

Bestyrelsens beretning

**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Mandag den 22. april 2013 – kl. 19.00  
Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve

---

Efter generalforsamlingen den 16.april 2012 fortsatte den siddende bestyrelse for Grundejerforeningen Kildebrøndegaard for året 2012-2013:

Grete Grøn Søhusene 1  
Lars Hansen Søhusene 2  
Hans Peter Rasmussen Søhusene 3  
Steen Sørensen Olsbækeng  
Christian Strøm Olsbækdal  
Thomas Clausen Olsbæklund  
Peter Klinke Olsbækhøj

Bestyrelsen konstituerede sig selv på første bestyrelsesmøde den 30.april 2012, med Peter Klinke som formand  
Grete Grøn som næstformand  
Thomas Clausen som kasserer  
Steen Sørensen som grøn kontakt  
Christian Strøm som sekretær.

Bestyrelsen og bestyrelsens konstitution er således den samme som for de forgående tre år.

For året 2012-2013 har bestyrelsens arbejde primært bestået af vedligeholdelses opgaver samt opfølgning på emner fra sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen har afholdt syv ordinære bestyrelsesmøder i mødeåret 2012-2013: Emnerne har været:

- Gartner og Snerydning.
- Oprydningsdag.
- Aftenmøde med politiet med emnet: Kriminalpræventive tiltag mod indbrud.
- Udestående grundejerforenings kontingent.
- Indlæg fra medlemmerne.
- Vejanlæg/bemærkning.

**Gartner/Snerydning:**

Gartneropgaverne har i året 2012-2013 været begrænset til almindelig vedligehold. Området omkring søen midt i vores bebyggelse er blevet rensat og beplantningen, fortrinsvis siv er blevet beskåret og trimmet. Enkelte træer i bebyggelsen er blevet beskåret/stynet eller genplantet og der er nu opsat et solidt hegn ifm. med søen/mergelgraven i Dal. Vejdirektoratet har tilbageleveret motorvejs volden til Grundejerforeningen og vi står nu med det fulde vedligeholdelsesansvar af både planter og område. Det betyder bl.a. at volden klippes på indersiden to gange om året af vores gartner.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Endeligt har bestyrelsen besluttet at den ene indgang til lastbilverkingspladsen blokeres med betonkummer. Lastbilverkingspladsen har længe været en problemstilling som bestyrelsen har skullet tage stilling til. Desværre har pladsen ikke kun været brugt til en plads hvor taxaer eller håndværkere kunne holde pause, bestyrelsen erfaret at pladsen også benyttes af andre og andet ikke helt legitim virksomhed. Derudover har mange åbenbart brugt pladsen til hen kastning af diverse affald. For at sætte en stopper for den virksomhed vi ikke ønsker forbundet med vores område, men samtidig stadig kan gøre det muligt for beboerne at have en ekstra parkeringsplads til eksempelvis trailers mm, er det kun den ene indgang til parkeringspladsen der er blokeret. Men skal for at benytte pladsen således både ind og ud samme sted.

Snerydningen har været noget af en udfordring for bestyrelsen i året 2012-2013. Allerede i sidste sæson 2011-2012 måtte vi tage vores tidligere leverandør Brdr. Jensen tilbage, da LK anlæg som vi var meget tilfredse med i sæsonen 2010-2011 ikke ønskede at give tilbud på vintervedligeholdelsen i vores område og først meddelte dette til os umiddelbart før vintersæsonen satte ind.

For året 2012-2013 blev en række leverandører kontaktet, herunder Brdr. Jensen med henblik på tilbud om vintervedligeholdelsen for området. Bestyrelsen var forud for valg at vintervedligeholdelses leverandør splittet da vores erfaringer med Brdr. Jensen ikke var de bedste, til gengæld var deres tilbud ca. DKK 15.000 billigere end nummer to, som vi fik fra vores gartners kompagnon. Grundejerforeningen i Birkelyparken, som vi samarbejder med var af den holdning som et flertal i vores bestyrelse også havde, nemlig at det billigste tilbud blev antaget, hvorfor Brdr. Jensen også i sæson 2012-2013 var leverandør til vintervedligeholdelsen i området.

