

Referat fra

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Mandag den 14. april 2014 – kl. 19.00  
Fælleshuset Søhusene I, 2670 Greve

---

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
7. Valg til bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden Peter Klinke bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Herefter gik formanden over til dagsordenens første punkt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Uffe Mohrsen/Eng, som herefter blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i henhold til grundejerforeningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

Christian Strøm/Dal blev valgt som referent.

Der var 21 fremmødte til generalforsamlingen, repræsenterende 17 stemmer. Ingen var repræsenteret ved fuldmagt.

Det kunne konstateres at vedtægternes regler om antal fremmødte stemmeberettigede til vedtægtsændringer ikke var til stede, hvorfor eventuelle beslutninger af vedtægtsændringer vil medføre ekstraordinær generalforsamling for endelig beslutning.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

### 2. Formandens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Formandens beretning er vedlagt som bilag.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen af beretningen og spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer hertil.

Dirigenten kunne konstatere at der ikke var bemærkninger til beretningen, som herefter blev godkendt.

### 3. Forelæggelse af regnskab 2013.

Regnskabet og balancen blev fremlagt af kasserer Thomas Clausen.

Resultatopgørelsen blev gennemgået og årets resultat udviste et underskud på kr. -35.911,-.

Ad resultatet kunne kassereren oplyse, at underskuddet primært kunne henføres til stormene i efteråret, som afstedkom ekstraordinære omkostninger på gartnerarbejdet.

Adspurgt om omkostningen til kloakker, kunne kassereren oplyse at dette vedrørte årlig oprensning af regnvandsbrønde i foreningens område.

Som tidligere år, kunne kassereren i øvrigt kun opfordre alle medlemmer, til at tilmelde kontingentbetalingen via PBS/Nets for rettidig betaling.

Herefter gennemgik og redegjorde kassereren for balancen.

Kassereren redegjorde for posten Skyldige omkostninger, som skyldes tilbagehold for snerydningen i sæson 2012/2013, da bestyrelsen ikke var enig med entreprenøren med det udførte arbejde.

Kassereren kunne i den forbindelse oplyse, at der ikke var nogen forældelse på kravet, men at bestyrelsen havde truffet beslutning om at indtægtsføre posten med regnskabet for 2014, såfremt entreprenøren i mellemtiden ikke havde fremført nyt krav om betaling. Hertil kunne formanden supplere om, at det var en enig bestyrelse som havde truffet denne beslutning.

Der var ikke yderligere kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt.

### 4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde ikke fremsat forslag til behandling på generalforsamlingen.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

### 5. Forslag fra medlemmer.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

### 6. Budget 2014.

Kasserer Thomas Clausen fremlagde og redegjorde for budget 2014.

Kassereren oplyste at budgettet var udarbejdet som en fremskrivning af budget 2013, tilrettet de poster, hvor beløbene var kendte, enten via indkomne tilbud eller opkrævninger.

Kassereren oplyste særligt omkring posten Snerydning, da budgetteringen af denne post var blevet ændret i forhold til tidligere, således at snerydning af stier og fortove i hele foreningens område nu er budgetteret under budgetgruppe A (Grundbidrag).

Der fremkom ikke yderligere kommentarer og budgettet blev godkendt.

### 7. Valg til bestyrelsen.

Dirigenten redegjorde for vedtægtens regler om valg til bestyrelsen, som følge af ændringen om et variabelt antal bestyrelsesmedlemmer, hvilket blev besluttet på generalforsamling i 2013.

Årsagen herfor skyldtes, at Hans Peter Rasmussen som repræsenterer SØ III, af personlige årsager ikke ønskede at genopstille til bestyrelsen.

Formanden fremsatte et ønske om at SØ III, som den eneste tilbageværende andelsboligforening, finder en repræsentant til bestyrelsen til næste års generalforsamling og at den nuværende bestyrelse fortsætter med 6 medlemmer i den kommende periode.

Da der ikke var indkommet andre forslag til medlemmer til bestyrelsen og ingen fra forsamlingen ønskede at indtræde, kunne dirigenten konstatere at bestyrelsens foreslåede kandidater var genvalgt:

Peter Klinke blev genvalgt.

Steen Sørensen blev genvalgt.

### 8. Valg til revisor.

Bestyrelsen foreslog Per Balleby genvalgt som revisor.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen ikke havde indvendinger hertil og Per Balleby blev hermed genvalgt som revisor.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

### 9. Eventuelt.

Christian Strøm kunne oplyse, at Greve Kommune ville se velvilligt på vores forespørgsel om supplerende jordpåfyldning på den del af motorvejsvolden som ligger på marken bag Olsbækeng mod Greve Centervej, for at minimere støjen fra motorvejen som blev drøftet på sidste års generalforsamling.

Greve Kommune gjorde dog opmærksom på at hverken kommunen eller vejdirektoratet var forpligtet til at supplere motorvejsvolden, men at kommunen havde behov for at komme af med jord, hvorfor man ville undersøge muligheden, herunder adgangen til den pågældende vold.

Uffe Mohrsen spurgte om den jord, som kommunen påtænker at benytte på volden, er undersøgt for forurening.

Bestyrelsen vil kontakte kommunen omkring herom, men var da af den overbevisning at dette ville være tilfældet.

Formanden adspurgte forsamlingen, om der var forslag til indlæg/foredrag for foreningens medlemmer, i stil med det tidligere indlæg om præventive tiltag mod indbrud og tyveri.

Der blev fremsat forslag om at afholde et indlæg omkring energioptimering af boligerne samt forslag om alternativ energi til belysning af veje og stier, såfremt omkostningen til dette på et tidspunkt måtte blive pålagt foreningen at afholde.

Formanden kvitterede for de gode forslag, som bestyrelsen vil arbejde videre med.

Der blev forespurgt til foreningens aftale med Yousee og hvornår denne udløber.

Kassereren kunne oplyse at aftalen med Yousee udløber ultimo 2015 og påpegede samtidig at Yousee ejer områdets antenneanlæg, som en del af den aftale der blev indgået.

Formanden supplerede med, at bestyrelsen kunne overveje at gen-udpege et TV-Udvalg i 2015, som skulle vurdere eventuelle fremtidige muligheder.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og overdrog ordet til formanden som takkede for fremmødet og afsluttede herefter generalforsamlingen.



Uffe Mohrsen (Dirigent)



Peter Klinke (Formand)



Christian Strøm (Referent)