

Referat fra

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Mandag den 22. april 2013 – kl. 19.00  
Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

---

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse
7. Valg til bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Formanden Peter Klinke bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Herefter gik formanden over til dagsordenens første punkt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Uffe Mohrsen/Eng, som herefter blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var varslet og indkaldt i henhold til grundejerforeningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

Christian Strøm/Dal blev valgt som referent.

Der var 16 fremmødte til generalforsamlingen, repræsenterende 45 stemmer. Ingen var repræsenteret ved fuldmagt.

Det kunne konstateres at vedtægternes regler om antal fremmødte stemmeberettigede til vedtægtsændringer ikke var til stede, hvorfor eventuelle beslutninger af vedtægtsændringer vil medføre ekstraordinær generalforsamling for endelig beslutning.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

### 2. Formandens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for bestyrelsens arbejde i det forgangne år.

Formandens beretning er vedlagt som bilag.

Dirigenten takkede for fremlæggelsen af beretningen og spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer hertil.

Dirigenten kunne konstatere at der ikke var bemærkninger til beretningen, som herefter blev godkendt.

### 3. Forelæggelse af regnskab 2012.

Regnskabet og balancen blev fremlagt af kasserer Thomas Clausen.

Resultatopgørelsen blev gennemgået og årets resultat udviste et overskud på kr. 47.779,-.

Ad resultatet kunne kassereren oplyse, at overskuddet primært skyldtes en ekstraordinær indtægt i foreningen, som følge af salg af jordlod til SØ II, udgørende kr. 80.000,- og at resultat uden denne indtægt havde været et underskud på ca. tkr. 33,-

Adspurgt om overskuddet for villaboligerne før renter, kunne kassereren oplyse at dette var før hensættelse til vejfond, hvilket der alene hensættes til under grundbidrag og villaboliger.

Rækkehusenes "veje/parkeringsarealer" indgår ikke i foreningens varetagelse, hvorfor der ikke hensættes til dette, da vedligehold og udbedring af disse områder varetages af de respektive foreninger under rækkehusene.

Endvidere kunne kassereren oplyse, at genasfaltering af vejene i området tidligst skal forventes om 15-20 år, men at der løbende bliver afholdt omkostninger på at vedligeholde og udbedre eventuelle skader på vejene.

Som tidligere år, kunne kassereren i øvrigt kun opfordre alle medlemmer, til at tilmelde kontingent-betalingen via PBS for rettidig betaling.

Der var ikke yderligere kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt.

### 4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde fremsat forslag om ændring af foreningens vedtægter til behandling på generalforsamlingen.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Bestyrelsen gennemgik og motiverede forslaget om konsekvensrettelser samt bestyrelsens sammensætning.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var synspunkter til forslaget.

Fra de fremmødte blev der udtrykt bekymring om medlemmernes engagement til såvel deltagelse i generalforsamlingen samt til deltagelse i foreningens arbejde, hvilket jo tillige var bestyrelsens begrundelse for at ændre på bestyrelsens sammensætning.

Bestyrelsen var selvfølgelig ærgerlige over det ringe fremmøde til foreningens generalforsamlinger, men udtrykte tillige tilfredshed over det fremmøde som der blev vist ved de arrangementer som bestyrelsen havde gennemført i året, herunder informationsmødet om præventive tiltag mod indbrud samt oprydningsdagene i området.

Et medlem takkede bestyrelsen for det gode arbejde som blev udført for foreningen, hvilket bestyrelsen takkede for.

Herefter sendte dirigenten forslaget til afstemning, hvilket blev godkendt med 45 stemmer for og ingen imod.

Da antallet af fremmødte ikke var tilstrækkeligt til endeligt at godkende forslaget, vil forslaget blive genfremsat på en ekstraordinær generalforsamling, i henhold til foreningens vedtægter.

### 5. Forslag fra medlemmer.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

### 6. Budget 2013.

Kasserer Thomas Clausen fremlagde og redegjorde for budget 2013.

Kassereren oplyste at budgettet var udarbejdet som en fremskrivning af budget 2012, tilrettet de poster, hvor beløbene var kendte, enten via indkomne tilbud eller opkrævninger.

Der fremkom ikke yderligere kommentarer og budgettet blev godkendt.

### 7. Valg til bestyrelsen.

Da der ikke var indkommet andre forslag til medlemmer til bestyrelsen og ingen fra forsamlingen ønskede at indtræde, kunne dirigenten konstatere at bestyrelsens foreslåede kandidater var genvalgt:

Grete Grøn blev genvalgt.  
Christian Strøm blev genvalgt.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Lars Hansen blev genvalgt.  
Thomas E. Clausen blev genvalgt.

Da bestyrelsen foreslog om ændringer af bestyrelsens sammensætning tidligere var godkendt af generalforsamlingen, udgik valget af suppleanter.

### 8. Valg til revisor.

Bestyrelsen foreslog Per Balleby genvalgt som revisor.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen ikke havde indvendinger hertil og Per Balleby blev hermed genvalgt som revisor.

### 9. Eventuelt.

Der blev forespurgt til, hvem der har ansvaret for at lokalplanerne overholdes med hensyn til tilbygninger, herunder at der er plads til 2 biler i indkørslerne hos villaboligerne, samt om tilladelse til opsætning af solceller på tagene.

Bestyrelsen kunne oplyse at det er kommunens pligt at tilse at lokalplanerne overholdes med hensyn til tilbygninger, når der blev ansøgt om dette.

Det kunne dog samtidig oplyses at kommunerne sjældent kontrollerede om de udførte tilbygninger var opført eller anvendt, som der var ansøgt for.

Med hensyn til solceller på tagene, kunne bestyrelsen oplyse at Greve Kommune tidligere havde rettet henvendelse til foreningen herom, med oplysning om at solcelleanlæg umiddelbart ville blive godkendt af kommunen til trods for ordlyden i lokalplanen.

Dog kunne det oplyses at de enkelte ansøgninger om opsætning af solcelleanlæg, ville blive sendt i nabohøring forud for en godkendelse, således naboer kan gøre indsigelse såfremt anlægget vil være til gene.

Et medlem spurgte til bestyrelsens holdning omkring den dialog der pågik omkring antenneforeninger, som pålagde medlemskab.

Hertil kunne bestyrelsen oplyse at GF Kildebrøndegaard ikke havde en antenneforening og at foreningens antennenetværk var overdraget til Yousee, som en del af den opgradering af anlægget som blev udført for et par år siden.

Medlemmerne var forpligtet til at deltage i driften og vedligeholdelsen af dette anlæg over grundbidraget og kan som minimum modtage de lovbestemte "must-carry" signaler.

Eventuelle tilvalg af TV-signaler var udelukkende et anliggende mellem det enkelt medlem og Yousee.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Et medlem konstaterede at støjen fra motorvejen, efter udvidelsen af motorvejen og forhøjelse af støjvoldene, havde ændret sig, således at støjen var steget fra det område bag Olsbækeng, hvor der ikke var udført støjvolde.

Herudover var der bekymring for om støjen vil blive værre i forbindelse med opførelsen af den nye jernbane.

Bestyrelsen oplyste at det umiddelbart vil være svært at gøre noget ved dette problem, da støjniveauerne er blevet undersøgt nøje, både i forbindelse med udvidelse af motorvejen men også i forbindelse med den nye jernbane.

Bestyrelsen vil dog rette henvendelse til Greve Kommune om problemstillingen.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og overdrog ordet til formanden som takkede for fremmødet og afsluttede herefter generalforsamlingen.



Uffe Mohrsen (Dirigent)



Peter Klinke (Formand)



Christian Strøm (Referent)