Set tilbage har vores udfordringer med Brdr. Jensen omkring vintervedligeholdelsen for 2012-2013 været store. Det er ikke fordi at vinteren 2012-2013 har været specielt slem, men vi har slet og ret ikke fået den vare vi har bedt om og når vi så har klaget til dem og det har vi mange gange i sæsonen pga. manglende snerydning, saltning mm. så er det ligesom om Brdr. Jensen ikke har haft helt det samme syn på den manglende leverance som vi har. Bestyrelsens irritation over den lemfældige udførelse af vintervedligeholdelsen har flere gange i sæsonen affødet en diskussion omkring vi skulle opsigte kontrakten for mislighold og antage en ny leverandør. Bestyrelsen har dog bestemt at fortsætte med Brdr. Jensen sæsonen ud, da vi ellers kunne have endt i en situation hvor der slet ikke blev vintervedligeholdt i området.

En af de første opgaver som den nye bestyrelse for året 2013-2014 skal tage fat på er at finde alternativer til vintervedligeholdelsen. Bestyrelsen i Birkelyparken er for øvrigt helt enig i, at Brdr. Jensen ikke leverede en ordentlig vintervedligeholdelse for 2012-2013 og ønsker ligeledes alternativer til Brdr. Jensen.

### **Oprydningdag:**

I lighed med de tidligere år besluttede bestyrelsen også i år at vi afholdte en oprydningdag i området. For 2012 blev oprydningdagen lagt søndag den 10. juni 2012 hvor ca. 40 voksne og børn deltog, hvilket var færre end året før. Oprydningdagen 2013 var berammet til søndag den 14. april 2013, altså noget tidligere end vanligt. Men bestyrelsen havde valgt den dag, da det dels var dagen før afhentning af storskrald og dels mangler der stadig blade på træer og buske, hvilket gør det nemmere at opdage og opsamle affald.

I 2013 var der igen lidt færre beboere end i 2012 der var mødt op, til gengæld blev der opsamlet meget skrald. Bestyrelsen vil godt kvittere for super godt arbejde for de beboere der deltog og at arrangementer som disse, både er med til at holde gartneromkostningerne nede samtidig med at området bibeholdes attraktivt. At sidegevinsten så er at man kan få en hyggesnak med naboen eller en kold øl eller vand efter arrangementet jo er kun rigtig fint.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

### **Aftenmøde med politiet ifm. forhånd regler for at undgå indbrud:**

Mandag den 17. september 2012 var der arrangeret et beboermøde med Johnny Winter fra Midt og Vestsjællands Politi, der orienterede beboerne om udviklingen i indbrudsstatistikken for Greve generelt og Kildebrøndegaard specifikt samt gav os råd hvad vi selv og hvad vi i forening kunne gøre for at minimere antal af indbrud i vores område.

Hovedbudskabet var bl.a. at der var rigtig meget vi selv kunne gøre for at sikre vores huse

- Udskiftning til nye og mere sikre låse.
- Sætte lås på terrassedøren.
- Sikre vinduer mod underboring.
- Almindelig sund fornuft, som eksempelvis at man husker at låse sit hjem når man er ude

Det er vigtigt at man ikke laver sit hjem til et Fort Knox. Hvis det brænder skal man kunne komme ud og så er det vigtigt at man ikke først skal lede efter nøgler mm.

Men ellers kan vi sikre området ved at vi som beboere er observant og vi rapporterer til politiet hvis vi ser mistænkelige personer eller biler i området. Derudover er godt naboskab vigtigt, således man kan bede naboen om at passe på sit hus hvis man selv er væk på eksempelvis ferie mm. Lav aftaler med naboen om parkering af bil, skrald, snerydning m.m.

