

## **Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter for Grundejerforeningen Kildebrøndegaard**

Greve, marts 2013

Bestyrelsen foreslår at der foretages følgende rettelser og ændringer i foreningens vedtægter.

Ændringer i en ordlyd er markeret med gult og afsnit der slettes er markeret med rød/gennemstreget.

Ad §2     Antal parceller og boligenheder i Søhusene II, ændres fra 23 til 24, som konsekvens af, at det tidligere fælleshus er solgt og omdannet til beboelse.

Ad §3     Ordlyd fra foreningens dannelse, fra de underliggende foreninger til én samlet forening, slettes.

Ad §10    Ordlyd fra foreningens dannelse, fra de underliggende foreninger til én samlet forening, slettes.

Herudover ønsker bestyrelsen at ændre på sammensætningen af bestyrelsen, da det har vist sig svært at engagere og motivere suppleanternes arbejde i bestyrelsen.

Da bestyrelsen er relativ stor, foreslår bestyrelsen at antallet af bestyrelsesmedlemmer gøres mere fleksibel, således bestyrelsens arbejde kan opretholdes ved fratrædelse af bestyrelsesmedlemmer. Fratrådte bestyrelsesmedlemmer suppleres ved førstkommande ordinære generalforsamling.

Herudover er det bestyrelsens hensigt at engagere foreningens medlemmer ved deltagelse i nedsatte udvalg, som kan virke som rådgivende organ for bestyrelsen, efter mandat fra bestyrelsen eller generalforsamlingen.

Ad §16    Konsekvensrettelse såfremt forslaget om ændringer af vedtægterne godkendes af generalforsamlingen.

**Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter for  
Grundejerforeningen Kildebrøndegaard**

Greve, marts 2013

Paragraf	Nuværende ordlyd	Ny ordlyd
<p><b>§2 – Medlemmer og medlemspligt</b></p>	<p>Alle parceller inden for lokalplanområdet er forpligtet til medlemskab af foreningen, som ikke kan have andre medlemmer.</p> <p>Parcellerne fordeler sig som følger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Olsbækhøj (41 parceller = 41 boligenheder)</li> <li>• Olsbæklund (34 parceller = 34 boligenheder)</li> <li>• Olsbækdal (41 parceller = 41 boligenheder)</li> <li>• Olsbækeng (30 parceller = 30 boligenheder)</li> </ul> <p>Herefter under ét kaldet villaboligerne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Søhusene I (28 parceller = 28 boligenheder)</li> <li>• Søhusene II (23 parcel = 23 boligenheder)</li> <li>• Søhusene III (1 parcel = 30 boligenheder)</li> </ul> <p>Herefter under ét kaldet rækkehusene. Hver parcel svarer til ét medlemskab.</p>	<p>Alle parceller inden for lokalplanområdet er forpligtet til medlemskab af foreningen, som ikke kan have andre medlemmer.</p> <p>Parcellerne fordeler sig som følger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Olsbækhøj (41 parceller = 41 boligenheder)</li> <li>• Olsbæklund (34 parceller = 34 boligenheder)</li> <li>• Olsbækdal (41 parceller = 41 boligenheder)</li> <li>• Olsbækeng (30 parceller = 30 boligenheder)</li> </ul> <p>Herefter under ét, kaldet villaboligerne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Søhusene I (28 parceller = 28 boligenheder)</li> <li>• <b>Søhusene II (24 parceller = 24 boligenheder)</b></li> <li>• Søhusene III (1 parcel = 30 boligenheder)</li> </ul> <p>Herefter under ét, kaldet rækkehusene. Hver parcel svarer til ét medlemskab.</p>
<p><b>§3 – Formål og Opgaver</b></p>	<p>Ved vedtægternes godkendelse overtager foreningen vederlagsfrit alle anlægsaktiver samt skøder i grundejerforeningerne Olsbækdal, Olsbækeng, Olsbækhøj og Olsbæklund under forudsætning af, at alle disse foreninger besluttet opløst efter vedtægterne ved en generalforsamling i de respektive foreninger.</p> <p>Vejanlæggene overtages fra de oprindelige grundejerforeninger nyasfalterede.</p> <p>Fra rækkehusene overtages på samme måde alle skyldige</p>	<p><del>Ved vedtægternes godkendelse overtager foreningen vederlagsfrit alle anlægsaktiver samt skøder i grundejerforeningerne Olsbækdal, Olsbækeng, Olsbækhøj og Olsbæklund under forudsætning af, at alle disse foreninger besluttet opløst efter vedtægterne ved en generalforsamling i de respektive foreninger.</del></p> <p><del>Vejanlæggene overtages fra de oprindelige grundejerforeninger nyasfalterede.</del></p> <p><del>Fra rækkehusene overtages på samme måde alle skyldige</del></p>

**Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter for  
Grundejerforeningen Kildebrøndegaard**

Greve, marts 2013

	<p>eller hensatte beløb som er Grundejerforeningen Kildebrøndegaards. Der kræves for rækkehusene ikke samtidig opløsning af Andelsbolig-/ejerforeningerne.</p> <p>Foreningens formål er at eje følgende matrikelnumre i Kildebrønne by, Kildebrønne: 11d og 10n der er fællesområder (herefter under ét kaldet Område I) samt 11ia, 11ib, 11ic og 11 hØ (herefter under ét kaldet Område II), udlagt til overordnede veje med vejbrønne, stier, parkeringsarealer, belysning, friarealer med tilhørende beplantning, støjvolde og parkeringsplads, samt alle øvrige veje inden for lokalplanområdet. Foreningen skal forestå drift og vedligeholdelse af disse områder i det omfang det ikke sker fra det offentlige side.</p> <p>Foreningen kan indgå aftale med ekstern udbyder om levering af TV/Radio signaler, herunder tilslutning, service og vedligehold af antenneanlæg, som medlemmerne er forpligtet til at være tilsluttet.</p> <p>Det enkelte rækkehusområde kan samlet tilvælge medlemskab af fællesantenneanlæg, mod indgåelse af særskilt aftale samt betaling herfor.</p> <p>Foreningen kan iværksætte anlægsarbejder, f.eks. etablering eller ændringer af stier, hegn, beplantning eller rekreative områder inden for områder den ejer, hvis de tjener medlemmernes fælles interesser. Hvis generalforsamlingen vedtager et sådant anlægsarbejde skal beslutningsreglen for vedtægtsændringer i § 7 gælde og formålet skal godkendes af Greve Kommune.</p>	<p>eller hensatte beløb som er Grundejerforeningen Kildebrøndegaards. Der kræves for rækkehusene ikke samtidig opløsning af Andelsbolig /ejerforeningerne.</p> <p>Foreningens formål er at eje følgende matrikelnumre i Kildebrønne by, Kildebrønne: 11d og 10n der er fællesområder (herefter under ét kaldet Område I) samt 11ia, 11ib, 11ic og 11 hØ (herefter under ét kaldet Område II), udlagt til overordnede veje med vejbrønne, stier, parkeringsarealer, belysning, friarealer med tilhørende beplantning, støjvolde og parkeringsplads, samt alle øvrige veje inden for lokalplanområdet. Foreningen skal forestå drift og vedligeholdelse af disse områder i det omfang det ikke sker fra det offentlige side.</p> <p>Foreningen kan indgå aftale med ekstern udbyder om levering af TV/Radio signaler, herunder tilslutning, service og vedligehold af antenneanlæg, som medlemmerne er forpligtet til at være tilsluttet.</p> <p>Det enkelte rækkehusområde kan samlet tilvælge medlemskab af fællesantenneanlæg, mod indgåelse af særskilt aftale samt betaling herfor.</p> <p>Foreningen kan iværksætte anlægsarbejder, f.eks. etablering eller ændringer af stier, hegn, beplantning eller rekreative områder inden for områder den ejer, hvis de tjener medlemmernes fælles interesser. Hvis generalforsamlingen vedtager et sådant anlægsarbejde skal beslutningsreglen for vedtægtsændringer i § 7 gælde og formålet skal godkendes af Greve Kommune.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter for  
Grundejerforeningen Kildebrøndegaard**

