måde er forpligtet til at nedbringe eventuelt støjgener. Derudover er vores område langt fra det område i Greve der er værst plaget af støj. Bestyrelsen afsøger stadig nogle muligheder, men vores forventninger til en varig løsning på problemstillingerne er små.

Vejanlæg:

Det er efterhånden en del år siden at vi fik lagt ny vejbelægning på i hele området. Vi har løbende repareret småskader, således at skaderne begrænses, men som årene går, må vi forvente at almindeligt slid mm. vil betyde øgede udgifter og vi kan ikke udelukke at det kommer på tale, at vi øger hensættelsen til de to vejfonde.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsen:

Hjemmesiden www.kildebrondegaard.dk er et opdateret medie, hvor beboerne kan finde diverse oplysninger om grundejerforeningen, vedtægter, generalforsamling m.m.

De af beboerne der ikke har været forbi hjemmesiden opfordres til at besøge den. På hjemmesiden er desuden en mail adresse til bestyrelsen hvis man har ris, ros eller forslag.

Til slut vil jeg takke alle medlemmerne af min bestyrelse i Kildebrøndegård for godt samarbejde i bestyrelses året 2014-2015.

Tak til Thomas, der igen i år har varetaget kasserer arbejdet fremragende.

Tak til Christian der har løst diverse administrative opgaver, så som bestyrelsesreferater, opdatering af Kildebrøndegårds hjemmeside og besvarelser af medlems indlæg, super fint.

Tak til Steen der har varetaget kontakten til gartneren fornemt og tilsikret at bestyrelsens beslutninger er blevet ført ud i livet.

Tak til Grete, Lars der har arbejdet super konstruktivt og proaktivt for vores forening og sikret at dialogen og debatterne i bestyrelsen har været positive.

Endeligt vil jeg gerne takke jer medlemmer der er mødt op her til Generalforsamlingen i dag og dermed udviser interesse for vores område og de beslutninger der tages. Bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde og det er vigtig for motivationen i bestyrelsen at rigtig mange medlemmer har interesse for vores arbejde.

Greve 13. april 2015
Peter Klinke
Formand Kildebrøndegård