### **Udestående grundejerforenings kontingent:**

Per 1. januar 2013 var der ikke nogen restancer på medlemmer der mangler at betale grundejerforenings kontingent, hvilket naturligvis er fint. Men ved hver betaling, må vi konstatere at der er nogle stykker (ofte de samme medlemmer) der ikke får betalt deres kontingent til tiden. Kassereren må derfor bruge ekstra tid på at sende rykkere ud for de manglende betalinger. Ud over at det koster DKK 100,- i gebyr pr. rykker er det ikke optimalt at vores i forvejen hårdarbejdende kasserer skal bruge ekstra tid på opkrævningerne, ligesom det ikke er fair over for de medlemmer der betaler til tiden. I de værste tilfælde har bestyrelsen måtte udsende op til tre rykkere for betaling af kontingent, true med inkasso og selv møde op hos medlemmerne for at spare dem for ekstraregning til advokat og reetablering af antenne signal.

Bestyrelsen vil derfor igen opfordre alle medlemmer til at lade betalingen af grundejerforenings kontingent ske automatisk via betalingservice/Nets mm.

For god orden skyld skal det nævnes at salg af beboerhus i den gamle andelsforening Søhusene 2 er faldet endeligt på plads, hvorfor vi fra den 1. januar 2013 nu er 228 hustande i grundejerforeningen Kildebrøndegaard.

### **Indlæg fra medlemmerne:**

Bestyrelsen har i løbet af året modtaget indlæg fra medlemmerne, som emnemæssigt spænder fra løse hunde, parkering, planter og træer samt naturligvis fart.

Bestyrelsen takker for alle indlæg og følger op på alle problemstillingerne.

Med hensyn til hundeejerne, så er det klart at når man ejer en hund eller et andet kæledyr herunder en kat mm. Så ejer man også dens efterladenskaber. Der er ikke rart for nogen, når dyrs efterladenskaber ikke fjernes med det samme af dens ejer. Bestyrelsen henstiller derfor til at hvis man eksempelvis er hundeejer, så husk at fjerne hundens efterladenskaber, så de ikke er til gene for andre. Løse hunde kan også være et problem, det er ikke alle der bryder sig om hunde der kommer farende rundt, så hvis man ikke kan kalde sin hund til sig, bedes man holde den i snor indtil man er i område hvor der ikke er andre mennesker den kan generer.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

Parkering skal naturligvis ske enten på egen grund eller på de parkeringspladser der er i området. Det betyder at man ikke skal parkere i rabatten, da det kan medføre skader på området, som gartneren så bagefter skal udbedre for foreningens regning. Derudover kan parkering uden for parkeringsområderne også medføre nedsat trafikikkerhed pga. forringet udsyn. Derfor parkerer på parkeringspladserne eller på egen grund.

Der er ind i mellem medlemsforslag til beplantning, beskæring og vedligehold for bebyggelsen og området. Bestyrelsen vurderer kontinuerligt sammen med gartneren omkring disse forhold, men bestyrelsen er meget taknemlig for ethvert forslag, selvom det selvsagt ikke er alle forslag der kan imødekommes. Bestyrelsen foretager til orientering hvert år sammen med gartner en såkaldt "Markvandring", hvor vi ser området igennem og på stedet vurderer hvilket arbejde der skal sættes i gang i den kommende periode.

Endelig er farten på vores veje et emne der altid er aktuelt. Farten på især stamvejen er ind i mellem et problem og fra bestyrelsens side skal der igen i år lyde, at beboerne og deres gæster udviser den fornødne agtpågivenhed når de færdes i området. Vi har heldigvis været forskånet for ulykker ind til nu og sådan skulle det også gerne forblive med at være, så check op på farten.

For god orden skyld bliver vi nød til at præcisere, at bestyrelsen ikke er en politimyndighed som tager ud og løser nabotvister. Hvis et medlem/beboer følger sig chikaneret af en nabo eller en gæst i området, så henstiller bestyrelsen til at man udviser godt naboskab og tager en snak med naboen/gæsten lokalt, således at sagen ikke eskaleres.

