

Bestyrelsens beretning

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 14. april 2014 – kl. 19.00

Fælleshuset Søhusene I, Greve.

Efter generalforsamlingen den 22. april 2013 fortsatte den siddende bestyrelse for Grundejerforeningen Kildebrøndegaard for året 2012-2013:

Grete Grøn Søhusene 1
Lars Hansen Søhusene 2
Hans Peter Rasmussen Søhusene 3
Steen Sørensen Olsbækeng
Christian Strøm Olsbækdal
Thomas Clausen Olsbæklund
Peter Klinke Olsbækhøj

Inden bestyrelsen kunne konstituere sig selv for året 2013-2014, afholdtes der en ekstraordinær generalforsamling den 13. maj 2013, som omhandlede vedtægtsændringer for Grundejerforeningen. Generalforsamlingen den 22. april 2013 var med 45 fremmødte stemmer ud af 228 stemmer ikke beslutningsdygtig, hvorfor der indkaldtes til en ekstraordinær generalforsamling.

På den ekstraordinære generalforsamling blev det besluttet at ændre teksten i vedtægternes §2, §3, §7, §10 og §16. De fleste vedtægtsændringer hang sammen med at antal af enheder i Grundejerforeningen ændrede sig fra 227 til 228 hustande. Vedtægtsændringen i §10 omhandlede antal medlemmer i bestyrelsen som fremadrettet frit kunne bestå af mellem 5-7 medlemmer i forhold til tidligere hvor bestyrelsen skulle være sammensat af en repræsentant for hvert af de 7 oprindelige boligområder.

Efter den ekstraordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig selv på første bestyrelsesmøde også 13. maj 2013

Peter Klinke som formand
Grete Grøn som næstformand
Thomas Clausen som kasserer
Steen Sørensen som grøn kontakt
Christian Strøm som sekretær.

Bestyrelsen og bestyrelsens sammensætning er således den samme som for de forgående fire år.

For året 2013-2014 har bestyrelsens arbejde primært bestået af vedligeholdelsesopgaver samt opfølgning på emner fra sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen har afholdt seks ordinære bestyrelsesmøder i mødeåret 2013-2014:
2013: 13. maj, 24. juni, 19. august og 25. november. 2014: 27. januar og 17. marts.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Emnerne har været:

- Gartner
- Snerydning.
- Oprydningsdag.
- Udestående kontingent.
- Indlæg fra medlemmerne.
- Vejanlæg/bemærkning.

Gartner:

Gartneropgaverne har i året 2013-2014 primært været begrænset til almindelig vedligehold.

I foråret 2013 opsatte vi ekstraordinært en række betonrør med beplantning ved p-pladsens ene udkørsel. Formålet med denne handling var at begrænse tilgangen til p-pladsen, da vi dels havde oplevet at p-pladsen anvendtes til uvedkommende og ikke legitime formål. Derudover havde vi stigende omkostninger til bortfjernelse af affald mm., som desværre var en negativ konsekvens af at p-pladsen anvendtes til uvedkommende formål. Vi har efterfølgende evalueret på situationen og vi er p.t. tilfredse med at vores tiltag har medført at p-pladsen bruges af betragtelig færre brugere og at dette har medført betydeligt mindre affald der skal bortskaffes. Bestyrelsen holder sig løbende informeret om situationen på p-pladsen og udelukker ikke yderligere tiltag, såfremt at den nuværende situation ændrer sig.

Til orientering holder der en stor campingvogn på p-pladsen som ikke har noget med Grundejerforeningen Kildebrøndegaard at gøre. Bestyrelsen har bedt ejeren om at fjerne vognen.

I foråret 2013 blev støjvoldene sprøjtet mod ukrudt og græs, således at beplantningen ikke kvæles. Ligeledes traf vi aftale med gartneren om at opsætte 2 vejtræer ved indkørslen til Eng, således det følger beplantningen til de øvrige villaområder.

Efteråret 2013 var præget af et par storme, Allan og Bodil, som gav vores gartner nogle ekstraopgaver med bortfjernelse af nedfaldende grene og 10 træer og som betød ekstraudgifter for foreningen. Det er kun omkostningerne for Allan ca. DKK 60K som er omfattet af 2013 regnskabet, Bodil vil blive omfattet af 2014 regnskabet

På markvandringen i oktober 2013 fik vi tilbud på følgende gartner opgaver, som efterfølgende alle er godkendt til udførelse over vinteren 2013-2014 og foråret 2014

- Styning af popler ved p-pladsen
- Fældning af popler ved SØ1
- Reparation af asfalt ved sti udenfor SØ1
- Opretning af fliseareal generelt
- 2 nye træer til Mark efter stormvejr
- Pil ved Mark fælles
- Rydning af buske ved Høj
- Opfyldninger af revner i asfalt på stier og veje
- Opretning af kantsten i Dal

Bestyrelsen er godt tilfreds med udført gartnerarbejde i sæson 2013-2014 og samarbejdet mellem bestyrelsen, primært ved Steen Sørensen og gartneren har været godt.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Snerydning:

Som en konsekvens af at bestyrelsen fandt vintervedligeholdelsen i sæsonen 2012-2013 stærkt utilfredsstillende, afholdt vi et bestyrelsesmøde den 19. august 2013 med Grundejerforeningen Birkelyparkens bestyrelse.