Greve, marts 2013

	<p>I øvrigt varetager foreningen medlemmernes interesser i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger.</p>	<p>I øvrigt varetager foreningen medlemmernes interesser i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger.</p>
<p><b>§ 10 – Bestyrelsen mm.</b></p>	<p>Bestyrelsen består af syv medlemmer og to suppleanter, der vælges på den ordinære generalforsamling. Der kan kun sidde 1 medlem pr. parcel i bestyrelsen.</p> <p>Ved vedtægternes godkendelse skal bestyrelsen sammensættes af en repræsentant for hvert af de syv boligområder som indgår i lokalplanområdet jf. § 2.</p> <p>Bestyrelsens sammensætning lægges derefter op til det ved generalforsamlingen fremmødte flertal, men vedtægternes regler om bestyrelsens sammensætning skal diskuteres ved generalforsamlingen senest i 2010.</p> <p>Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.</p> <p>Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år af gangen, suppleanter for et år af gangen. Der afgår skiftevis tre og fire bestyrelsesmedlemmer. Formand og kasserer kan ikke afgå samme år.</p> <p>Suppleanter indtræder automatisk i bestyrelsen såfremt et af dennes medlemmer afgår imellem to generalforsamlinger. Afgår formand eller kasserer på denne måde, skal disse udpeges blandt bestyrelsens andre medlemmer.</p> <p>Genvalg kan finde sted.</p> <p>Bestyrelsen er berettiget til under ansvar for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager hvor dette skønnes nødvendigt, for eksempel assistance af revisor, advokat, ingeniør eller</p>	<p><b>Bestyrelsen består af fem til syv medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Der kan kun sidde 1 medlem pr. parcel i bestyrelsen.</b></p> <p><del>Ved vedtægternes godkendelse skal bestyrelsen sammensættes af en repræsentant for hvert af de syv boligområder som indgår i lokalplanområdet jf. § 2.</del></p> <p><del>Bestyrelsens sammensætning lægges derefter op til det ved generalforsamlingen fremmødte flertal, men vedtægternes regler om bestyrelsens sammensætning skal diskuteres ved generalforsamlingen senest i 2010.</del></p> <p>Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.</p> <p><b>Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år af gangen og afgår på skift hvert andet år.</b></p> <p><b>Afgår bestyrelsesmedlemmer mellem to generalforsamlinger, suppleres disse ved førstkommende ordinære generalforsamling.</b> Afgår formand eller kasserer på denne måde, skal disse udpeges blandt bestyrelsens andre medlemmer.</p> <p>Genvalg kan finde sted.</p> <p>Bestyrelsen er berettiget til under ansvar for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager hvor dette skønnes nødvendigt, for eksempel assistance af revisor, advokat, ingeniør eller</p>

**Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægter for  
Grundejerforeningen Kildebrøndegaard**

Greve, marts 2013

	<p>landinspektør.</p> <p>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet; dog kan generalforsamlingen dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tildele bestyrelsesmedlemmer et mindre honorar eller reduceret kontingent.</p> <p>Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.</p>	<p>landinspektør.</p> <p>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet; dog kan generalforsamlingen dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tildele bestyrelsesmedlemmer et mindre honorar eller reduceret kontingent.</p> <p>Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.</p>
<p><b>§ 16 – Vedtægternes ikrafttræden</b></p>	<p>Denne vedtægt, samt ændringer og tilføjelser træder i kraft, når Greve Kommunes godkendelse foreligger.</p> <p>Besluttet på generalforsamlingen den 1. april 2008. Ændret ved generalforsamling den 31. maj 2010. Ændret ved generalforsamling den 12. juli 2010.</p> <p>Godkendt af Greve Kommune den 15. juli 2010.</p>	<p>Denne vedtægt, samt ændringer og tilføjelser træder i kraft, når Greve Kommunes godkendelse foreligger.</p> <p>Besluttet på generalforsamlingen den 1. april 2008. Ændret ved generalforsamling den 31. maj 2010. Ændret ved generalforsamling den 12. juli 2010. Ændret ved generalforsamling den dd. mmm. 2013.</p> <p>Godkendt af Greve Kommune den dd. mmm. 2013.</p>