Det er naturligvis klart at kan man ikke nå hinanden som gode naboer, så kan man blive nød til at inddrage bestyrelsen, men det bør være undtagelsen ikke reglen. Så specifikt, er der en nabo der har for meget fart på i området eller parkerer en nabo uhensigtsmæssigt eller uden for parkeringspladserne, er en nabo i gang med støjende havearbejde samtidig med at man selv har gæster i sin have, ja så tal med naboen om det, det bør kunne løses lokalt.

Men mange tak for de mange medlemsindlæg som bestyrelsen har fået. Vi kan kun opfordre medlemmerne til at komme med indlæg, når man syntes at der er et emne relateret til området der skal behandles.

### Vejanlæg:

Med hensyn til vejanlæg gentager bestyrelsen delvist bemærkningen fra 2011 og 2012 beretningen: Selvom det ikke er lang tid siden at vi fik en gennemgribende asfaltering af hele vores område, så må vi konstatere at de sidste vintre har været meget hård ved vejbelægningen.

Bestyrelsen har gennemgået vejbelægningen i området med Skanska, den virksomhed der i sin tid foretog asfalteringen og der er i løbet af året sket nogle udbedringer både for deres og vores regning.

Men det er kommet bag på bestyrelsen at det allerede nu har været nødvendigt at foretage udbedringer og vi gør derfor opmærksom på at udbedringen af fremtidig asfaltarbejdet højst sandsynligt vil medføre merudgifter for foreningen. I den forbindelse kan det komme på tale at vi øger hensættelserne til de to vejfonde.

Ud for Lund 31 er der i årets løb foretaget en opgravning i forbindelse med problemer med kloakrørene. Når sådant arbejde udføres bedes beboerne give Grundejerforeningen besked, da vi ikke får besked fra kommunen på trods af, det er privat vej. Grundejerforeningen ejer vejene og vi vil godt sikre os at arbejdet er i orden og området er genetableret tilfredsstillende efter endt opgravning.

## Grundejerforeningen Kildebrøndegaard

### **Bestyrelsen:**

Hjemmesiden [www.kildebrondegaard.dk](http://www.kildebrondegaard.dk) er et opdateret medie, hvor beboerne kan finde diverse oplysninger om grundejerforeningen, vedtægter, generalforsamling m.m.

De af beboerne der ikke har været forbi hjemmesiden opfordres til at besøge den. På hjemmesiden er desuden en mail adresse til bestyrelsen hvis man har ris, ros eller forslag.

Til slut vil jeg takke alle medlemmerne af min bestyrelse i Kildebrøndegård for godt samarbejde i bestyrelses året 2012-2013.

Tak til Thomas, der igen i år har varetaget kasserer arbejdet fremragende.

Tak til Christian der har løst diverse administrative opgaver, så som bestyrelsesreferater, opdatering af Kildebrøndegårds hjemmeside og besvarelser af medlems indlæg, super fint.

Tak til Steen der har varetaget kontakten til gartneren fornemt og tilsikret at bestyrelsens beslutninger er blevet ført ud i livet.

Tak til Grete, Lars og Hans Peter der har arbejdet super konstruktivt og proaktivt for vores forening og sikret at dialogen og debatterne i bestyrelsen har været positive.

Tak til Jens og Thomas der igen i år har valgt at stå til rådighed som suppleanter. Det er vigtigt for vores forening at der står gode folk klar hvis der bliver behov for det.

Derudover vil jer gerne takke jer medlemmer der er mødt op her til Generalforsamlingen i dag og dermed udviser interesse for vores området og de beslutninger der tages. Bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde og det er vigtig for motivationen i bestyrelsen at rigtig mange medlemmer har interesse for vores arbejde.

Greve 22. april 2013  
Peter Klinke  
Formand  
GF Kildebrøndegaard