Birkelyparkens bestyrelse var af samme holdning som os, at Brdr. Jensen havde ikke udført vintervedligeholdelsen 2012-2013 til den kvalitet som vi havde aftalt og forventede og som vi gentagende gange havde påpeget og klaget over. Bestyrelsen for Grundejerforeningen Kildebrøndegaard har derfor taget det usædvanlige skridt at tilbage holde en dekort på 20% af kontraktsummen med Brdr. Jensen, da vi ikke har fået levering ud fra indgået kontrakt. Beløbet vil fremgå af regnskabet senere.

På mødet med Birkelyparken blev bestyrelserne enige om at vores fælles gartner Bjarne Friis/Jan Jensen fik opgaven med vintervedligeholdelsen for sæson 2013-2014. Bjarne Friis blev valgt ud fra flere tilbud, som vi havde bedt om.

Nu da vintersæsonen 2013-2014 ser ud til at være ovre, vil vi på det kommende bestyrelsesmøde evaluere på vintervedligeholdelsen.

Oprydningdag:

I lighed med de tidligere år besluttede bestyrelsen også i år at vi afholdte en oprydningdag i området. For 2014 blev oprydningdagen lagt til søndag den 6. april 2014. Bestyrelsen vil på førstkomende bestyrelsesmøde evaluere på oprydningdagen.

Udestående grundejerforenings kontingent:

Per 17. marts 2014 var der 9 manglende kontingent betalinger for 1 halvår 2014. Bestyrelsen må desværre konstatere at der er nogle stykker (ofte de samme medlemmer) der ikke får betalt deres kontingent til tiden. Kassereren må derfor bruge ekstra tid på at sende rykkere ud for de manglende betalinger. Ud over at det koster DKK 100,- i gebyr pr. rykker er det ikke optimalt at vores i forvejen hårdarbejdende kasserer skal bruge ekstra tid på opkrævningerne, ligesom det ikke er fair over for de medlemmer der betaler til tiden. I de værste tilfælde har bestyrelsen måtte udsende op til tre rykkere for betaling af kontingent, true med inkasso og selv møde op hos medlemmerne for at spare dem for ekstraregning til advokat og reetablering af antenne signal.

Bestyrelsen vil derfor igen opfordre alle medlemmer til at lade betalingen af grundejerforenings kontingent ske automatisk via betalingservice/Nets m.m.

Indlæg fra medlemmerne:

Bestyrelsen har i løbet af året kun modtaget få indlæg fra medlemmerne. Alle medlemmer har fået tilbagemelding fra bestyrelsen

Bestyrelsen takker for alle indlæg og følger op på alle problemstillingerne.

Vejanlæg:

Med hensyn til vejanlæg gentager bestyrelsen delvist bemærkningen fra 2011, 2012 og 2013 beretningerne:

Selvom det ikke er lang tid siden at vi fik en gennemgribende asfaltering af hele vores område, så må vi konstatere at de sidste vintre har været meget hård ved vejbelægningen.

Bestyrelsen har gennemgået vejbelægningen i området og vi har allerede aftalt med gartneren at han reparerer revner i asfalten, men det er klart at da vi allerede nu skal reparerer på diverse skader i asfalten og dermed skal afholde udgifter som vi ikke forventede, kan det komme på tale at vi øger hensættelsen til de to vejfonde.

Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsen:

Hjemmesiden www.kildebrondegaard.dk er et opdateret medie, hvor beboerne kan finde diverse oplysninger om grundejerforeningen, vedtægter, generalforsamling m.m.

De af beboerne der ikke har været forbi hjemmesiden opfordres til at besøge den. På hjemmesiden er desuden en mail adresse til bestyrelsen hvis man har ris, ros eller forslag.

Til slut vil jeg takke alle medlemmerne af min bestyrelse i Kildebrøndegård for godt samarbejde i bestyrelses året 2013-2014.

Tak til Thomas, der igen i år har varetaget kasserer arbejdet fremragende.

Tak til Christian der har løst diverse administrative opgaver, så som bestyrelsesreferater, opdatering af Kildebrøndegårds hjemmeside og besvarelser af medlemsindlæg, super fint.

Tak til Steen der har varetaget kontakten til gartneren og fornemt og tilsikret at bestyrelsens beslutninger er blevet ført ud i livet.

Tak til Grete, Lars der har arbejdet superkonstruktivt og proaktivt for vores forening og sikret at dialogen og debatterne i bestyrelsen har været positive.

Men en speciel tak til Hans Peter, der desværre har meddelt os at han desværre ikke genopstiller til bestyrelsen for perioden 2014-2016. Hans Peter har gennem en årrække dygtigt varetaget Andelsforeningen SØ3s interesser i Grundejerforeningen Kildebrøndegaard, og tilsikret at de beslutninger vi har foretaget i Kildebrøndegaard også er på linje med vedtægterne i SØ3, derudover har han i bestyrelsen været en særdeles positiv oplevelse. Bestyrelsen kommer til at savne Hans Peter.

Endeligt vil jer gerne takke jer medlemmer der er mødt op her til Generalforsamlingen i dag og dermed udviser interesse for vores område og de beslutninger der tages. Bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde og det er vigtig for motivationen i bestyrelsen at rigtig mange medlemmer har interesse for vores arbejde.

Greve 14. april 2014
Peter Klinke
Formand Kildebrøndegård